



© Andrew Phelps

Der Salzburger Stadtteil Gneis liegt südlich der Salzburger Altstadt, ist vom Übergang einer ehemals ländlichen Bebauung zu verdichteten Wohngebieten geprägt und mit großzügigen Grünflächen durchmischt. Die ergänzende Bebauung eines dieser Siedlungscluster sieht eine vielfältige Wohnungstypologie für alle Lebensphasen vor und wird mit gemeinschaftlichen Räumen und betreuenden Einrichtungen ergänzt.

Die städtebauliche Typologie orientiert sich an der bestehenden Bebauungsstruktur im Süden und ergänzt diese Richtung Norden. Aus Schallschutzgründen ist die Bebauung an der Ostseite möglichst geschlossen, Laubengängen werden nicht als minimale Gangfläche ausgeführt, sondern durch Gemeinschaftserker erweitert und als Begegnungszonen aufgewertet. An der ruhigen Westseite sind Einzelbaukörper im Rhythmus der bestehenden Bebauung entlang des Almkanals situiert und lassen einen fließender Übergang zum angrenzenden Grünraum engstehen..

Das Innere des Quartiers ist über einen durchgängigen Boulevard, der mit Platzräumen aufgeweitet ist, fußläufig erschlossen. Baumbeschattete Holzdecks, Hochbeete, Spielplätze und Mietergärten ergeben differenzierte soziale Nachbarschaften und fördern die soziale Interaktion. Der große Gemeinschaftsraum liegt an einer zentralen Schnittstelle zu diesen Freibereichen und öffnet sich zum „Dorfplatz“ für Quartiersfeste etc. Die Betreuungseinrichtungen sind an diesen zentralen Bereich angegliedert und sowohl von der Hof- als auch der Straßenseite zugänglich. (Text: Architekten)

Generationenwohnen Bärgründe

Santnergasse
5020 Salzburg, Österreich

ARCHITEKTUR
**Schwarzenbacher Struber
Architekten**

BAUHERRSCHAFT
Salzburg Wohnbau

TRAGWERKSPLANUNG
Marius Project ZT GmbH

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Otmar Stöckl

FERTIGSTELLUNG
2017

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSdatum
20. Mai 2019



© Andrew Phelps



© Andrew Phelps



© Andrew Phelps

Generationenwohnen Bärgründe

DATENBLATT

Architektur: Schwarzenbacher Struber Architekten (Wolfgang Schwarzenbacher, Christian Struber)

Bauherrschaft: Salzburg Wohnbau

Tragwerksplanung: Marius Project ZT GmbH

Landschaftsarchitektur: Otmar Stöckl

Fotografie: Andrew Phelps, Christof Reich

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2012

Ausführung: 2015 - 2017

Bruttogeschossfläche: 11.750 m²

NACHHALTIGKEIT

Materialwahl: Stahlbeton



© Christof Reich



© Christof Reich



© Christof Reich



© Andrew Phelps



© Andrew Phelps



Generationenwohnen Bärgründe

Strukturplan