



© David Schreyer

Heime der Franziskanerinnen Wien

Josef Kraft-Weg 9
1130 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Schenker Salvi Weber

BAUHERRSCHAFT
Franziskanerinnen von der christlichen Liebe

TRAGWERKSPLANUNG
Freller ZT GmbH

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
DnD Landschaftsplanung

FERTIGSTELLUNG
2020

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
08. Juli 2020



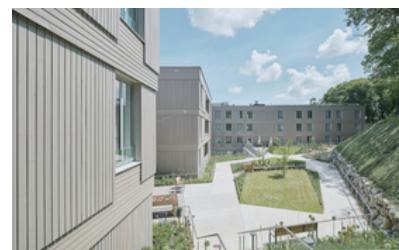
Vier quadratische Volumen werden durch ein Rückgrat zu einer Großform verbunden. Die Setzung am Rand der Bebauungslinie schafft die Trennung zwischen Öffentlichkeit und intimerem Therapiepark. Das dreigeschossige Pflegewohnheim wird terrassiert in den Hang eingebettet, die gebaute Landschaft Teil des Hügels.

Um einen zentralen Wohnbereich ordnen sich radial die Individualzimmer. Die Nutzungen überlagern sich und es entsteht eine familiäre Atmosphäre. Die großzügige Küche bildet das Herz der jeweiligen Gruppe, bewachsene Patios gliedern den Baukörper. Die Zimmer bieten Rückzugsmöglichkeit mit Bezug zum Außenraum, Tiefe Fensternischen mit Leibungs-Sitzmöbel in Erschließungszonen Aufenthaltsqualität.

Die geschossweise gestaffelte Holzbaufassade webt die Fenster der Individualzimmer subtil in den Baukörper ein. Die Holzfarbe oszilliert zwischen Bronze und Silbergrau – ein Spiel aus horizontalen und vertikalen Stäben. (Text: Architekten, bearbeitet)



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

DATENBLATT

Architektur: Schenker Salvi Weber (Andres Schenker, Michael Salvi, Thomas Weber)

Mitarbeit Architektur: Eva Andrasova, Hannah Niemand, Christian Rübenacker, Pia Schmidt, Rostislav Stoklasek, Tina Tobisch, Katalin Tóth, Zsófia Varga, Philipp Wemmer

Bauherrschaft: Franziskanerinnen von der christlichen Liebe

Tragwerksplanung: Freller ZT GmbH

Landschaftsarchitektur: DnD Landschaftsplanung (Anna Detzlhofer, Sabine Dessoovic)

Mitarbeit Landschaftsarchitektur: Matthias Zingerle, Robert Wiener, Christian Richter, Christian Brandner, Sonja Schwingesbauer, Tanja Neumayer, Julia Lammers

Fotografie: Wolfgang Leeb, David Schreyer

Bauphysik und Akustik: IBO – Österreichisches Institut für Bauen und Ökologie GmbH

Gebäudetechnik: Technisches Büro Herbst

Brandschutz: IMS Brandschutz

Lichtplanung: Designbüro Christian Ploderer

Elektroplanung: Ingenieurbüro Tauss

Funktion: Gesundheit und Soziales

Wettbewerb: 03/2016

Planung: 05/2016

Ausführung: 01/2018 - 03/2020

Grundstücksfläche: 13.500 m²

Bruttogeschossfläche: 10.800 m²

Freiraum Fläche: 5.050 m²

Kosten Freiraum: 472.000,- EUR

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung,

Photovoltaik

Materialwahl: Mischbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

Heime der Franziskanerinnen Wien

WEITERE TEXTE

Freiraumplanung Heime der Franziskanerinnen Wien, next.land, 18.05.2023



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer



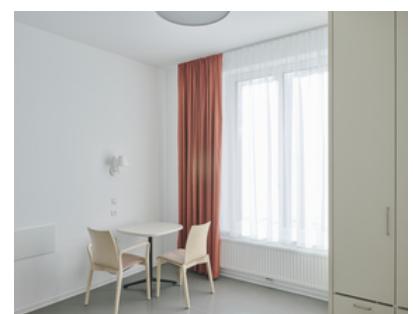
© David Schreyer



© Schenker Salvi Weber



© Schenker Salvi Weber



© David Schreyer

Heime der Franziskanerinnen Wien



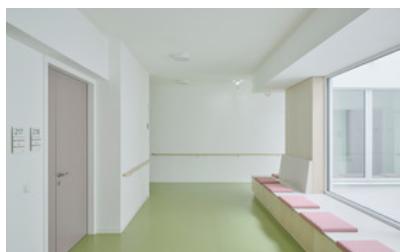
© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer



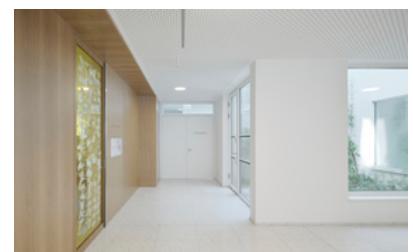
© David Schreyer



© David Schreyer



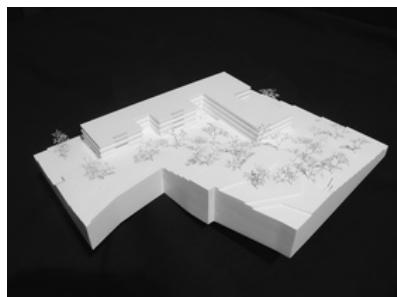
© David Schreyer



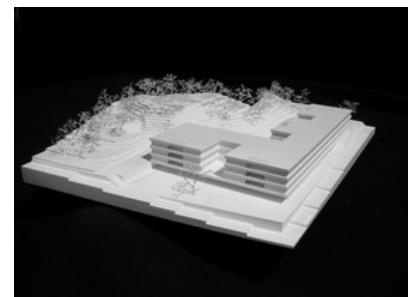
© David Schreyer



© David Schreyer



© Modellwerkstatt Gerhard Stocker



© Modellwerkstatt Gerhard Stocker

Heime der Franziskanerinnen Wien

© David Schreyer



© Schenker Salvi Weber

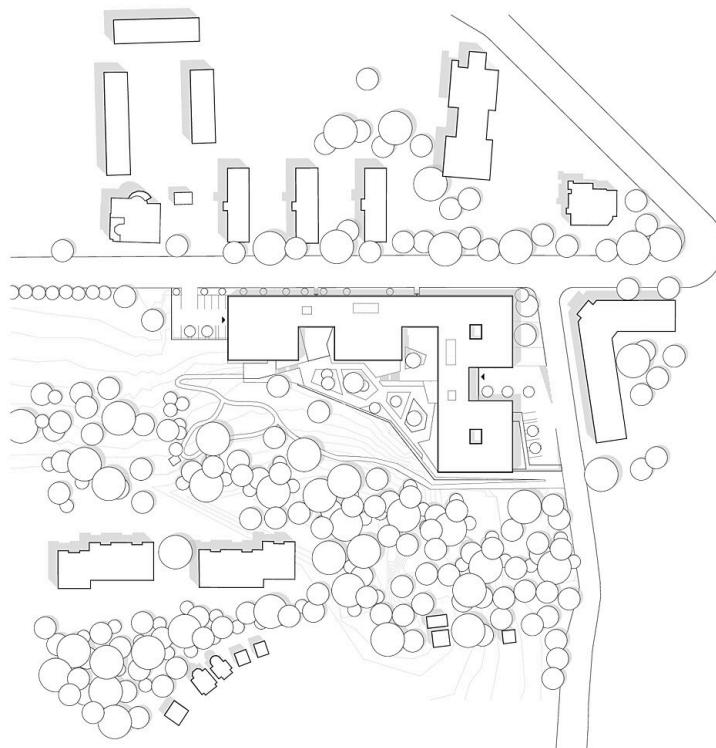


© Schenker Salvi Weber

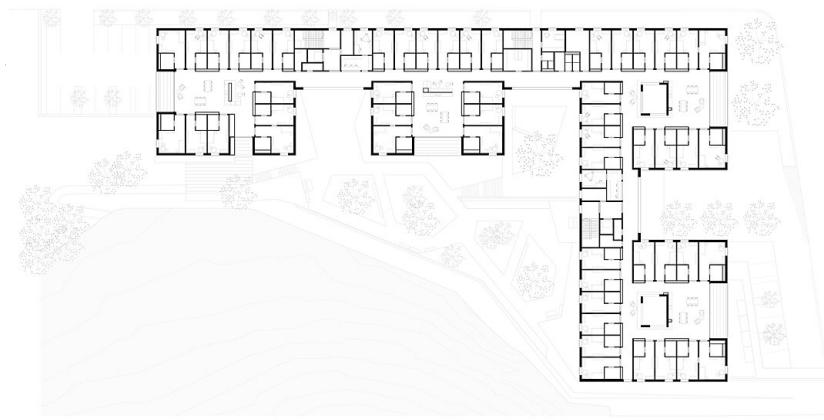


Heime der Franziskanerinnen Wien

Landschaftsplan

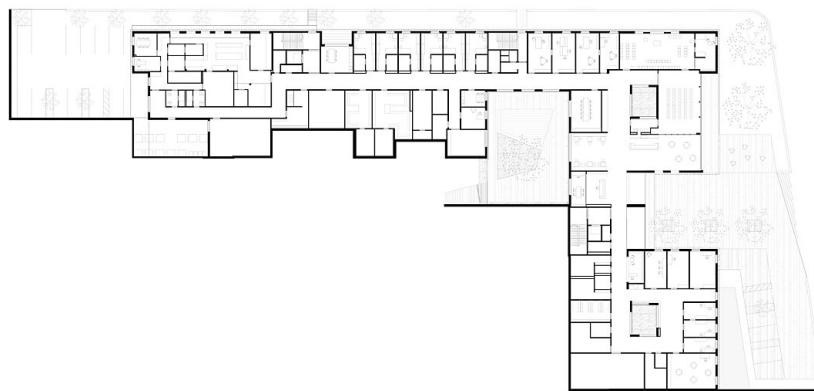


Lageplan

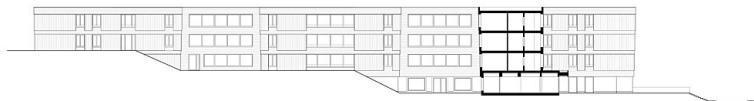


Heime der Franziskanerinnen Wien

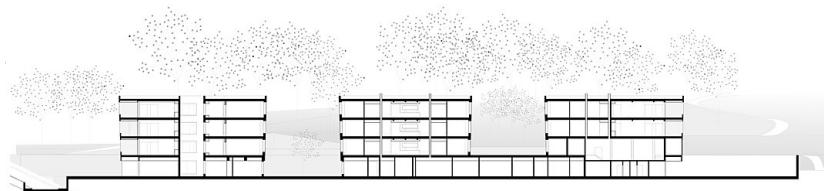
Grundriss OG1



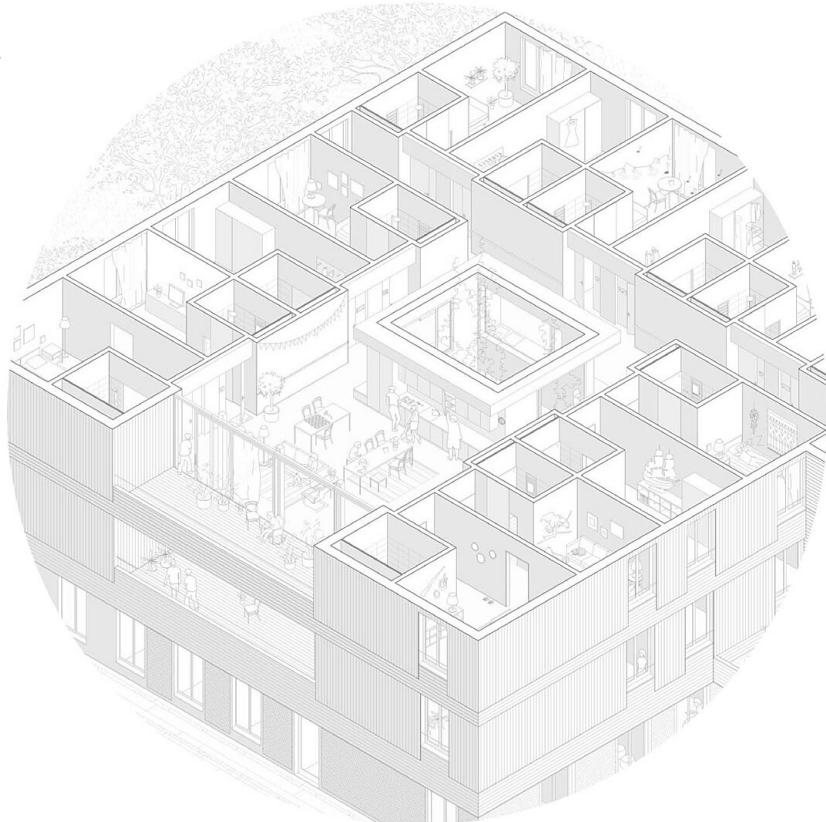
Grundriss EG



Schnitt Eingang



Schnitt 2

Heime der Franziskanerinnen Wien

Axiometrie