



© David Schreyer

Vier quadratische Volumina werden durch ein Rückgrat zu einer Großform verbunden. Die Setzung am Rand der Bebauungslinie schafft die Trennung zwischen Öffentlichkeit und intimerem Therapiepark. Das dreigeschossige Pflegewohnheim wird terrassiert in den Hang eingebettet, die gebaute Landschaft Teil des Hügels.

Um einen zentralen Wohnbereich ordnen sich radial die Individualzimmer. Die Nutzungen überlagern sich und es entsteht eine familiäre Atmosphäre. Die großzügige Küche bildet das Herz der jeweiligen Gruppe, bewachsene Patios gliedern den Baukörper. Die Zimmer bieten Rückzugsmöglichkeit mit Bezug zum Außenraum, Tiefe Fensterbänke mit Liege-Sitzmöbel in Erschließungszonen Aufenthaltsqualität.

Die geschossweise gestaffelte Holzbaufassade webt die Fenster der Individualzimmer subtil in den Baukörper ein. Die Holzfarbe oszilliert zwischen Bronze und Silbergrau – ein Spiel aus horizontalen und vertikalen Stäben. (Text: Architekten, bearbeitet)

## Heime der Franziskanerinnen Wien

Josef Kraft-Weg 9  
1130 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Schenker Salvi Weber**

BAUHERRSCHAFT  
**Franziskanerinnen von der christlichen Liebe**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Freller ZT GmbH**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**DnD Landschaftsplanung**

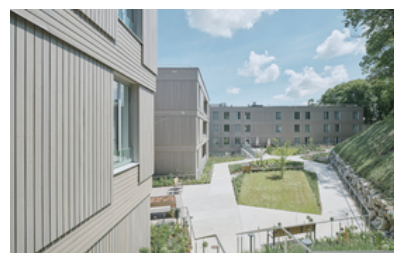
FERTIGSTELLUNG  
**2020**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**08. Juli 2020**



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

## Heime der Franziskanerinnen Wien

### DATENBLATT

Architektur: Schenker Salvi Weber (Andres Schenker, Michael Salvi, Thomas Weber)

Mitarbeit Architektur: Eva Andrasova, Hannah Niemand, Christian Rübenacker, Pia Schmidt, Rostislav Stoklasek, Tina Tobisch, Katalin Tóth, Zsófia Varga, Philipp Wemmer

Bauherrschaft: Franziskanerinnen von der christlichen Liebe

Tragwerksplanung: Freller ZT GmbH

Landschaftsarchitektur: DnD Landschaftsplanung (Anna Detzlhofer, Sabine Dessovic)

Mitarbeit Landschaftsarchitektur: Matthias Zingerle, Robert Wiener, Christian Richter, Christian Brandner, Sonja Schwingesbauer, Tanja Neumayer, Julia Lammers

Fotografie: Wolfgang Leeb, David Schreyer

Bauphysik und Akustik: IBO – Österreichisches Institut für Bauen und Ökologie GmbH

Gebäudetechnik: Technisches Büro Herbst

Brandschutz: IMS Brandschutz

Lichtplanung: Designbüro Christian Ploderer

Elektroplanung: Ingenieurbüro Tauss

Funktion: Gesundheit und Soziales

Wettbewerb: 03/2016

Planung: 05/2016

Ausführung: 01/2018 - 03/2020

Grundstücksfläche: 13.500 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 10.800 m<sup>2</sup>

Freiraum Fläche: 5.050 m<sup>2</sup>

Kosten Freiraum: 472.000,- EUR

### NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik

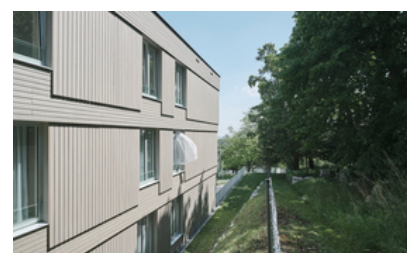
Materialwahl: Mischbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

Heime der Franziskanerinnen Wien

WEITERE TEXTE

Freiraumplanung Heime der Franziskanerinnen Wien, next.land, 18.05.2023



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer



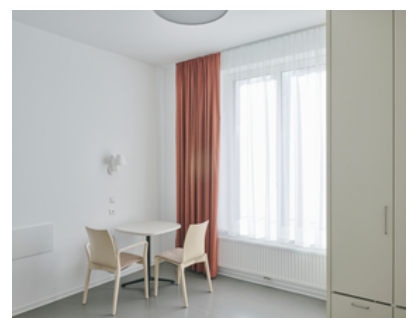
© David Schreyer



© Schenker Salvi Weber



© Schenker Salvi Weber



© David Schreyer

### Heime der Franziskanerinnen Wien



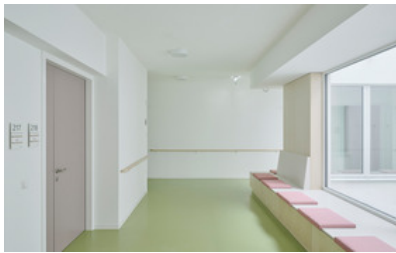
© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer



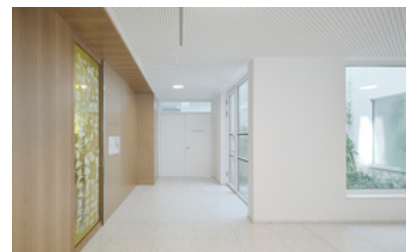
© David Schreyer



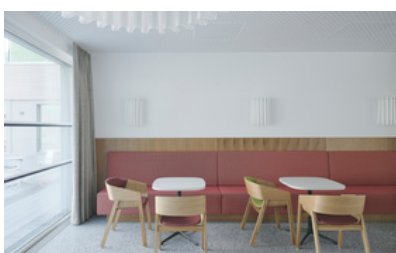
© David Schreyer



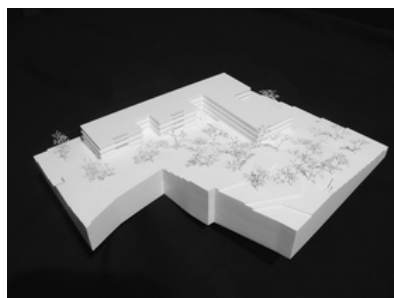
© David Schreyer



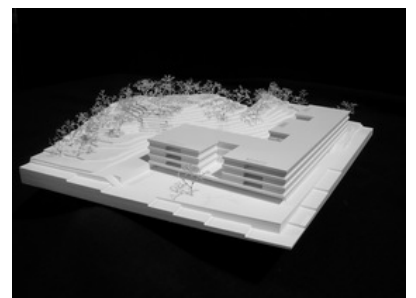
© David Schreyer



© David Schreyer



© Modellwerkstatt Gerhard Stocker



© Modellwerkstatt Gerhard Stocker

Heime der Franziskanerinnen Wien



© David Schreyer



© Schenker Salvi Weber

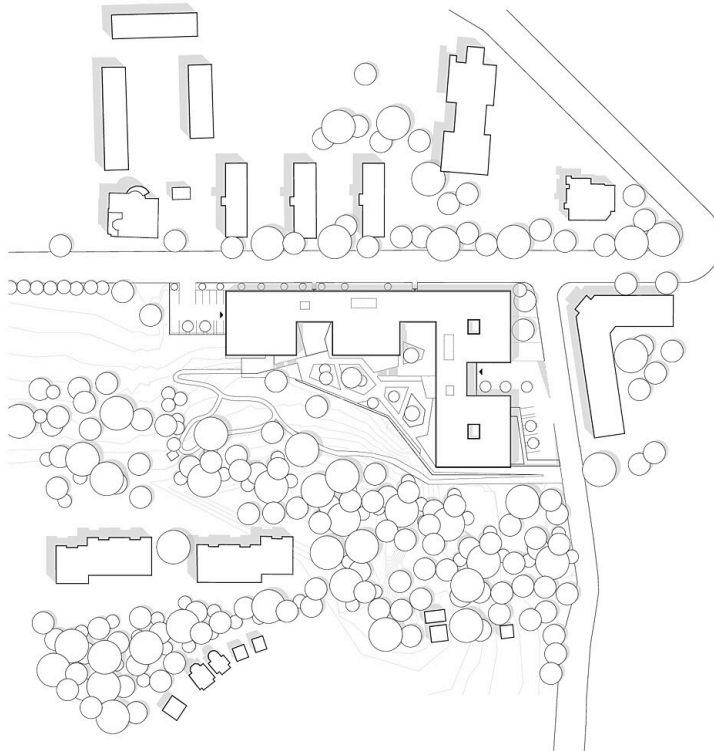


© Schenker Salvi Weber

Heime der Franziskanerinnen Wien

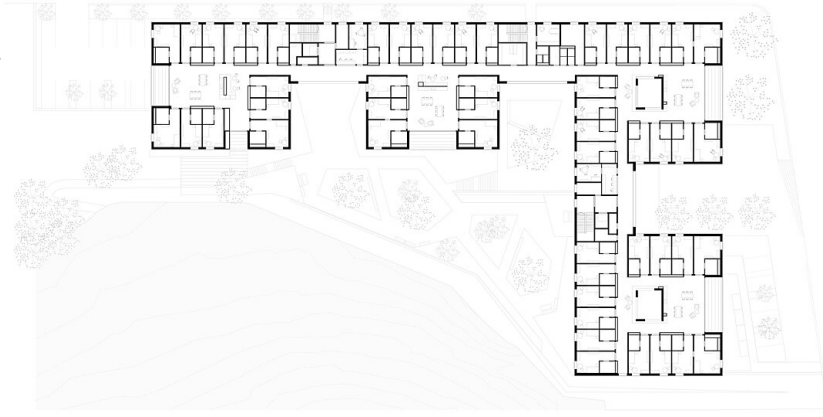


Landschaftsplan

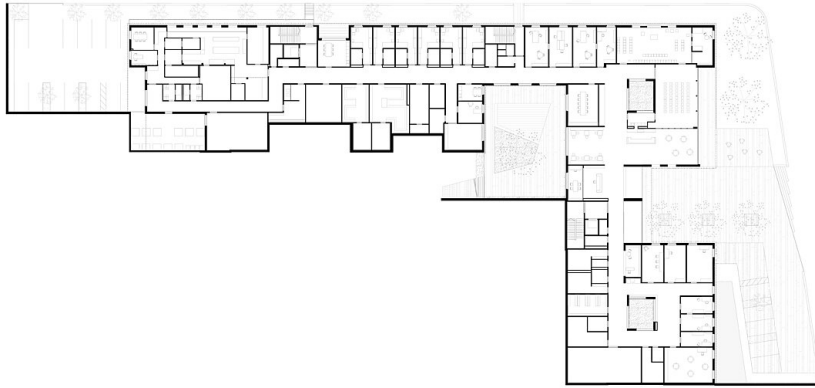


Lageplan

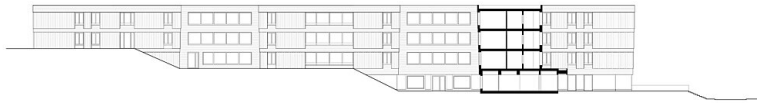
Heime der Franziskanerinnen Wien



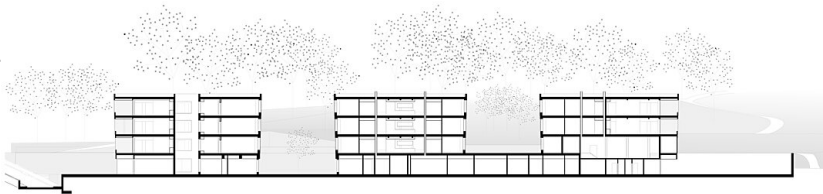
Grundriss OG1



Grundriss EG

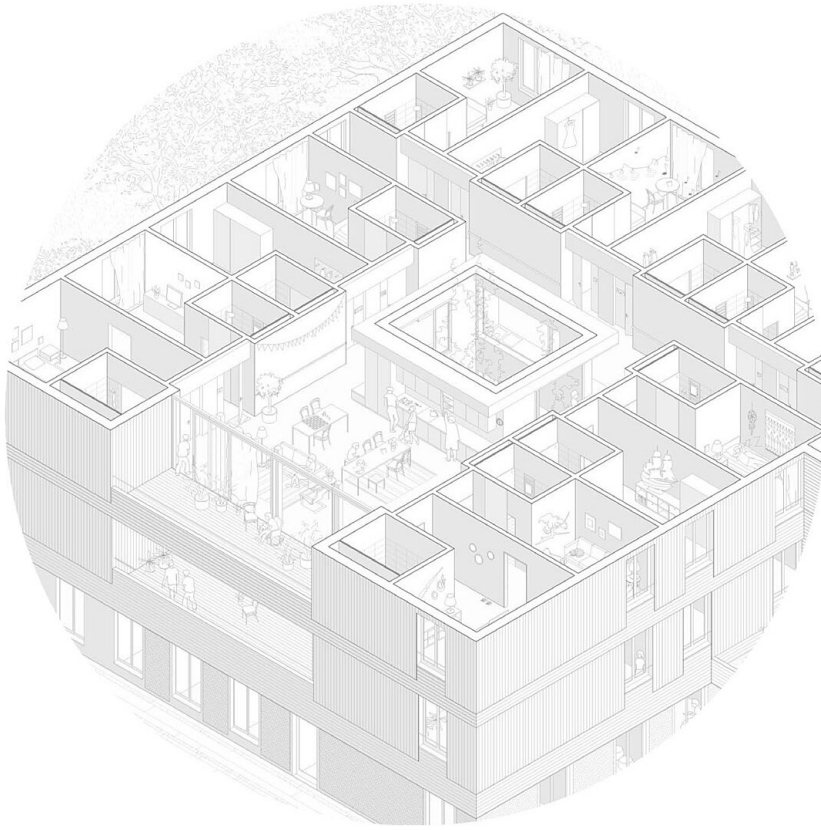


Schnitt Eingang



Schnitt 2

Heime der Franziskanerinnen Wien



Axiometrie