

© Andrew Phelps

Zentrum Goldegg-Weng

Weng 100 - 102
5622 Goldegg, Österreich

ARCHITEKTUR
Fally plus Partner

BAUHERRSCHAFT
Spiluttini Bau Gmbh

TRAGWERKSPLANUNG
Ahmad - Aigner Ziviltechniker GmbH

öRTLICHE BAUAUFSICHT
Spiluttini Bau Gmbh

FERTIGSTELLUNG
2018

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
22. März 2019

Das zentral gelegene Grundstück in Goldegg-Weng wird als neue Mitte des Ortsteiles definiert. Jungen Einheimischen soll die Möglichkeit von leistbarem Wohnraum in gewohntem Umfeld geboten werden, ein Nahversorger und Cafe sollen den sozialen Mittelpunkt neu definieren.

Neben 14 Wohnungen für unterschiedlichste Nutzergruppen wurden Verkaufs- und Lokalflächen sowie ein Einfamilienhaus errichtet. Die städtebauliche Körnung der Baumasse orientiert sind an der Maßstäblichkeit des Ortes.

Die Orientierung und Situierung der Baukörper auf dem Grundstück entwickelt sich aus der Lage des Grundstückes, den gegebenen Aus- und Einblicken, sowie aus einer der Grundstückskonfiguration entsprechenden optimalen Situierung hinsichtlich Funktionalität und der Ausrichtung der benachbarten Häuser.
Im Zentrum der Häuser befindet sich ein gestalteter Freibereich, welcher durch die Bewohner gemeinschaftlich genutzt werden kann.

Die Häuser sind in Massivbauweise errichtet und teils mit einer vorgehängten, vorgegrauten Holzfassade sowie weiß verputzten Fassaden gestaltet. (Text: Architekten)



© Andrew Phelps



© Andrew Phelps



© Andrew Phelps

Zentrum Goldegg-Weng

DATENBLATT

Architektur: Fally plus Partner (Gerhard Baumgartner, Robert Wurbs, Georg Lienbacher)
Mitarbeit Architektur: Anton Seidl (PL)
Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: Spiluttini Bau Gmbh
Tragwerksplanung: Ahmad - Aigner Ziviltechniker GmbH
Fotografie: Andrew Phelps

Energie: Energiesparberatung Rupert Fuchs
Brandschutz: DI Baier Ronny
Kulturtechnik: Ingenieurbüro Weinberger GmbH
Verkehr: Wieser Verkehrssicherheit GmbH
Vermessung: Linsinger ZT GmbH

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 01/2017
Ausführung: 11/2017 - 12/2018

Grundstücksfläche: 2.433 m²
Bruttogeschossfläche: 1.694 m²
Nutzfläche: 2.775 m²
Bebaute Fläche: 750 m²
Umbauter Raum: 10.461 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 33,1 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 62,1 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 73,3 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen, Photovoltaik
Materialwahl: Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Ziegelbau


© Andrew Phelps


© Andrew Phelps


© Andrew Phelps

Zentrum Goldegg-Weng

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baufirma: Spiluttini Bau GmbH
Haustechnik: Peter Präauer Installation und Fliesen GmbH
Elektro: Elektrotechnik Bürgler & Mooslechner GmbH
Holzbau: Zimmerei-Holzbau Burgschwaiger
Dachbau: Grossi Dachbau Und Spenglerei GmbH & Co KG
Metallbau: Brugger Metallbau GmbH
Estrich: S. HÖRING eU
Bodenleger: GB Bodenleger
Maler: Malerei Robert Wimmer GmbH
Außenanlage: Infra Bau GmbH
Fliesen: HB Fliesen GmbH
Verputz: Die Profis am Maschinenputz GmbH



© Andrew Phelps

Zentrum Goldegg-Weng



Lageplan

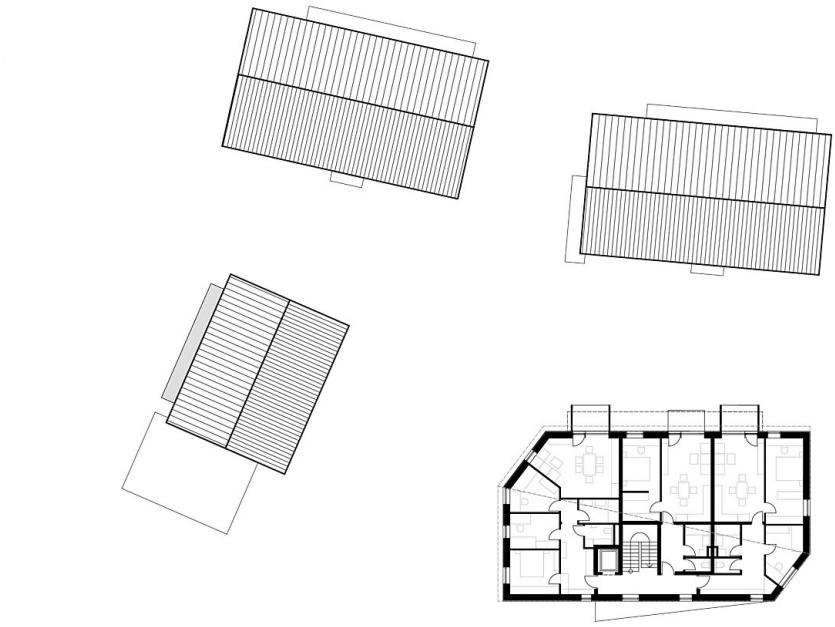


Grundriss EG

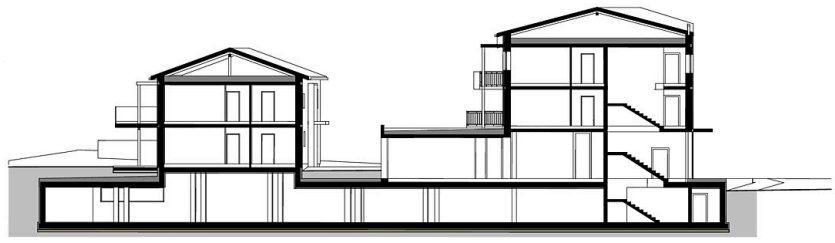
Zentrum Goldegg-Weng



Grundriss OG1



Grundriss OG2



Schnitt



Zentrum Goldegg-Weng

Ansichten SW+NO