



© Andrew Phelps

Das zentral gelegene Grundstück in Goldegg-Weng wird als neue Mitte des Ortsteiles definiert. Jungen Einheimischen soll die Möglichkeit von leistbarem Wohnraum in gewohntem Umfeld geboten werden, ein Nahversorger und Cafe sollen den sozialen Mittelpunkt neu definieren.

Neben 14 Wohnungen für unterschiedlichste Nutzergruppen wurden Verkaufs- und Lokalfächen sowie ein Einfamilienhaus errichtet. Die städtebauliche Körnung der Baumassee orientiert sind an der Maßstäblichkeit des Ortes.

Die Orientierung und Situierung der Baukörper auf dem Grundstück entwickelt sich aus der Lage des Grundstückes, den gegebenen Aus- und Einblicken, sowie aus einer der Grundstückskonfiguration entsprechenden optimalen Situierung hinsichtlich Funktionalität und der Ausrichtung der benachbarten Häuser.

Im Zentrum der Häuser befindet sich ein gestalteter Freibereich, welcher durch die Bewohner gemeinschaftlich genutzt werden kann.

Die Häuser sind in Massivbauweise errichtet und teils mit einer vorgehängten, vorgegrauten Holzfassade sowie weiß verputzten Fassaden gestaltet. (Text: Architekten)

Zentrum Goldegg-Weng

Weng 100 - 102
5622 Goldegg, Österreich

ARCHITEKTUR

Fally plus Partner

BAUHERRSCHAFT

Spiluttini Bau GmbH

TRAGWERKSPLANUNG

Ahmad - Aigner Ziviltechniker GmbH

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

Spiluttini Bau GmbH

FERTIGSTELLUNG

2018

SAMMLUNG

newroom

PUBLIKATIONSdatum

22. März 2019

© Andrew Phelps



© Andrew Phelps



© Andrew Phelps

Zentrum Goldegg-Weng

DATENBLATT

Architektur: Fally plus Partner (Gerhard Baumgartner, Robert Wurbs, Georg Lienbacher)

Mitarbeit Architektur: Anton Seidl (PL)

Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: Spiluttini Bau GmbH

Tragwerksplanung: Ahmad - Aigner Ziviltechniker GmbH

Fotografie: Andrew Phelps

Energie: Energiesparberatung Rupert Fuchs

Brandschutz: DI Baier Ronny

Kulturtechnik: Ingenieurbüro Weinberger GmbH

Verkehr: Wieser Verkehrssicherheit GmbH

Vermessung: Linsinger ZT GmbH

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Planung: 01/2017

Ausführung: 11/2017 - 12/2018

Grundstücksfläche: 2.433 m²

Bruttogeschossfläche: 1.694 m²

Nutzfläche: 2.775 m²

Bebaute Fläche: 750 m²

Umbauter Raum: 10.461 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 33,1 kWh/m²a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 62,1 kWh/m²a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 73,3 kWh/m²a (Energieausweis)

Energiesysteme: Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen, Photovoltaik

Materialwahl: Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus

nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien

Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im

Innenausbau, Ziegelbau



© Andrew Phelps



© Andrew Phelps



© Andrew Phelps

Zentrum Goldegg-Weng

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baufirma: Spiluttini Bau GmbH

Haustechnik: Peter Präauer Installation und Fliesen GmbH

Elektro: Elektrotechnik Bürgler & Mooslechner GmbH

Holzbau: Zimmerei-Holzbau Burgschwaiger

Dachbau: Grossi Dachbau Und Spenglerei GmbH & Co KG

Metallbau: Brugger Metallbau GmbH

Estrich: S. HÖRING eU

Bodenleger: GB Bodenleger

Maler: Malerei Robert Wimmer GmbH

Außenanlage: Infra Bau GmbH

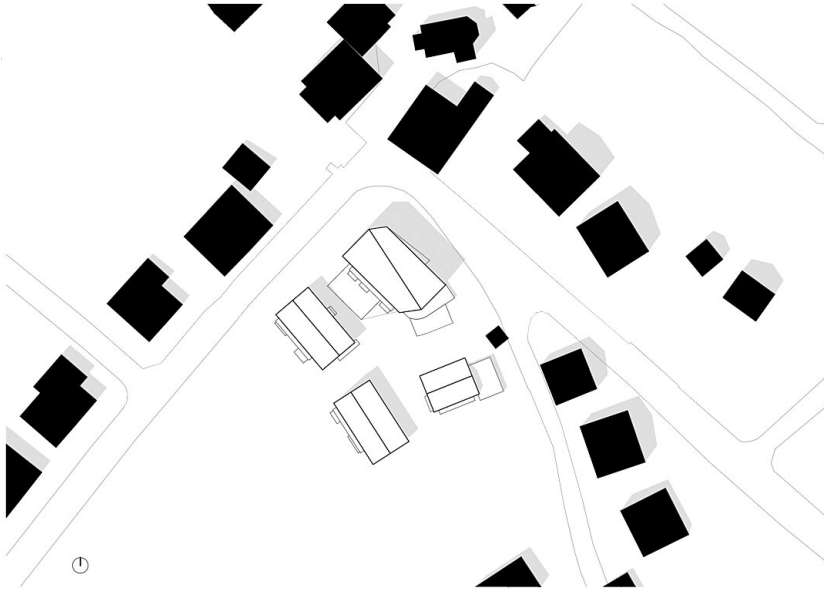
Fliesen: HB Fliesen GmbH

Verputz: Die Profis am Maschinenputz GmbH



© Andrew Phelps

Zentrum Goldegg-Weng

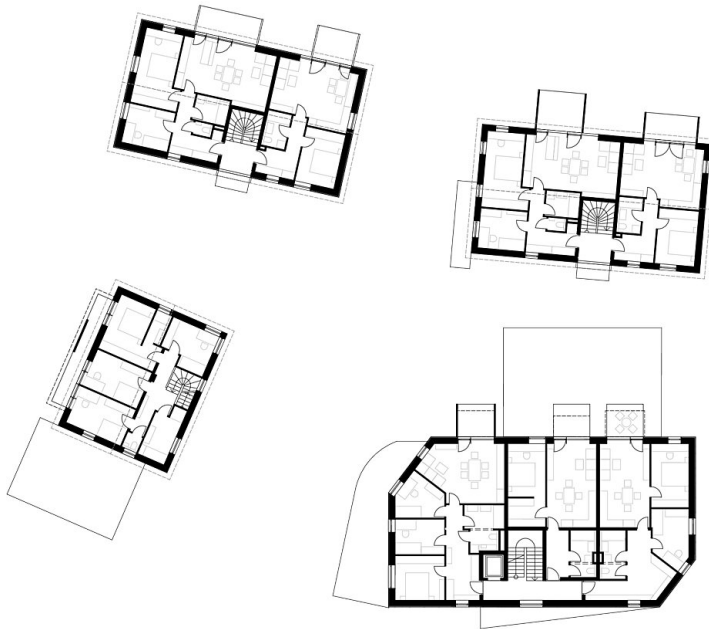


Lageplan

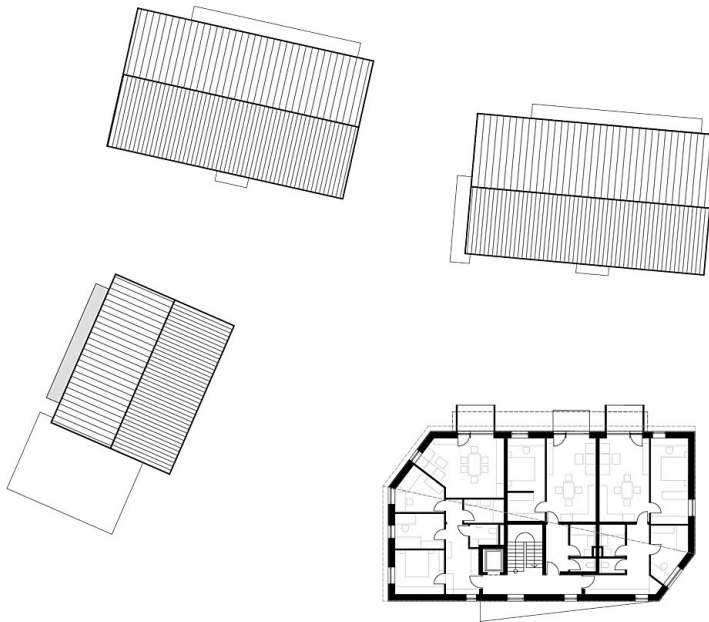


Grundriss EG

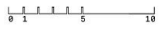
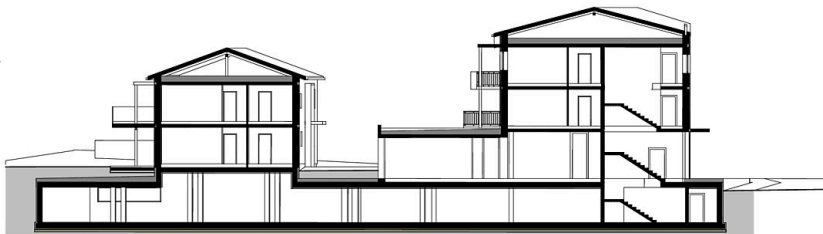
Zentrum Goldegg-Weng



Grundriss OG1



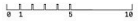
Grundriss OG2



Schnitt



Zentrum Goldegg-Weng



Ansichten SW+NO