



© Andrew Phelps

## Zentrum Goldegg-Weng

Weng 100 - 102  
5622 Goldegg, Österreich

ARCHITEKTUR

**Fally plus Partner**

BAUHERRSCHAFT

**Spiluttini Bau Gmbh**

TRAGWERKSPLANUNG

**Ahmad - Aigner Ziviltechniker GmbH**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**Spiluttini Bau Gmbh**

FERTIGSTELLUNG

**2018**

SAMMLUNG

**newroom**

PUBLIKATIONSdatum

**22. März 2019**



Das zentral gelegene Grundstück in Goldegg-Weng wird als neue Mitte des Ortsteiles definiert. Jungen Einheimischen soll die Möglichkeit von leistbarem Wohnraum in gewohntem Umfeld geboten werden, ein Nahversorger und Cafe sollen den sozialen Mittelpunkt neu definieren.

Neben 14 Wohnungen für unterschiedlichste Nutzergruppen wurden Verkaufs- und Lokalfächen sowie ein Einfamilienhaus errichtet. Die städtebauliche Körnung der Baumassee orientiert sind an der Maßstäblichkeit des Ortes.

Die Orientierung und Situierung der Baukörper auf dem Grundstück entwickelt sich aus der Lage des Grundstückes, den gegebenen Aus- und Einblicken, sowie aus einer der Grundstückskonfiguration entsprechenden optimalen Situierung hinsichtlich Funktionalität und der Ausrichtung der benachbarten Häuser.

Im Zentrum der Häuser befindet sich ein gestalteter Freibereich, welcher durch die Bewohner gemeinschaftlich genutzt werden kann.

Die Häuser sind in Massivbauweise errichtet und teils mit einer vorgehängten, vorgegrauten Holzfassade sowie weiß verputzten Fassaden gestaltet. (Text: Architekten)



© Andrew Phelps



© Andrew Phelps



© Andrew Phelps

## Zentrum Goldegg-Weng

## DATENBLATT

Architektur: Fally plus Partner (Gerhard Baumgartner, Robert Wurbs, Georg Lienbacher)

Mitarbeit Architektur: Anton Seidl (PL)

Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: Spiluttini Bau GmbH

Tragwerksplanung: Ahmad - Aigner Ziviltechniker GmbH

Fotografie: Andrew Phelps

Energie: Energiesparberatung Rupert Fuchs

Brandschutz: DI Baier Ronny

Kulturtechnik: Ingenieurbüro Weinberger GmbH

Verkehr: Wieser Verkehrssicherheit GmbH

Vermessung: Linsinger ZT GmbH

Funktion: Wohnbauten

Planung: 01/2017

Ausführung: 11/2017 - 12/2018

Grundstücksfläche: 2.433 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 1.694 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 2.775 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 750 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 10.461 m<sup>3</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 33,1 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 62,1 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 73,3 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen, Photovoltaik

Materialwahl: Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus

nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien

Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im

Innenausbau, Ziegelbau

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:



© Andrew Phelps



© Andrew Phelps



© Andrew Phelps

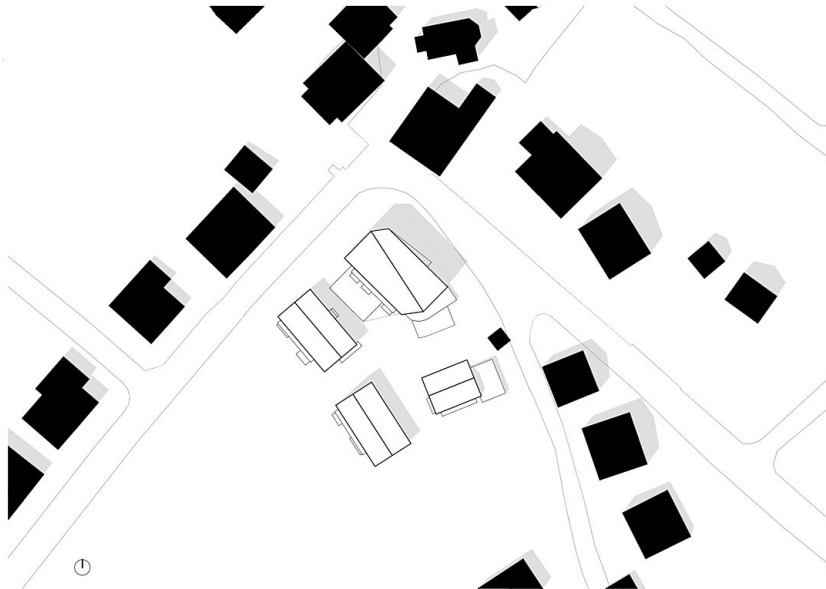
## Zentrum Goldegg-Weng

Baufirma: Spiluttini Bau GmbH  
Haustechnik: Peter Präauer Installation und Fliesen GmbH  
Elektro: Elektrotechnik Bürgler & Mooslechner GmbH  
Holzbau: Zimmerei-Holzbau Burgschwaiger  
Dachbau: Grossi Dachbau Und Spenglerei GmbH & Co KG  
Metallbau: Brugger Metallbau GmbH  
Estrich: S. HÖRING eU  
Bodenleger: GB Bodenleger  
Maler: Malerei Robert Wimmer GmbH  
Außenanlage: Infra Bau GmbH  
Fliesen: HB Fliesen GmbH  
Verputz: Die Profis am Maschinenputz GmbH



© Andrew Phelps

# Zentrum Goldegg-Weng



Lageplan

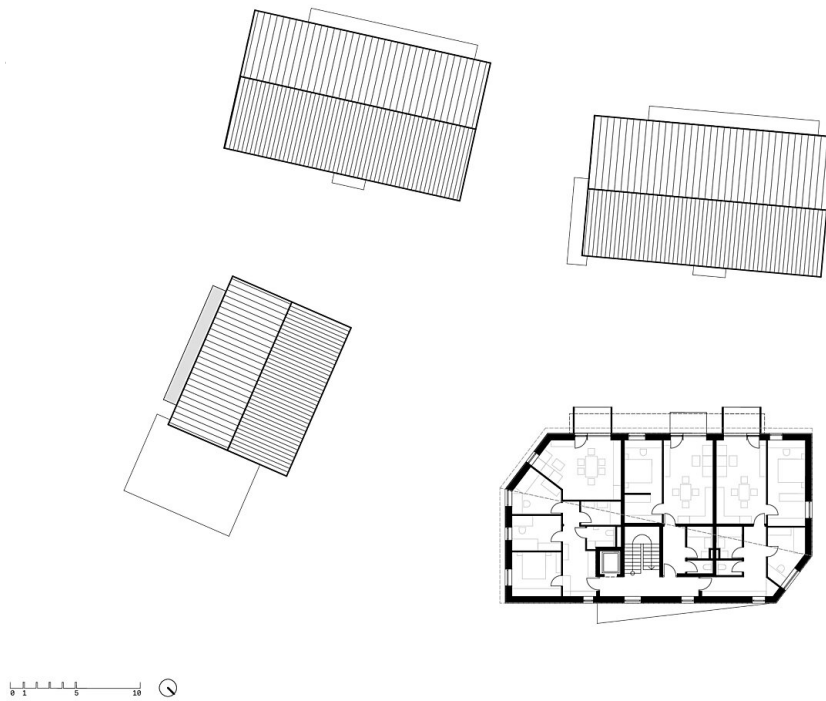


Grundriss EG

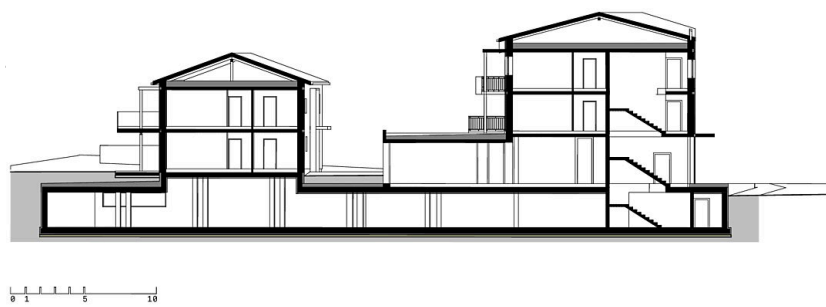
Zentrum Goldegg-Weng



Grundriss OG1



Grundriss OG2



Schnitt



**Zentrum Goldegg-Weng**



Ansichten SW+NO