



© Damil Kalogjera

## OSTRICA

Ostrica 33  
22232 Zlarin, Kroatien

ARCHITEKTUR  
**Zone Architekten**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Branko Rusnov**

FERTIGSTELLUNG  
**2010**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**07. September 2019**



### Rekonstruktion eines Ferienhauses

Das ca. 300 Jahre alte Steinhaus liegt in Ostrica, außerhalb des alten Stadtkerns von Zlarin auf dem nördlichen Kap der Insel. Die gleichnamige Insel befindet sich vor der Küstenstadt Sibenik in der Mitte der kroatischen Küste. Sibenik ist eine Stadt mit der berühmten romanischen Kirche des St. Jakobs und drei bedeutsamen Burgen.

Der Umbau in ein Ferienhaus umfasst eine umfangreiche bauliche Sanierung sowie eine Änderung des Wohnkonzeptes. Die Häuser wurden damals ohne Fundamente direkt auf den Felsen gebaut. Wegen der im Winter aufsteigenden Erdfeuchtigkeit wurden die oberen Etagen bewohnt. Das Erdgeschoss war „Konoba“ Raum, wo „Prosciutto“ und Olivenöl gelagert wurde. Im ersten, eventuell zweiten Geschoss befanden sich die Schlafräume, im Dachgeschoss wurde gekocht und gewohnt. Eine Feuerstelle als gemauerter Kamin befand sich immer unter dem Dach.

Aussen wurde das Gebäude restauriert: die Steinfassade wurde sandgestrahlt, das Dach mit originalen Münch/Nonne Dachziegel erneuert, Fenster und Läden (traditionellerweise aus Holz) neu eingesetzt. Als zeitgemäße architektonische Intervention wurde im Dachgeschoss eine Terrasse geschaffen, die sich unter den traditionellen Gauben („Luminaren“) durchzieht. Die Luminare schweben somit über die Terrasse und stellen ein neu interpretiertes traditionelles Bauelement dar. Im ersten Geschoss wurde die Terrasse des alten Solars („Slar“), der Steintreppe zum ersten Geschoss, vergrößert. Der Raum über der Terrasse wurde als Träger für die traditionelle Pergola mit einem Betonkranz umfasst. Ein neues Terrassenelement mit gleichem Betonkranz und Pergola wurde auch seitlich am Gebäude ergänzt. An der Nordseite des Hauses befindet sich ein Zubau mit Sanitärräumen und nordseitigen Terrassen. (Text: Architekt, bearbeitet)



© Damil Kalogjera



© Damil Kalogjera



© Damil Kalogjera

**OSTRICA**

## DATENBLATT

Architektur: Zone Architekten (Nikola Popovic)

Tragwerksplanung: Branko Rusnov

Fotografie: Damil Kalogjera

Maßnahme: Erweiterung, Sanierung

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 06/2009 - 12/2009

Ausführung: 12/2009 - 06/2010

Grundstücksfläche: 650 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 280 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 220 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 70 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 650 m<sup>3</sup>

Baukosten: 140.000,- EUR

## NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Kohle/Koks/Stromwiderstandsheizung

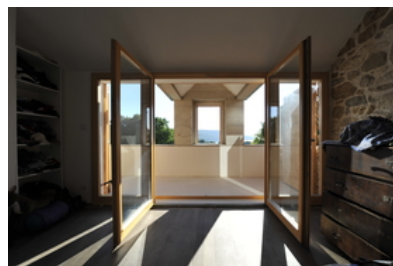
Materialwahl: Mischbau, Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

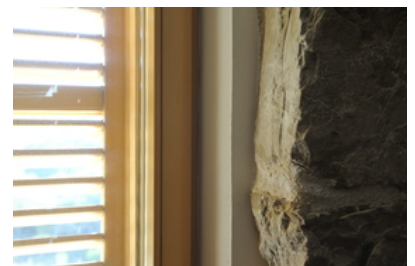
SAM d.o.o.



© Damil Kalogjera



© Damil Kalogjera



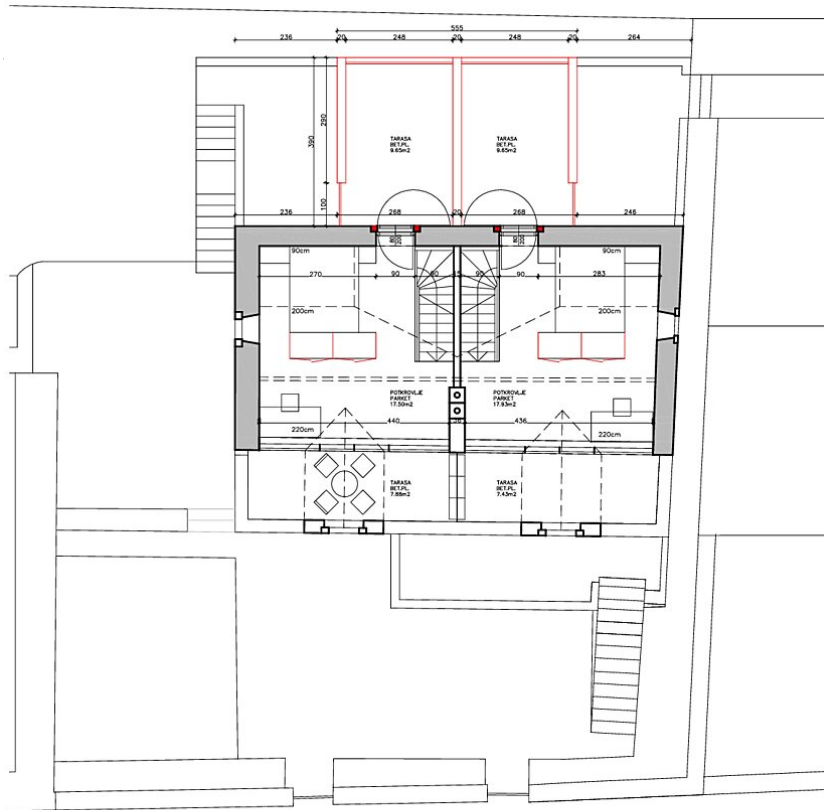
© Damil Kalogjera

OSTRICA



© Damil Kalogjera

OSTRICA

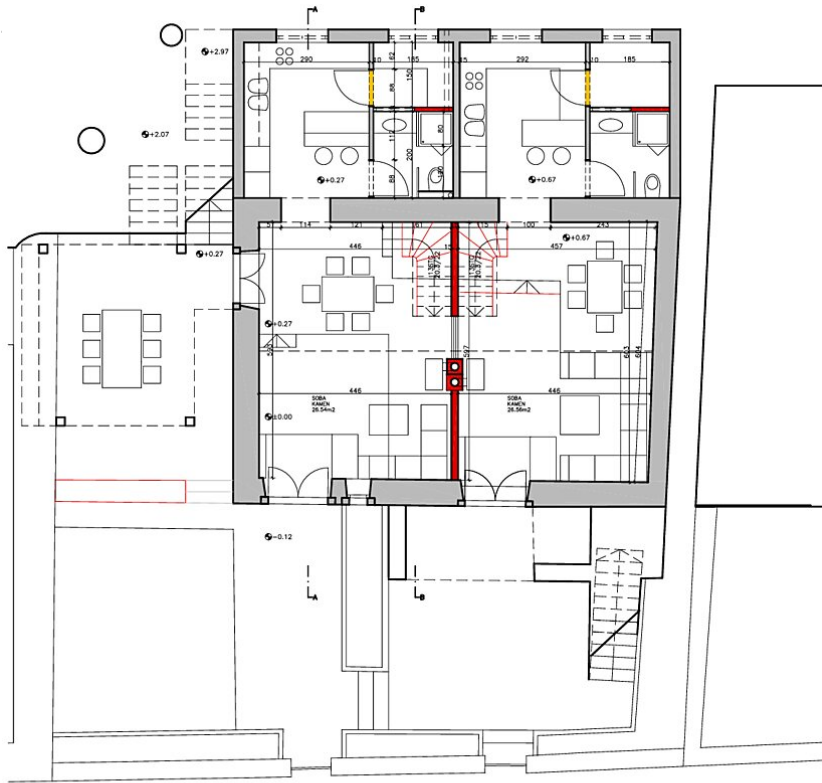


saniranje kuće za odmor | zlarin, ostrica | nikola & mladen popovic | 19.03.08 |  
(098 1757994 | 098 274882)

projekt

potkrovlje

PROJ\_dg.pdf



OSTRICA



saniranje kuće za odmor | zlarin, ostrica | nikola & mladen popovic | 19.03.08 | projekt  
(098 1757994 | 098 274682)

prizemlje

PROJ\_eg.pdf

OSTRICA



PROČELJE



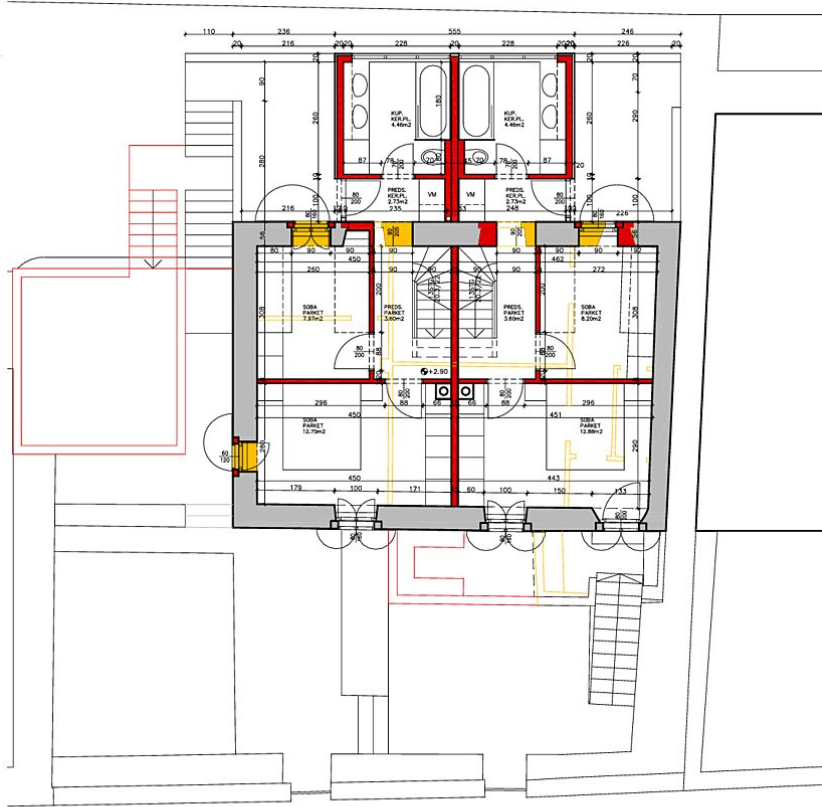
PROČELJE

saniranje kuće za odmor | zlarin, ostrica | nikola & mladen popović | 19.03.08 |  
(098 1757994 | 098 274882)

projekt

PROJ\_fass-.PDF

OSTRICA



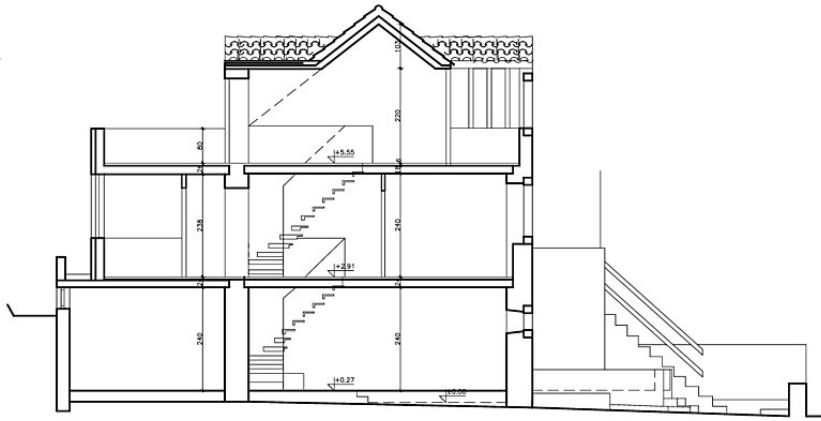
saniranje kuće za odmor | zlarin, ostrica | nikola & mladen popovic | 19.03.08 |  
| 098 1757994 | 098 274682 |

projekt

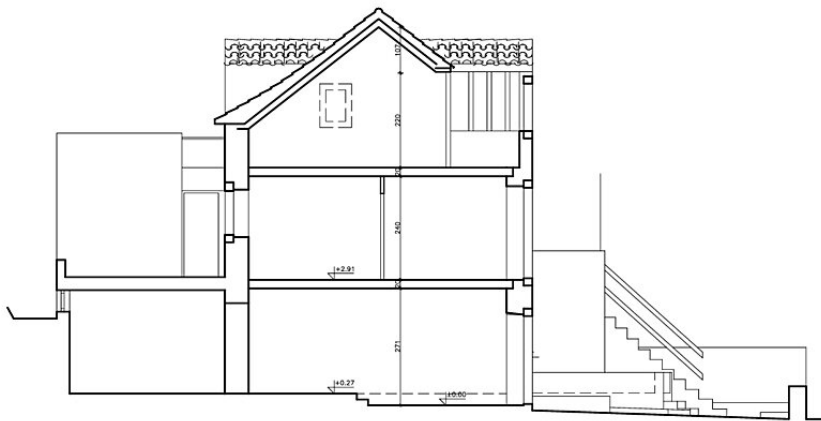
1.kat

PROJ\_og.pdf

OSTRICA



A-A  
PRESJEK

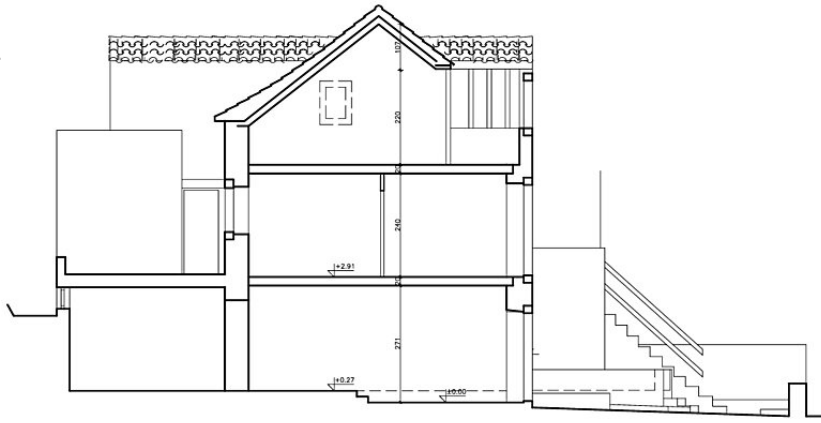


B-B  
PRESJEK

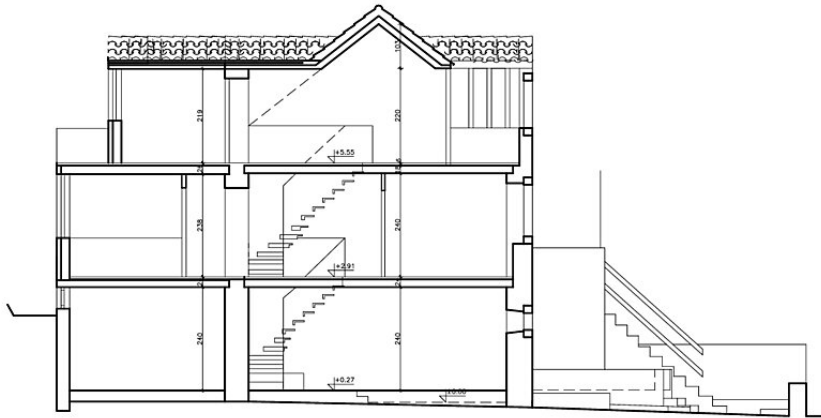
saniranje kuće za odmor | zlarin, ostrica | nikola & mladen popovic | 19.03.08 | projekt  
(098 1757994 | 098 274882)

PROJ\_sch.pdf

OSTRICA



PREŠJEK



PREŠJEK

saniranje kuće za odmor | zlarin, ostrica | nikola & mladen popovic | 19.03.08 | projekt  
(098 1757994 | 098 274882 |

PROJ\_schV2.pdf