



© Robert Niederl

Ein freier Blick über die Donau und auf das Stift Klosterneuburg, ein Wäldchen im Nordwesten und die steile Hangwiese im Süden sind die Voraussetzungen am Bauplatz für das Haus einer Großfamilie. Einem Weitwinkel gleich orientiert sich das dreigeschossige Bauwerk mit vollverglaste Südost-Front zum Panorama; die über zwei Geschoße aus dem Hang ragende Nordfassade ist geschlossen. An den West- und Ost-Ecken entstehen geschützte, über die Ebenen hin verbundene Terrassen, erschlossen mit Glas-Schiebetüren. Eine lange Corten-Wand die als Element immer wieder zur Gartengestaltung eingesetzt wird, trennt die Zufahrt von den Nordterrassen.

Die diagonale Eingangstreppe führt zum Haupteingang in der mittleren Wohnebene. Hier gibt es zwei, durch einen Kamin getrennte Wohnbereiche, den Fernseh-Raum, der auch als Gästezimmer mit Bad nutzbar ist sowie ein Büro. In der unteren Ebene sind die gemeinschaftlichen Räume des Hauses untergebracht, wie Wohnküche mit Essbereich und einem Kaminplatz, der Wellnessbereich mit Sauna, diverse Hobbyräume, und in der Zwischenzone zur unterirdischen Garage, die mit zwei Atrien belichtet ist, die technischen Bereiche und eine große Garderobe. Die Südterrasse endet auf dieser Ebene mit einem Endlos-Naturpool an der steilen Wiesenkanne und verstärkt nochmals den unverbaubaren Blick in die Natur. In der obersten Ebene sind die Zimmer und Bäder untergebracht, als persönliche Rückzugsbereiche gibt hier jedoch Türen.

Alle Ebenen sind durch eine Treppenanlage aus Cortenstahl verbunden, die Dachverglasung bildet die helle Mitte und das Rückgrat des Hauses. Die im Tagesverlauf changierende vorgehängte Zink-Titan Platten-Fassadebettet das Haus in die Landschaft ein.

Die Villa ist als Niedrigenergiehaus konzipiert, mittels Sole-Wärmepumpe beheizt (Fußbodenheizung) und gekühlt (aktivierte Decken in den oberen zwei Geschoßen), die mit einer Wohnraumlüftungsanlage gekoppelt ist. Die großen Glasflächen sind mit außerliegendem Sonnenschutz versehen und tragen damit zu passivsolaarem Gewinn im Winter bei. Die Smart Home Ausstattung (Loxone) ist mit der HLS-Ausstattung

widescreen

Leopoldsgraben 39i
3400 Klosterneuburg, Österreich

ARCHITEKTUR
Zoran Bodrozic

TRAGWERKSPLANUNG
Wilhelm Pilgram

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Andreas Pacher

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Kramer & Kramer

KUNST AM BAU
Zsolt Szalai

FERTIGSTELLUNG
2018

SAMMLUNG
newroom

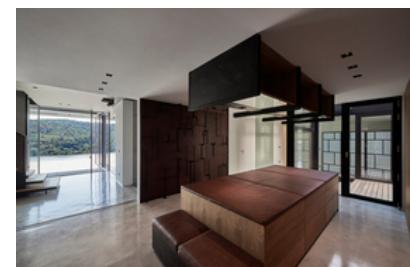
PUBLIKATIONSDATUM
18. August 2019



© Robert Niederl



© Robert Niederl



© Robert Niederl

widescreen

gekoppelt sowie mit den Elektro-Ladestationen in der Garage. Eine Photovoltaik Anlage am Dach ist Option um Energieautark zu sein. (Text: Architekt, bearbeitet)

DATENBLATT

Architektur: Zoran Bodrozic
 Mitarbeit Architektur: Dipl. Ing. Margit Schmoll , Dipl. Ing. Ines Hadzibegovic, Dipl. Ing. Nika Mrden
 Tragwerksplanung: Wilhelm Pilgram
 Landschaftsarchitektur: Kramer & Kramer
 örtliche Bauaufsicht: Andreas Pacher
 Kunst am Bau: Zsolt Szalai
 Fotografie: Robert Niederl

HLKLS Planung:

Ing. Unger Sebastian
 0664/112 63 72
 tb.unger@aon.at

Beleuchtung:

Max Sperl
 cuuluu – House of Light
 Schönbrunner Straße 118
 1050 Wien
 www.cuuluu.com

Elektro- und Mediaplanung:
 Smart Vision

Hetzendorfer Strasse 15, 1120 Wien
 Tel.: +43 (699) 105 437 29

E-Mail: office@smart-vision.at
 http://www.smart-vision.at/tar/
 Küchenplanung:

Fa. Faulmann
 https://www.faulmann.at/

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 12/2015 - 10/2016

Ausführung: 08/2016 - 07/2018



© Robert Niederl



© Robert Niederl



© Robert Niederl

widescreen

Grundstücksfläche: 4.200 m²

Nutzfläche: 758 m²

Bebaute Fläche: 250 m²

Umbauter Raum: 2.534 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 30,0 kWh/m²a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 35,0 kWh/m²a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 98,0 kWh/m²a (Energieausweis)

Energiesysteme: Geothermie, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung,

Wärmepumpe

Materialwahl: Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baufirma:

Fa. Leitzinger GmbH

<http://www.leitzinger.at/>

Glasfassade und Aluminiumfassade:

Fa. mGlas

<http://mglass.at/>

Glaserer:

Fa. Hofmayer Glasbau 0676 6626500

martin.hofmayer@glas-hofmayer.at

Steinböden:

Fa. Breitwieser

<http://www.breitwieser-stein.at/>

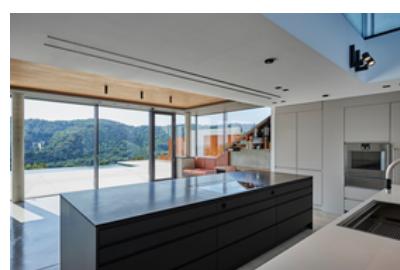
Holzbelag:

Fa. Bodenholz

<https://www.bodenholz.at/>



© Robert Niederl



© Robert Niederl

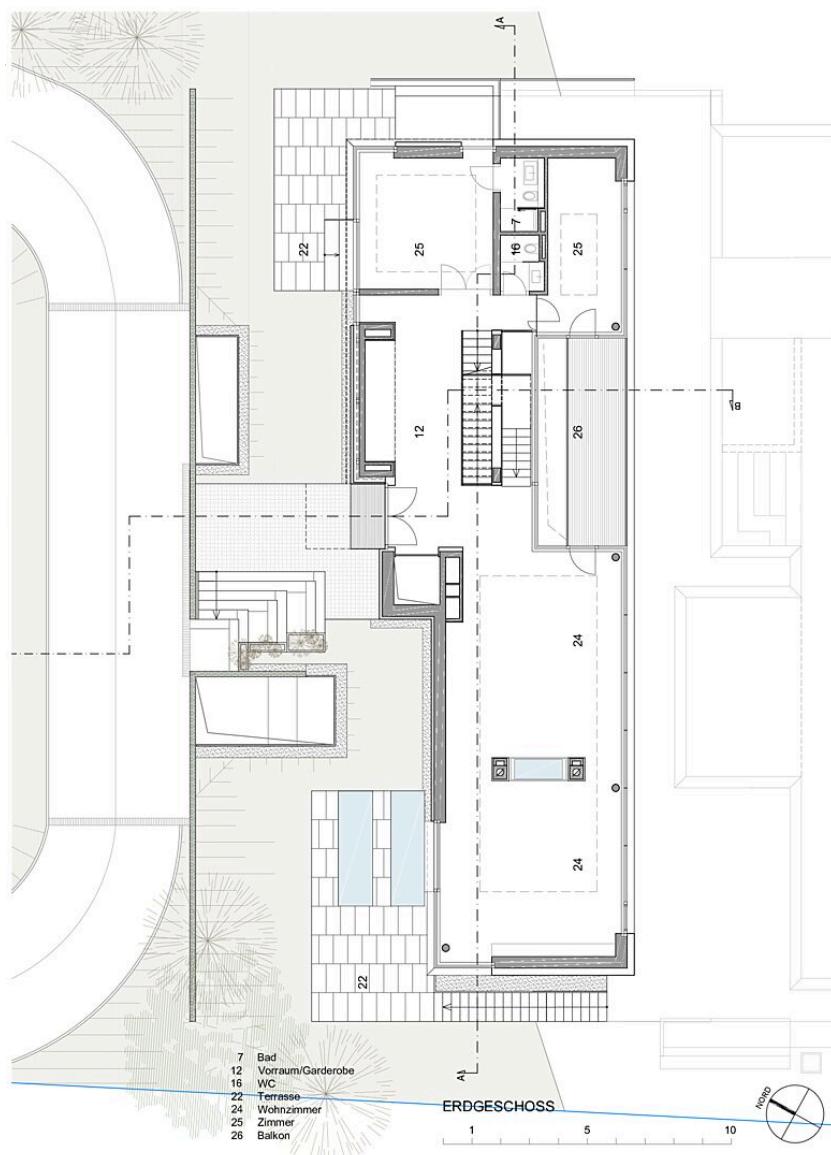


© Robert Niederl

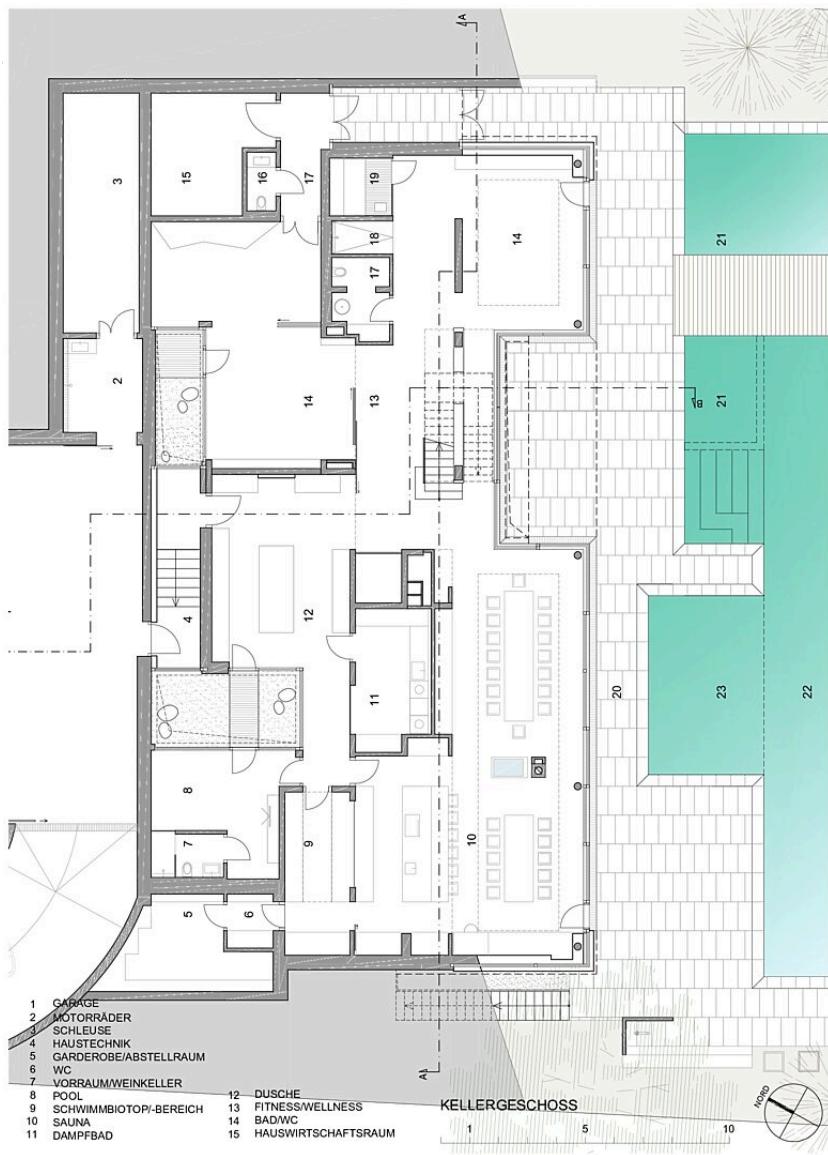


widescreen

Lageplan



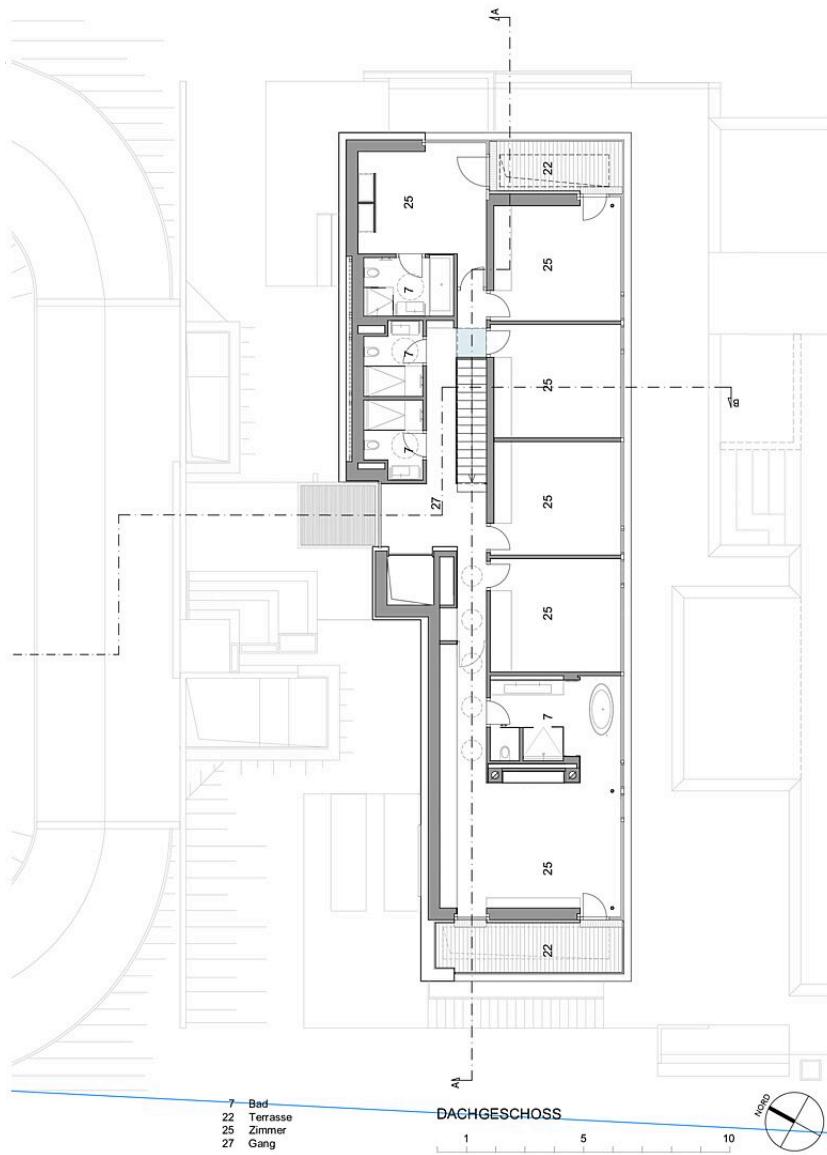
Grundriss EG



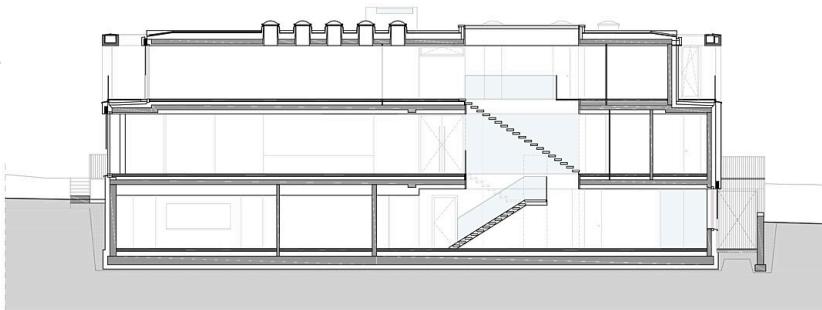
widescreen

Grundriss UG

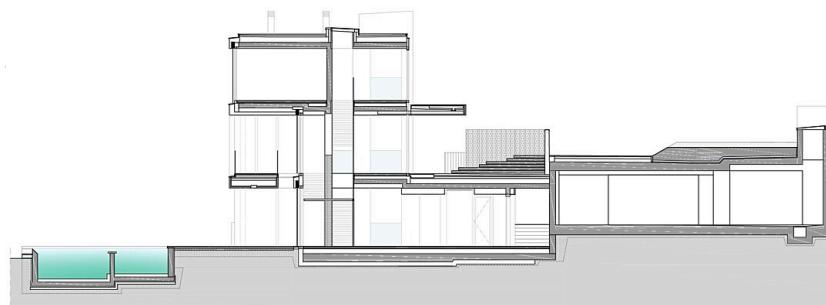
widescreen



Grundriss DG

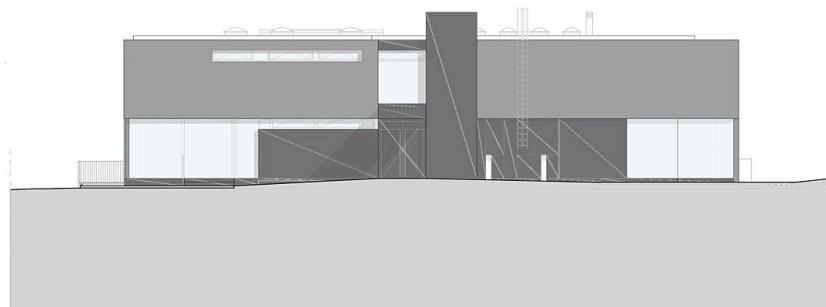


Schnitt AA



widescreen

SCHNITT B-B



Schnitt BB

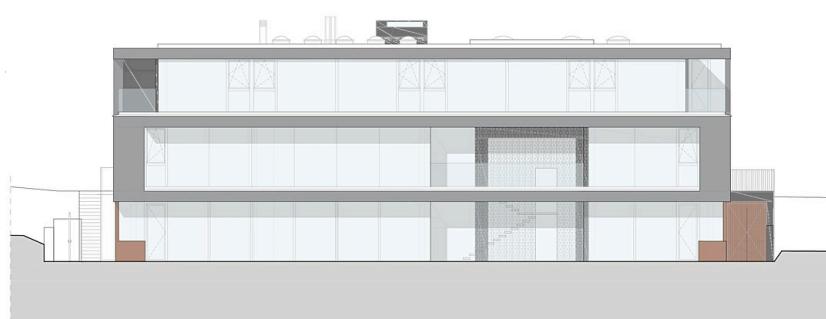
ANSICHT NORD

Ansicht Nord



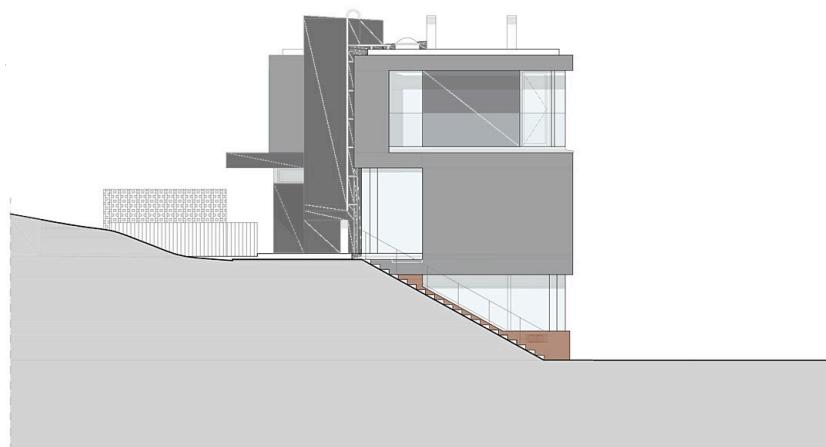
ANSICHT OST

Ansicht Ost



ANSICHT SÜD

Ansicht Süd



widescreen

ANSICHT WEST

Ansicht West