



© Leo Fellingner

## HSG - Wohnbau Hilde-Spiel-Gasse

Hilde-Spiel-Gasse 2 + 4  
1230 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR

**Josef Weichenberger Architects**

BAUHERRSCHAFT

**6B47 Real Estate Investors AG**

TRAGWERKSPLANUNG

**Buschina & Partner**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

**Auböck+Kárász**

FERTIGSTELLUNG

**2018**

SAMMLUNG

**newroom**

PUBLIKATIONSdatum

**09. Januar 2020**

Urbanes Leben und Wohnen im Grünen, zwischen S-Bahnhof und Liesingbach im Südwesten von Wien. Das Gesamtprojekt besteht aus zwei Bauteilen mit insgesamt 160 Wohnungen. Der östliche Bauteil mit 102 Einheiten gliedert sich in Zwei- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen, dort liegen entlang der Fröhlichgasse auch sieben Townhäuser – also zweigeschoßige Wohnungen mit Garten. Die Ziegelfassade in diesem Bereich knüpft an das benachbarte historische Backsteingebäude an. Braunroter Klinker findet sich auch bei den Gemeinschaftsräumen im Erdgeschoss und am Dach als Fassade der zurückgestaffelten Penthouse-Wohnungen.

Der westliche Baukörper umfasst kleinere, seniorengerechte Wohnungstypen mit Option auf ein Rundum-Service. Markant ausformulierte Balkonelemente in C-Form strukturieren das Volumen. Bei den Eckwohnungen sind die Terrassenflächen effektiv aufgefächert. Großzügige Verglasungen stellen den unmittelbaren Bezug zum grünem Umfeld her. Die Grundrisse sind flexibel gestaltet und können in Größe und Anzahl der Zimmer mit minimalem Aufwand individuell angepasst werden.

Die beiden Bauteile umfassen einen großen Innenhof mit Kinderspielplatz und Mietergärten und teilen sich die eingeschossige Tiefgarage. Gemeinschaftseinrichtungen haben einen hohen Stellenwert: breite Gänge, helle Atrien, Gemeinschaftsterrassen und im Erdgeschoss ein Heimkino seien exemplarisch genannt. (Text: Architekten, bearbeitet)



© Leo Fellingner



© Leo Fellingner



© Leo Fellingner

**HSG - Wohnbau Hilde-Spiel-Gasse**

## DATENBLATT

Architektur: Josef Weichenberger Architects (Josef Weichenberger)

Mitarbeit Architektur: Stefan Schubert (Projektleitung), Mark Steinmetz (Projektleitung), Stefan Fussenegger, Araceli Garcia Sanchez, Clemens Gurtner, Zrinka Lovrekovic, Alice Steinmetz

Bauherrschaft: 6B47 Real Estate Investors AG

Tragwerksplanung, Bauphysik: Buschina & Partner

Landschaftsarchitektur: Auböck+Kárász (Maria Auböck, János Kárász)

Verkehrsplanung: Rosinak & Partner

Brandschutz: Jürg Rohrer

Fotografie: Leo Fellinger

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Planung: 05/2015 - 12/2015

Ausführung: 11/2016 - 07/2018

Grundstücksfläche: 4.500 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 15.800 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 11.000 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 2.500 m<sup>2</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Materialwahl: Stahlbeton

## AUSZEICHNUNGEN

„Schorsch“/GEBAUT 2018 – Abteilung Architektur und Stadtgestaltung Stadt Wien



© Leo Fellinger



© Leo Fellinger



© Leo Fellinger

HSG - Wohnbau Hilde-Spiel-Gasse



© Leo Fellingner



© Leo Fellingner



© Leo Fellingner

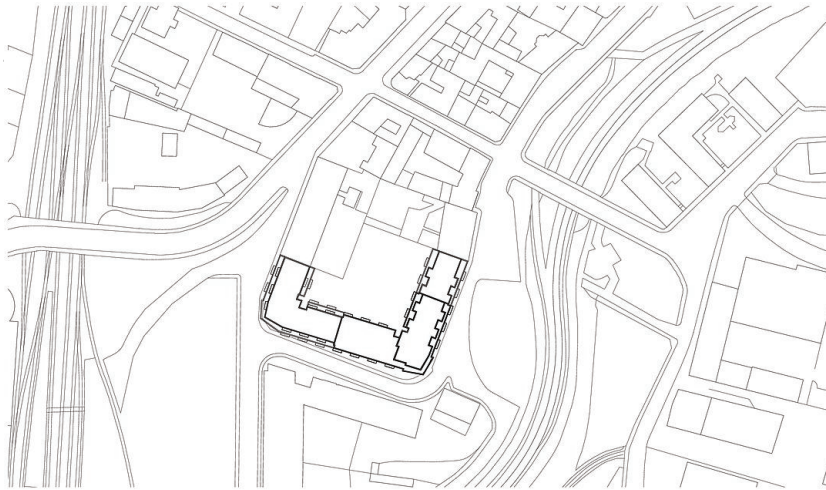


© Leo Fellingner



© Leo Fellingner

### HSG - Wohnbau Hilde-Spiel-Gasse



1:2000  
 0 5m 10m 15m 20m

Lageplan  
site plan

**JWA** JOSEF REICHENBERGER ARCHITECTS + PARTNERS | 1010 WIEN JOSEF REICHENBERGER 21 GURB | SCHÖNBRUNNEN STRASSE 33 (GULLI 3) | A-1000 WIEN | 01 (0) OFFICE@REICHENBERGER.AT | 01 (0) HTTP://WWW.REICHENBERGER.AT

Lageplan



- 1 Lobby / Entrance
- 2 Gemeindeforum / common room
- 3 Mehrzweckraum / multipurpose room
- 4 Wohnung / apartment
- 5 Treppenhalle / staircase
- 6 Fahrradraum / bicycle room
- 7 Müllraum / waste disposal room

1:500  
 0 5m 10m 15m 20m

Erdgeschoss  
ground floor

**JWA** JOSEF REICHENBERGER ARCHITECTS + PARTNERS | 1010 WIEN JOSEF REICHENBERGER 21 GURB | SCHÖNBRUNNEN STRASSE 33 (GULLI 3) | A-1000 WIEN | 01 (0) OFFICE@REICHENBERGER.AT | 01 (0) HTTP://WWW.REICHENBERGER.AT

Grundriss EG



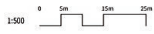
1:500  
 0 5m 10m 15m 20m

1. Obergeschoss  
1. floor

**JWA** JOSEF REICHENBERGER ARCHITECTS + PARTNERS | 1010 WIEN JOSEF REICHENBERGER 21 GURB | SCHÖNBRUNNEN STRASSE 33 (GULLI 3) | A-1000 WIEN | 01 (0) OFFICE@REICHENBERGER.AT | 01 (0) HTTP://WWW.REICHENBERGER.AT

Grundriss OG1

HSG - Wohnbau Hilde-Spiel-Gasse



Schnitt  
section



Schnitt



Ansicht von Fröhlichgasse  
View from Fröhlichgasse



Ansicht