



© Leo Fellinger

Urbanes Leben und Wohnen im Grünen, zwischen S-Bahnhof und Liesingbach im Südwesten von Wien. Das Gesamtprojekt besteht aus zwei Bauteilen mit insgesamt 160 Wohnungen. Der östliche Bauteil mit 102 Einheiten gliedert sich in Zwei- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen, dort liegen entlang der Fröhlichgasse auch sieben Townhäuser – also zweigeschoßige Wohnungen mit Garten. Die Ziegelfassade in diesem Bereich knüpft an das benachbarte historische Backsteingebäude an. Braunroter Klinker findet sich auch bei den Gemeinschaftsräumen im Erdgeschoss und am Dach als Fassade der zurückgestaffelten Penthouse-Wohnungen.

Der westliche Baukörper umfasst kleinere, seniorengerechte Wohnungstypen mit Option auf ein Rundum-Service. Markant ausformulierte Balkonelemente in C-Form strukturieren das Volumen. Bei den Eckwohnungen sind die Terrassenflächen effektvoll aufgefächert. Großzügige Verglasungen stellen den unmittelbaren Bezug zum grünen Umfeld her. Die Grundrisse sind flexibel gestaltet und können in Größe und Anzahl der Zimmer mit minimalem Aufwand individuell angepasst werden.

Die beiden Bauteile umfassen einen großen Innenhof mit Kinderspielplatz und Mietergärten und teilen sich die eingeschossige Tiefgarage. Gemeinschaftseinrichtungen haben einen hohen Stellenwert: breite Gänge, helle Atrien, Gemeinschaftsterrassen und im Erdgeschoss ein Heimkino seien exemplarisch genannt. (Text: Architekten, bearbeitet)

## HSG - Wohnbau Hilde-Spiel-Gasse

Hilde-Spiel-Gasse 2 + 4  
1230 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Josef Weichenberger Architects**

BAUHERRSCHAFT  
**6B47 Real Estate Investors AG**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Buschina & Partner**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**Auböck+Kárász**

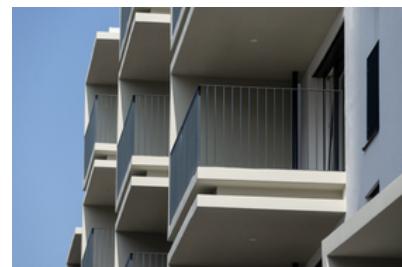
FERTIGSTELLUNG  
**2018**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSDATUM  
**09. Januar 2020**



© Leo Fellinger



© Leo Fellinger



© Leo Fellinger

## DATENBLATT

Architektur: Josef Weichenberger Architects (Josef Weichenberger)  
 Mitarbeit Architektur: Stefan Schubert (Projektleitung), Mark Steinmetz (Projektleitung),  
 Stefan Fussenegger, Araceli Garcia Sanchez, Clemens Gurtner, Zrinka Lovrekovic,  
 Alice Steinmetz  
 Bauherrschaft: 6B47 Real Estate Investors AG  
 Tragwerksplanung, Bauphysik: Buschina & Partner  
 Landschaftsarchitektur: Auböck+Kárász (Maria Auböck, János Kárász)  
 Verkehrsplanung: Rosinak & Partner  
 Brandschutz: Jürg Rohrer  
 Fotografie: Leo Fellinger

Funktion: Wohnbauten

Planung: 05/2015 - 12/2015  
 Ausführung: 11/2016 - 07/2018

Grundstücksfläche: 4.500 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschoßfläche: 15.800 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 11.000 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 2.500 m<sup>2</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Materialwahl: Stahlbeton

## AUSZEICHNUNGEN

„Schorsch“/GEBAUT 2018 – Abteilung Architektur und Stadtgestaltung Stadt Wien



© Leo Fellinger



© Leo Fellinger



© Leo Fellinger

**HSG - Wohnbau Hilde-Spiel-Gasse**

© Leo Fellinger



© Leo Fellinger



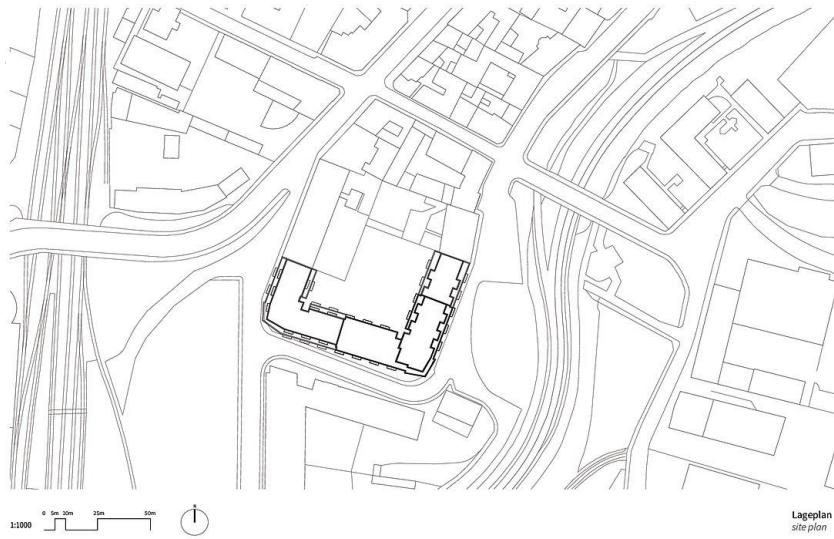
© Leo Fellinger



© Leo Fellinger



© Leo Fellinger



**JWA** JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS + PARTNER ALDI JOSEF WEICHENBERGER ZT GMBH SCHÖNBRUNNER STRASSE 55 1110 VIENNA A-1010 VIENNA IN OFFICE@WEICHENBERGER.AT [HTTP://WWW.WEICHENBERGER.AT](http://www.weichenberger.at)

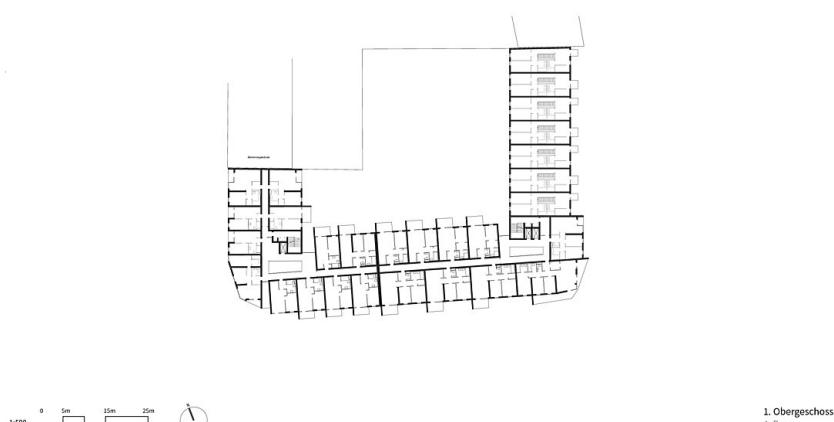
Lageplan  
site plan

Lageplan



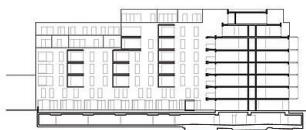
**JWA** JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS + PARTNER ALDI JOSEF WEICHENBERGER ZT GMBH SCHÖNBRUNNER STRASSE 55 1110 VIENNA A-1010 VIENNA IN OFFICE@WEICHENBERGER.AT [HTTP://WWW.WEICHENBERGER.AT](http://www.weichenberger.at)

Grundriss EG



**JWA** JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS + PARTNER ALDI JOSEF WEICHENBERGER ZT GMBH SCHÖNBRUNNER STRASSE 55 1110 VIENNA A-1010 VIENNA IN OFFICE@WEICHENBERGER.AT [HTTP://WWW.WEICHENBERGER.AT](http://www.weichenberger.at)

Grundriss OG1



HSG - Wohnbau Hilde-Spiel-Gasse

1:500 0 5m 15m 25m

Schnitt  
section**JWA**

JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS + PARTNER

BAUJOSEF WEICHENBERGER ZT GMBH

SCHÖNBRUNNER STRASSE 59/E/1.3

A-1060 WIEN

IM OFFICE@WEICHENBERGER.AT

WEBSITE [HTTP://WWW.WEICHENBERGER.AT](http://WWW.WEICHENBERGER.AT)**Schnitt**Ansicht von Fröhlichgasse  
View from Fröhlichgasse

1:500 0 5m 15m 25m

**Ansicht****JWA**

JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS + PARTNER

BAUJOSEF WEICHENBERGER ZT GMBH

SCHÖNBRUNNER STRASSE 59/E/1.3

A-1060 WIEN

IM OFFICE@WEICHENBERGER.AT

WEBSITE [HTTP://WWW.WEICHENBERGER.AT](http://WWW.WEICHENBERGER.AT)