



© Leo Fellingner

HSG - Wohnbau Hilde-Spiel-Gasse

Hilde-Spiel-Gasse 2 + 4
1230 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR

Josef Weichenberger Architects

BAUHERRSCHAFT

6B47 Real Estate Investors AG

TRAGWERKSPLANUNG

Buschina & Partner

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Auböck+Kárász

FERTIGSTELLUNG

2018

SAMMLUNG

newroom

PUBLIKATIONSdatum

09. Januar 2020



Urbanes Leben und Wohnen im Grünen, zwischen S-Bahnhof und Liesingbach im Südwesten von Wien. Das Gesamtprojekt besteht aus zwei Bauteilen mit insgesamt 160 Wohnungen. Der östliche Bauteil mit 102 Einheiten gliedert sich in Zwei- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen, dort liegen entlang der Fröhlichgasse auch sieben Townhäuser – also zweigeschoßige Wohnungen mit Garten. Die Ziegelfassade in diesem Bereich knüpft an das benachbarte historische Backsteingebäude an. Braunroter Klinker findet sich auch bei den Gemeinschaftsräumen im Erdgeschoss und am Dach als Fassade der zurückgestaffelten Penthouse-Wohnungen.

Der westliche Baukörper umfasst kleinere, seniorengerechte Wohnungstypen mit Option auf ein Rundum-Service. Markant ausformulierte Balkonelemente in C-Form strukturieren das Volumen. Bei den Eckwohnungen sind die Terrassenflächen effektiv aufgefächert. Großzügige Verglasungen stellen den unmittelbaren Bezug zum grünen Umfeld her. Die Grundrisse sind flexibel gestaltet und können in Größe und Anzahl der Zimmer mit minimalem Aufwand individuell angepasst werden.

Die beiden Bauteile umfassen einen großen Innenhof mit Kinderspielplatz und Mietergärten und teilen sich die eingeschossige Tiefgarage. Gemeinschaftseinrichtungen haben einen hohen Stellenwert: breite Gänge, helle Atrien, Gemeinschaftsterrassen und im Erdgeschoss ein Heimkino seien exemplarisch genannt. (Text: Architekten, bearbeitet)



© Leo Fellingner



© Leo Fellingner



© Leo Fellingner

HSG - Wohnbau Hilde-Spiel-Gasse**DATENBLATT**

Architektur: Josef Weichenberger Architects (Josef Weichenberger)

Mitarbeit Architektur: Stefan Schubert (Projektleitung), Mark Steinmetz (Projektleitung),
Stefan Fussenegger, Araceli Garcia Sanchez, Clemens Gurtner, Zrinka Lovrekovic,
Alice Steinmetz

Bauherrschaft: 6B47 Real Estate Investors AG

Tragwerksplanung, Bauphysik: Buschina & Partner

Landschaftsarchitektur: Auböck+Kárász (Maria Auböck, János Kárász)

Verkehrsplanung: Rosinak & Partner

Brandschutz: Jürg Rohrer

Fotografie: Leo Fellingner

Funktion: Wohnbauten

Planung: 05/2015 - 12/2015

Ausführung: 11/2016 - 07/2018

Grundstücksfläche: 4.500 m²

Bruttogeschossfläche: 15.800 m²

Nutzfläche: 11.000 m²

Bebaute Fläche: 2.500 m²

NACHHALTIGKEIT

Materialwahl: Stahlbeton

AUSZEICHNUNGEN

„Schorsch“/GEBAUT 2018 – Abteilung Architektur und Stadtgestaltung Stadt Wien



© Leo Fellingner



© Leo Fellingner



© Leo Fellingner

HSG - Wohnbau Hilde-Spiel-Gasse



© Leo Fellingner



© Leo Fellingner



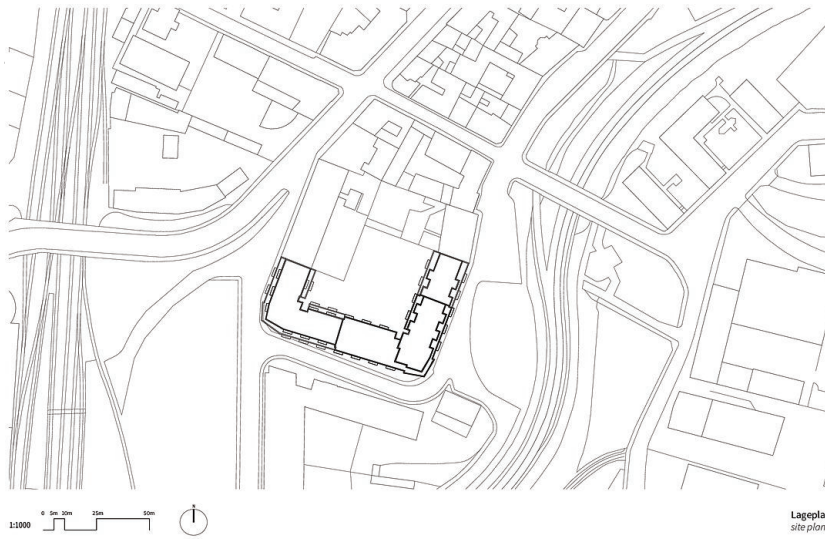
© Leo Fellingner



© Leo Fellingner



© Leo Fellingner



HSG - Wohnbau Hilde-Spiel-Gasse

Lageplan

JWA JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS + PARTNER | 1010 WIEN JOSEF WEICHENBERGER 27 GUMBI | SCHÖNBRUNNER STRASSE 15 6111 9 | A-1010 WIEN | 1010 OFFICE @ WEICHENBERGER.AT | 1010 HTTP://WWW.WEICHENBERGER.AT



- 1 Lobby / Entrance
- 2 Gemeindefunktion / common room
- 3 Mehrzweck / multifunctional
- 4 Wohnung / apartment
- 5 Treppenhall / staircase
- 6 Fahrradraum / bicycle room
- 7 Müllraum / waste disposal room

Erdgeschoss
ground floor

Grundriss EG

JWA JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS + PARTNER | 1010 WIEN JOSEF WEICHENBERGER 27 GUMBI | SCHÖNBRUNNER STRASSE 15 6111 9 | A-1010 WIEN | 1010 OFFICE @ WEICHENBERGER.AT | 1010 HTTP://WWW.WEICHENBERGER.AT

1. Obergeschoss
1. floor

Grundriss OG1

JWA JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS + PARTNER | 1010 WIEN JOSEF WEICHENBERGER 27 GUMBI | SCHÖNBRUNNER STRASSE 15 6111 9 | A-1010 WIEN | 1010 OFFICE @ WEICHENBERGER.AT | 1010 HTTP://WWW.WEICHENBERGER.AT

HSG - Wohnbau Hilde-Spiel-Gasse



Schnitt
section

JWA JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS • PARTNER MA 01 JOSEF WEICHENBERGER 21.000m SCHÖNBRUNNEN STRASS 15.4111.0 A-1050 WIEN 100 OFFICE@WEICHENBERGER.AT 004 HTTP://WWW.WEICHENBERGER.AT

Schnitt



Ansicht von Fröhlichgasse
View from Fröhlichgasse

JWA JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS • PARTNER MA 01 JOSEF WEICHENBERGER 21.000m SCHÖNBRUNNEN STRASS 15.4111.0 A-1050 WIEN 100 OFFICE@WEICHENBERGER.AT 004 HTTP://WWW.WEICHENBERGER.AT

Ansicht