



© Bruno Klomfar

## Florasdorf am Anger

Prager Straße 38  
1210 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Freimüller Söllinger Architektur  
StudioVlayStreeruwitz**

BAUHERRSCHAFT  
**Neues Leben  
Siedlungsunion**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Dr. Ronald Mischek ZT GmbH**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**Carla Lo Landschaftsarchitektur**

FERTIGSTELLUNG  
**2018**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSDATUM  
**17. August 2019**



### Stadt trifft Dorf

Wie kann innerstädtische Dichte zwischen Stadtautobahn mit Einfahrtsstraße und einer dörflichen Struktur gefunden werden, damit ein Milieu entsteht, das dem Motto „Stadt trifft Dorf“ entspricht? Anhand der Ausformulierung von vier spezifischen Qualitäten – der Struktur von Florasdorf, der Freiflächen an der Pragerstraße, der ausgewogenen Ostseite und einer vertikalen Entwicklung – sind die Florasdorfer Typologien Riegel (StudioVlaySteeruwitz) und Punkt (Freimüller Söllinger Architektur) die Antwort.

Die logische Erweiterung der Stadtstruktur mit „Klammern“ und „Punkten“ greift das Prinzip des historischen Blockrands mit grüner Mitte auf. Es entsteht ein landschaftlich geprägter Binnenraum, der sich durch Orientierung und Drehung der Punkthäuser gleichwertig nach allen Seiten öffnet. Im Osten wird der bestehende Grünstreifen an der Autobahn als attraktiver Freiraum durch ein Gartenregal, das als Puffer fungiert, erweitert. Die einfach zur gärtnerischen Nutzung adaptierbaren Gerüste sind nicht nur Schallschutz, sondern schaffen sozial belebte, landschaftliche Randzonen.

Die zwei Florasdorfer Typen greifen das Thema der umgebenden Bebauungsstruktur aus Gründerzeitbauten und Kleingartensiedlungen auf und lösen gleichzeitig durch die Neuinterpretation den Widerspruch zwischen innerstädtischer Dichte und dörflichem Milieu. Die gezielte Platzierung von Punkt- und Riegeltypus schafft eine Wohnungslandschaft mit attraktiven, an Gartensiedlungen angelehnten Freiräumen. Durch die Drehung der Punkthäuser entstehen vielfältige Durchsichten und Weitblicke. Mit dem Gartenregal wächst der Grünraum in die Vertikale und löst den Riegelbau in Wohnlandschaften auf. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

## Florasdorf am Anger

### DATENBLATT

Architektur: Freimüller Söllinger Architektur (Regina Freimüller-Söllinger), StudioVlayStreeruwitz (Bernd Vlay, Lina Streeruwitz)  
 Mitarbeit Architektur Freimüller Söllinger Architektur: Jakub Smagacz, Florian Lang, Georg Fassl, Maria Walter, Florian Jürke, Ivana Demarin  
 Mitarbeit Architektur StudioVlayStreeruwitz: Andrei Olaru, Isabelle Züfle, Heike Vögele, Alexander Dworschak, Lukas Brotzge, Bernhard Angerer, Paula Fernández San Marcos

Bauherrschaft: Neues Leben, Siedlungsunion  
 Tragwerksplanung: Dr. Ronald Mischek ZT GmbH  
 Landschaftsarchitektur: Carla Lo Landschaftsarchitektur (Carla Lo)  
 Fotografie: Bruno Klomfar, Andrea Ehrenreich, Lukas Gächter

Soziologie: realitylab GmbH

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2014  
 Planung: 2015 - 2017  
 Ausführung: 10/2016 - 08/2018

Grundstücksfläche: 13.843 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschoßfläche: 35.784 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 23.940 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 5.645 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 103.641 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

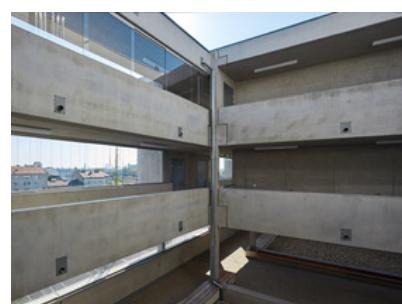
Energiesysteme: Fernwärme  
 Materialwahl: Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen

### PUBLIKATIONEN

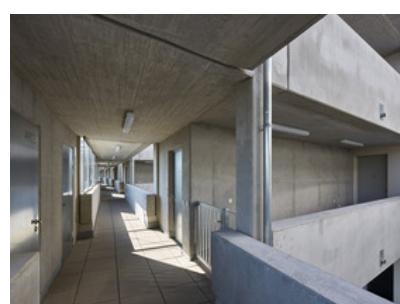
Architektur Aktuell 06.2019 (Isabella Marboe)

### AUSZEICHNUNGEN

Ausstellung „Gebaut 2018“



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

## Florasdorf am Anger

Architekturpreis „Schorsch“ der MA 19

WEITERE TEXTE

Slogan und Substanz, Christian Kühn, Spectrum, 28.09.2019



© Bruno Klomfar



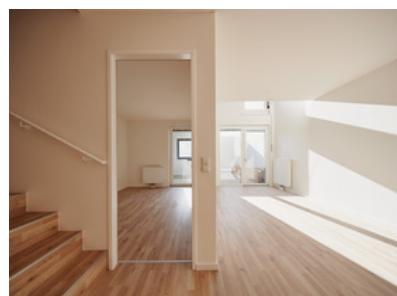
© Lukas Gächter



© Lukas Gächter



© Lukas Gächter



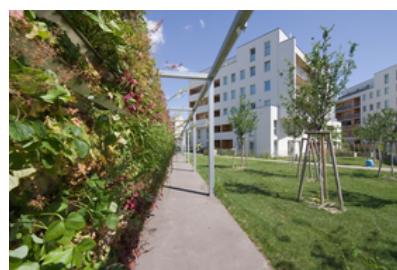
© Lukas Gächter



© Andrea Ehrenreich



© Andrea Ehrenreich



© Andrea Ehrenreich



© Andrea Ehrenreich

**Florasdorf am Anger**

© Andrea Ehrenreich



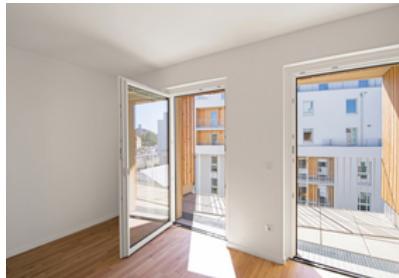
© Andrea Ehrenreich



© Andrea Ehrenreich



© Andrea Ehrenreich



© Andrea Ehrenreich



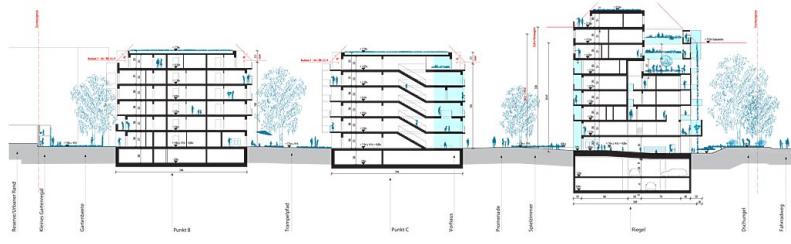
© Andrea Ehrenreich



Florasdorf am Anger

Schwarzplan





Florasdorf am Anger

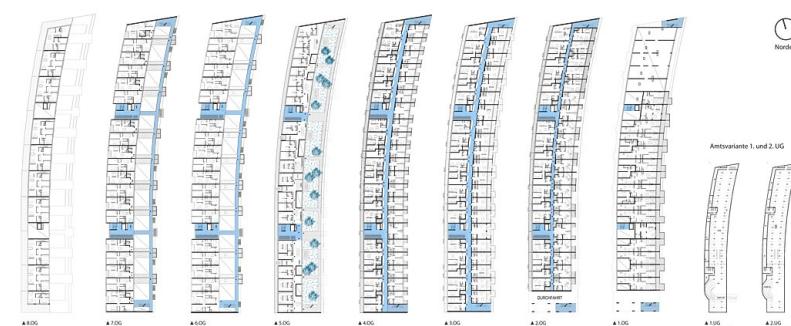
Schnitt



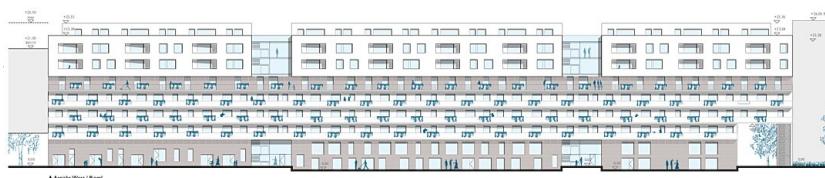
Grundrisse Punkt



Ansichten Punkt



Grundrisse Riegel



Ansicht Riegel West



Ansicht Riegel Ost



Ansicht Riegel West