



© Bruno Klomfar

## Florasdorf am Anger

Prager Straße 38  
1210 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Freimüller Söllinger Architektur**  
**StudioVlayStreeruwitz**

BAUHERRSCHAFT  
**Neues Leben**  
**Siedlungsunion**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Dr. Ronald Mischek ZT GmbH**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**Carla Lo Landschaftsarchitektur**

FERTIGSTELLUNG  
**2018**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**17. August 2019**

### Stadt trifft Dorf

Wie kann innerstädtische Dichte zwischen Stadtautobahn mit Einfahrtsstraße und einer dörflichen Struktur gefunden werden, damit ein Milieu entsteht, das dem Motto „Stadt trifft Dorf“ entspricht? Anhand der Ausformulierung von vier spezifischen Qualitäten – der Struktur von Florasdorf, der Freiflächen an der Pragerstraße, der ausgewogenen Ostseite und einer vertikalen Entwicklung – sind die Florasdorfer Typologien Riegel (StudioVlayStreeruwitz) und Punkt (Freimüller Söllinger Architektur) die Antwort.

Die logische Erweiterung der Stadtstruktur mit „Klammern“ und „Punkten“ greift das Prinzip des historischen Blockrands mit grüner Mitte auf. Es entsteht ein landschaftlich geprägter Binnenraum, der sich durch Orientierung und Drehung der Punkthäuser gleichwertig nach allen Seiten öffnet. Im Osten wird der bestehende Grünstreifen an der Autobahn als attraktiver Freiraum durch ein Gartenregal, das als Puffer fungiert, erweitert. Die einfach zur gärtnerischen Nutzung adaptierbaren Gerüste sind nicht nur Schallschutz, sondern schaffen sozial belebte, landschaftliche Randzonen.

Die zwei Florasdorfer Typen greifen das Thema der umgebenden Bebauungsstruktur aus Gründerzeitbauten und Kleingartensiedlungen auf und lösen gleichzeitig durch die Neuinterpretation den Widerspruch zwischen innerstädtischer Dichte und dörflichem Milieu. Die gezielte Platzierung von Punkt- und Riegeltypus schafft eine Wohnlandschaft mit attraktiven, an Gartensiedlungen angelehnten Freiräumen. Durch die Drehung der Punkthäuser entstehen vielfältige Durchsichten und Weitblicke. Mit dem Gartenregal wächst der Grünraum in die Vertikale und löst den Riegelbau in Wohnlandschaften auf. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

## Florasdorf am Anger

## DATENBLATT

Architektur: Freimüller Söllinger Architektur (Regina Freimüller-Söllinger),  
StudioVlayStreeruwitz (Bernd Vlay, Lina Streeruwitz)

Mitarbeit Architektur Freimüller Söllinger Architektur: Jakob Smagacz, Florian Lang,  
Georg Fassl, Maria Walter, Florian Jürke, Ivana Demarin

Mitarbeit Architektur StudioVlayStreeruwitz: Andrei Olaru, Isabelle Züfle, Heike Vögele,  
Alexander Dworschak, Lukas Brotzge, Bernhard Angerer, Paula Fernández San  
Marcos

Bauherrschaft: Neues Leben, Siedlungsunion

Tragwerksplanung: Dr. Ronald Mischek ZT GmbH

Landschaftsarchitektur: Carla Lo Landschaftsarchitektur (Carla Lo)

Fotografie: Bruno Klomfar, Andrea Ehrenreich, Lukas Gächter

Soziologie: realitylab GmbH

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2014

Planung: 2015 - 2017

Ausführung: 10/2016 - 08/2018

Grundstücksfläche: 13.843 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 35.784 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 23.940 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 5.645 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 103.641 m<sup>3</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen

## PUBLIKATIONEN

Architektur Aktuell 06.2019 (Isabella Marboe)

## AUSZEICHNUNGEN



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

## Florasdorf am Anger

Ausstellung „Gebaut 2018“  
Architekturpreis „Schorsch“ der MA 19

WEITERE TEXTE

Slogan und Substanz, Christian Kühn, Spectrum, 28.09.2019



© Bruno Klomfar



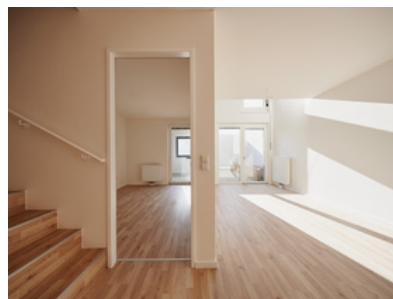
© Lukas Gächter



© Lukas Gächter



© Lukas Gächter



© Lukas Gächter



© Andrea Ehrenreich



© Andrea Ehrenreich



© Andrea Ehrenreich



© Andrea Ehrenreich

Florasdorf am Anger



© Andrea Ehrenreich



© Andrea Ehrenreich



© Andrea Ehrenreich



© Andrea Ehrenreich



© Andrea Ehrenreich

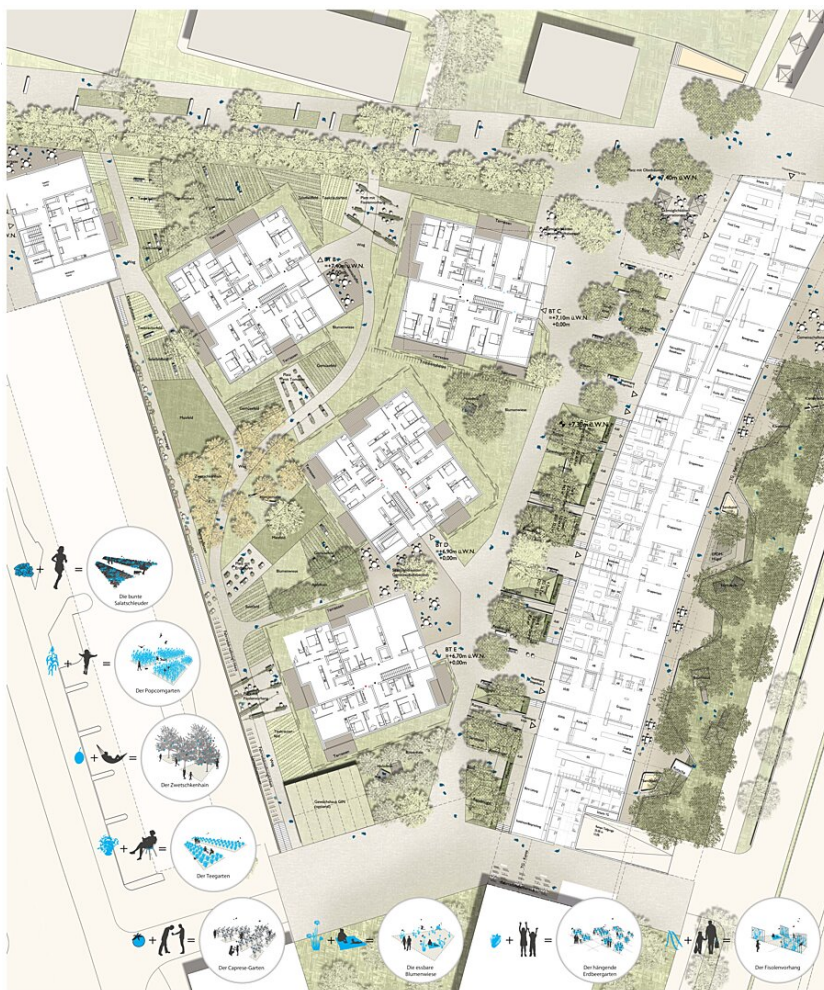


© Andrea Ehrenreich

Florasdorf am Anger

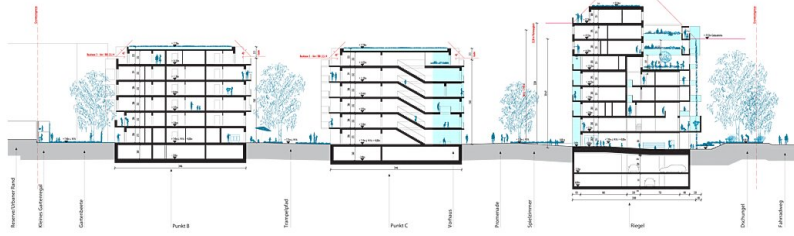


Schwarzplan

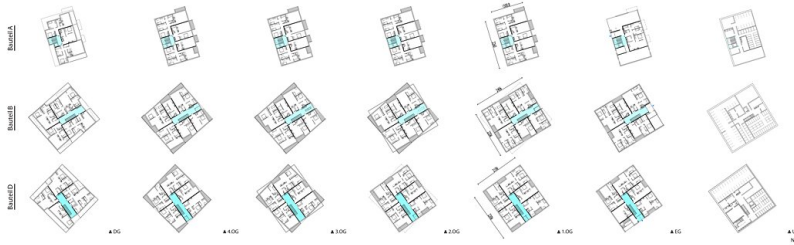


Grundriss EG

# Florasdorf am Anger



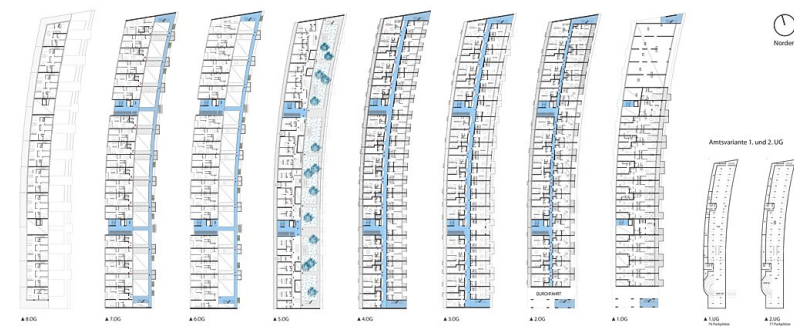
Schnitt



Grundrisse Punkt



Ansichten Punkt



Grundrisse Riegel



Ansicht Riegel West



Ansicht Riegel Ost



Ansicht Riegel West