

© Jens Kirchner

Neue Direktion Köln

Konrad-Adenauer-Ufer 3
50668 Köln, Deutschland

ARCHITEKTUR
kadawittfeldarchitektur
Architekten Graf + Graf

BAUHERRSCHAFT
HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
AWD Ingenieure

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
GREENBOX Landschaftsarchitekten

FERTIGSTELLUNG
2016

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
01. Mai 2019

Der Umbau der ehemaligen Bahndirektion schafft einen neuen markanten Baustein innerhalb der Kölner Stadtsilhouette. Die Gestaltung der oberen, ergänzten Geschosse stellt nicht nur die Kontur des historischen Daches wieder her, vielmehr entstehen durch das Zurücksetzen der eigentlichen Fassaden hinter den äußeren metallenen Bändern umlaufende Dachterrassen mit Blick auf den Rhein.

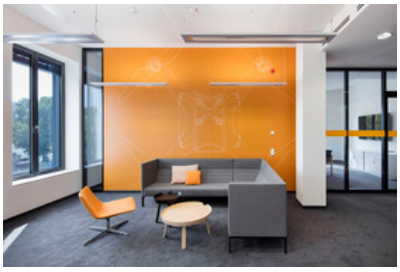
Die ehemalige Bahndirektion liegt am Konrad-Adenauer-Ufer vis-à-vis zum Rhein und in unmittelbarer Nähe zum Kölner Hauptbahnhof. Der Entwurf berücksichtigt den denkmalgeschützten Bestand sowie das historische Fassadenbild und entwickelt eine zeitgemäße Lösung für das im zweiten Weltkrieg zerstörte Mansarddach. Metallene Bänder umhüllen die insgesamt vier Dachgeschosse und zeichnen mit ihrer Neigung die historische Dachkontur nach, die lange Zeit die Rhein-Silhouette der Domstadt prägte. Die hinter den Bändern liegende Glasfassade folgt nicht der ursprünglichen Dachschräge, sondern steht orthogonal zu den Geschossplatten. Im umlaufenden Fassadenzwischenraum entstehen Balkone mit atmosphärischem Mehrwert und einem Panoramablick auf die Stadt. Die denkmalgeschützte Fassade der unteren vier Geschosse wurde in enger Abstimmung mit dem Stadtkonservator aufgearbeitet und umfassend saniert; die imposante, historische Eingangshalle wurde originalgetreu in den Neubau integriert. Die modernen, flexiblen Büroflächen können vom Zellenbüro bis zum Businessclub alle gängigen Arbeitsplatzkonzepte abdecken. (Text: Architekt:innen)



© Jens Kirchner



© Jens Kirchner



© Jens Kirchner

Neue Direktion Köln

DATENBLATT

Architektur: kadawittfeldarchitektur (Gerhard Wittfeld, Kilian Kada, Stefan Haass, Dirk Lange, Jasna Moritz), Architekten Graf + Graf (Werner Graf, Gerd Graf)
Mitarbeit Architektur kadawittfeldarchitektur: Burkhard Floors (Projektleitung) Adrian Fischer (stellvertr. Projektleitung), Gerhard Breuss, Santiago Canete, Henning Drefke, Mathias Garanin, Jochen Hansen, Morna Hildebrandt, Bodo Jülicher, Lars Junold, Jan Kemper, Maria Meglin, Sebastian Potz, Andreas Horsky, Sascha Thomas, Andrea Blaschke, Christiane Luiz, Golshan Majlessi, Daniel Trappen, Simona Czysch, Astrid Dierkes, Julika Metz, Johannes Müntinga, Benjamin Grab
Mitarbeit Architektur Architekten Graf + Graf: Claudia Diefenbach, Claudia Schaaf, Pascal Hilb
Bauherrschaft: HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH
Tragwerksplanung: AWD Ingenieure
Landschaftsarchitektur: GREENBOX Landschaftsarchitekten
Fotografie: Ralph Richter, Jens Kirchner

Innenarchitektur: kadawittfeldconsult, Aachen
Bauphysik: TOHR Bauphysik, Bergisch-Gladbach
Kulturtechnik: Fredersdorf Consult, Köln / Kühn Geoconsult, Bonn
Brandschutz: Kempen Krause Ingenieure, Köln
Haustechnik und Elektrotechnik: Bähr Ingenieure, Köln
Orientierungssystem: kadawittfeldconsult, Aachen / Müller BBM (dynamisches Orientierungssystem), München
Projektmanagement: HTP Hochtief Projektentwicklung / IBM Projektmanagement, Köln
Bauleitung und Generalunternehmer: Bilfinger Hochbau GmbH, Köln

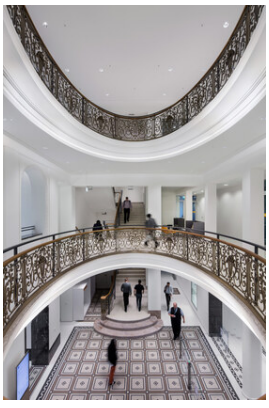
Maßnahme: Umbau, Aufstockung, Sanierung
Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 2012
Planung: 2012 - 2016
Fertigstellung: 2016

Bruttogeschossfläche: 30.000 m²
Umbauter Raum: 119.300 m³


© Jens Kirchner


© Jens Kirchner


© Jens Kirchner

Neue Direktion Köln

NACHHALTIGKEIT

Zertifizierungen: DGNB

AUSZEICHNUNGEN

Zertifizierung DGNB Gold



© Jens Kirchner

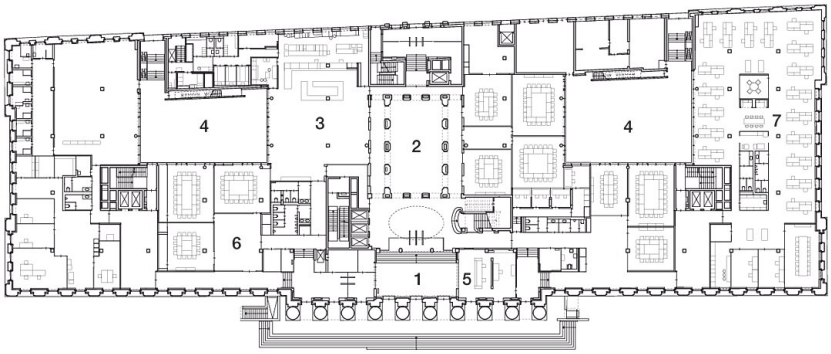


© Ralph Richter

Neue Direktion Köln



Lageplan

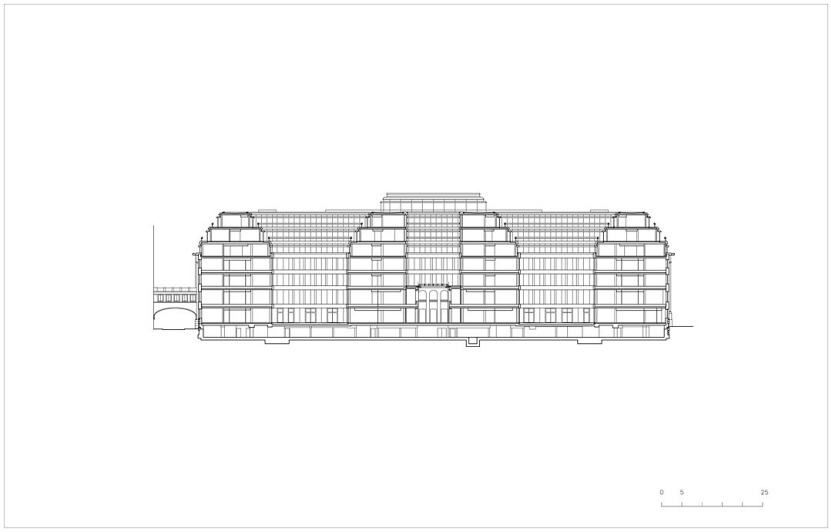


Grundriss EG

1 Eingangshalle
2 Zentrale Halle
3 Mitarbeiterrestaurant
4 Lichthof
5 Empfang
6 Konferenzbereich
7 Meeting / Teamspace

0 5 25m

Grundriss EG



Schnitt