



© Jens Kirchner

Neue Direktion Köln

Konrad-Adenauer-Ufer 3
50668 Köln, Deutschland

ARCHITEKTUR
kadawittfeldarchitektur
Architekten Graf + Graf

BAUHERRSCHAFT
HOCHTIEF Projektentwicklung
GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
AWD Ingenieure

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
GREENBOX Landschaftsarchitekten

FERTIGSTELLUNG
2016

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
01. Mai 2019



Der Umbau der ehemaligen Bahndirektion schafft einen neuen markanten Baustein innerhalb der Kölner Stadtsilhouette. Die Gestaltung der oberen, ergänzten Geschosse stellt nicht nur die Kontur des historischen Daches wieder her, vielmehr entstehen durch das Zurücksetzen der eigentlichen Fassaden hinter den äußeren metallenen Bändern umlaufende Dachterrassen mit Blick auf den Rhein.

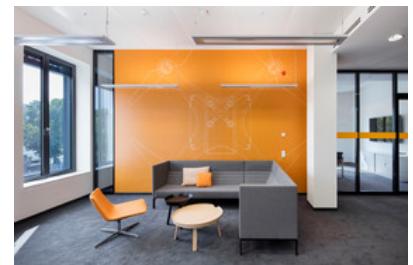
Die ehemalige Bahndirektion liegt am Konrad-Adenauer-Ufer vis-à-vis zum Rhein und in unmittelbarer Nähe zum Kölner Hauptbahnhof. Der Entwurf berücksichtigt den denkmalgeschützten Bestand sowie das historische Fassadenbild und entwickelt eine zeitgemäße Lösung für das im zweiten Weltkrieg zerstörte Mansarddach. Metallene Bänder umhüllen die insgesamt vier Dachgeschosse und zeichnen mit ihrer Neigung die historische Dachkontur nach, die lange Zeit die Rhein-Silhouette der Domstadt prägte. Die hinter den Bändern liegende Glasfassade folgt nicht der ursprünglichen Dachschräge, sondern steht orthogonal zu den Geschoßplatten. Im umlaufenden Fassadenzwischenraum entstehen Balkone mit atmosphärischem Mehrwert und einem Panoramablick auf die Stadt. Die denkmalgeschützte Fassade der unteren vier Geschosse wurde in enger Abstimmung mit dem Stadtconservator aufgearbeitet und umfassend saniert; die imposante, historische Eingangshalle wurde originalgetreu in den Neubau integriert. Die modernen, flexiblen Büroflächen können vom Zellenbüro bis zum Businessclub alle gängigen Arbeitsplatzkonzepte abdecken. (Text: Architekt:innen)



© Jens Kirchner



© Jens Kirchner



© Jens Kirchner

Neue Direktion Köln

DATENBLATT

Architektur: kadawittfeldarchitektur (Gerhard Wittfeld, Kilian Kada, Stefan Haass, Dirk Lange, Jasna Moritz), Architekten Graf + Graf (Werner Graf, Gerd Graf)
 Mitarbeit Architektur kadawittfeldarchitektur: Burkhard Floors (Projektleitung) Adrian Fischer (stellvertr. Projektleitung), Gerhard Breuss, Santiago Canete, Henning Drefke, Mathias Garanin, Jochen Hansen, Morna Hildebrandt, Bodo Jülicher, Lars Junold, Jan Kemper, Maria Meglin, Sebastian Potz, Andreas Horsky, Sascha Thomas, Andrea Blaschke, Christiane Luiz, Golshan Majlessi, Daniel Trappen, Simona Czysch, Astrid Dierkes, Julika Metz, Johannes Müntinga, Benjamin Grab
 Mitarbeit Architektur Architekten Graf + Graf: Claudia Diefenbach, Claudia Schaad, Pascal Hilb
 Bauherrschaft: HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH
 Tragwerksplanung: AWD Ingenieure
 Landschaftsarchitektur: GREENBOX Landschaftsarchitekten
 Fotografie: Ralph Richter, Jens Kirchner

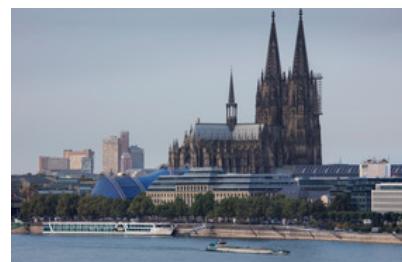
Innenarchitektur: kadawittfeldconsult, Aachen
 Bauphysik: TOHR Bauphysik, Bergisch-Gladbach
 Kulturtechnik: Fredersdorf Consult, Köln / Kühn Geoconsult, Bonn
 Brandschutz: Kempen Krause Ingenieure, Köln
 Haustechnik und Elektrotechnik: Bähr Ingenieure, Köln
 Orientierungssystem: kadawittfeldconsult, Aachen / Müller BBM (dynamisches Orientierungssystem), München
 Projektmanagement: HTP Hochtief Projektentwicklung / IBM Projektmanagement, Köln
 Bauleitung und Generalunternehmer: Bilfinger Hochbau GmbH, Köln

Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 2012
 Planung: 2012 - 2016
 Fertigstellung: 2016

Bruttogeschossfläche: 30.000 m²
 Umbauter Raum: 119.300 m³

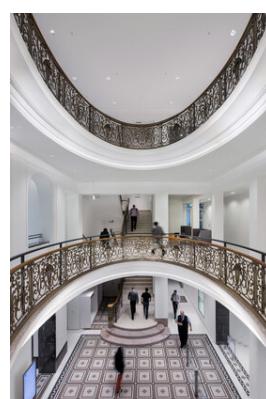
NACHHALTIGKEIT



© Jens Kirchner



© Jens Kirchner



© Jens Kirchner

Neue Direktion Köln

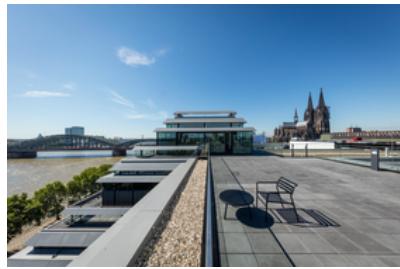
Zertifizierungen: DGNB

AUSZEICHNUNGEN

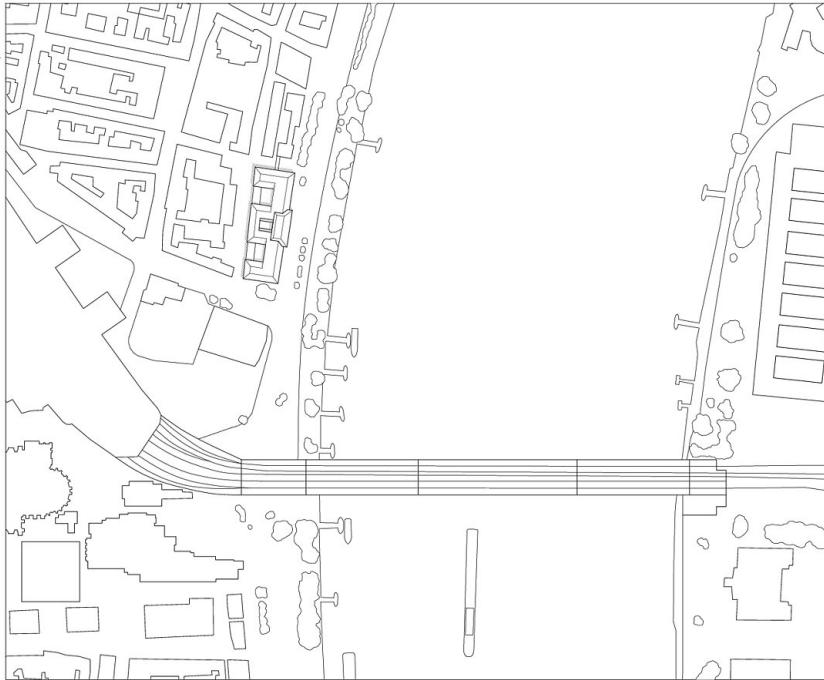
Zertifizierung DGNB Gold



© Jens Kirchner

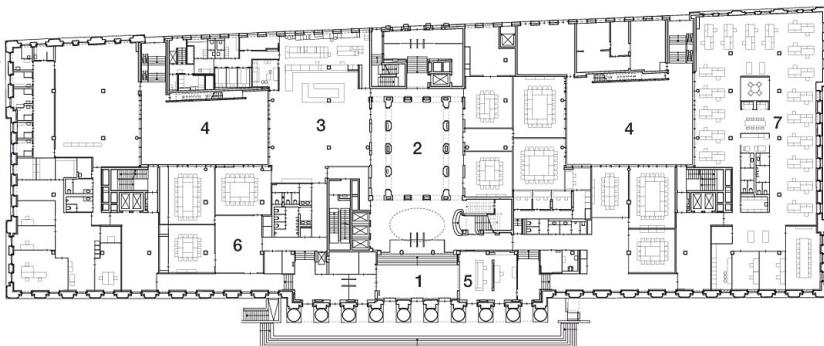


© Ralph Richter



Neue Direktion Köln

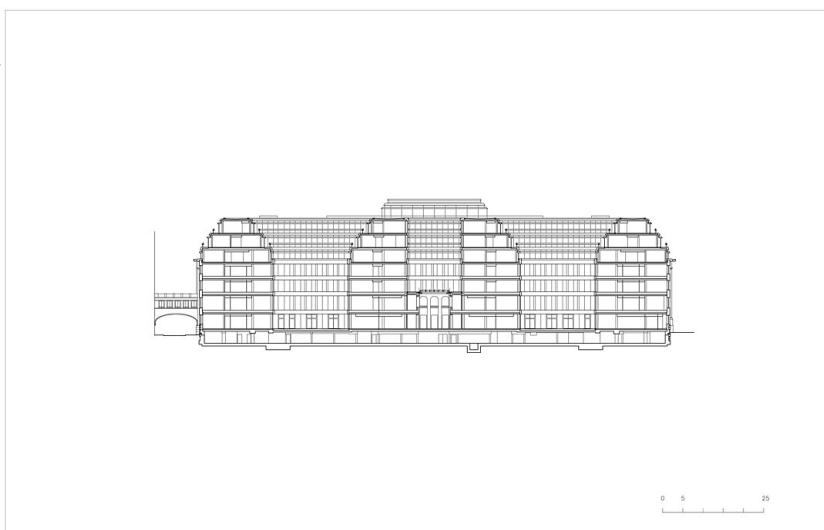
Lageplan



- Grundriss EG**
- 1 Eingangshalle
 - 2 Zentrale Halle
 - 3 Mitarbeiterrestaurant
 - 4 Lichthof
 - 5 Empfang
 - 6 Konferenzbereich
 - 7 Meeting / Teamspace

0 5 25m

Grundriss EG



Schnitt