



© Nikolai Benner

Das neue Verwaltungsgebäude von RAG-Stiftung und RAG AG liegt auf dem UNESCO-Welterbe Zollverein in Essen. Westlich des ikonischen Zechenturms und vis-à-vis der mächtigen ehemaligen Kokerei gelegen, schließt es die Ecke des Terrains am Übergang zum angrenzenden Waldstück.

Die gewinkelte Gebäudeform nimmt die Grenzen des Eckgrundstücks auf und bildet eine Adresse zum vorgelagerten „Weißen Platz“. Von hier aus setzt eine großzügige Treppenanlage die umgebende Landschaft fort und führt hinauf auf den Dachgarten. Dieser bietet Mitarbeitern mit Spazierpfad, kleineren Platzsituationen, verschiedenen Sitzgelegenheiten und diverser Bepflanzung ein abwechslungsreiches Angebot an der frischen Luft samt Blick auf Natur und Zechengelände. Die Büroräume der beiden Nutzer sind um zwei ebenfalls begrünte Innenhöfe angeordnet und werden ringförmig erschlossen. Die Räumlichkeiten der RAG-Stiftung und der RAG AG befinden sich im nördlichen und östlichen Flügel, während die gemeinsam genutzten Bereiche wie Mitarbeiterrestaurant, Konferenzbereiche und Haustechnikzentrale mittig im Gebäudegelenk untergebracht sind. Der Neubau orientiert sich an innovativen Nachhaltigkeitsstandards nach der „Cradle to Cradle“-Denkschule und erhielt außerdem die DGNB-Zertifizierung in Platin. (Text: Architekt:innen)

## RAG-Stiftung und RAG AG | Zollverein

Im Welterbe 10  
45141 Essen, Deutschland

ARCHITEKTUR  
**kadowittfeldarchitektur**

BAUHERRSCHAFT  
**Projektgesellschaft Zollverein**

TRAGWERKSPLANUNG  
**DS-Plan**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**GREENBOX Landschaftsarchitekten**

FERTIGSTELLUNG  
**2017**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSDATUM  
**18. April 2019**



© Nikolai Benner



© Nikolai Benner



© Nikolai Benner

## DATENBLATT

Architektur: kadawittfeldarchitektur (Gerhard Wittfeld, Kilian Kada, Stefan Haass, Dirk Lange, Jasna Moritz)

Mitarbeit Architektur: Mathias Garanin (Projektleitung), Rami Aljerf, Santiago Canete, Hanna Diers, Ursula Feld, Raimonda Guobytė, Uta Krämer, Christiane Luiz, Corinna Lauth, Alexander Meyer, Roberto Ovaille, Alexander Schmidt, Josep Soler, Daniel Trappen, Julia Wehmeyer

Bauherrschaft: Projektgesellschaft Zollverein

Tragwerksplanung: DS-Plan

Landschaftsarchitektur: GREENBOX Landschaftsarchitekten

Fotografie: Jens Kirchner, Nikolai Benner

Projektentwickler: KÖLBL KRUSE, Essen + RAG Montan Immobilien, Essen

Nutzer: RAG-Stiftung und RAG Aktiengesellschaft

Generalfachplaner und Energiekonzept: DS Plan, Köln

DGNB: DS Plan, Köln / kadawittfeldconsult, Aachen

Projektsteuerung: combine Consulting, Essen / Halfmann Architekten, Köln

Brandschutz: Ökotec Gruppe, Schwalmtal

Küchenplanung: Profi-tablel Resultants, Stuttgart

Natursteinwand im Foyer: Naturstein Raue, Essen

Bauleitung und Bauunternehmer: Zechbau, Bremen / Essen

Funktion: Büro und Verwaltung

Planung: 2016

Fertigstellung: 2017

Bruttogeschossfläche: 9.400 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 38.700 m<sup>3</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Gebäude als Kraftwerk: Geothermie / Fernwärme / Solar Pergola auf dem Dach

Ökonomische Qualität: Flexibilität und Umnutzungsfähigkeit / großzügige Raumhöhen / Nachweise Anpassungsfähigkeit



© Jens Kirchner



© Jens Kirchner



© Jens Kirchner

Gesunde Arbeitsumgebung: Bauökologische Materialprüfung (Nutzung von halogenfreier Verkabelung und Grundleitungen, Verwendung mineralischer Dämmmaterialien) / Höchster Standard für Innenraum-Luftqualität (C2C Bodenbeläge, Florawalls)

Gebäude als Rohstoffdepot: Materialpass / zero-waste-Fassade (C2C-zertifiziert) / Teppichfliesen (C2C-zertifiziert) / Bodenplatte sortenrein rückbaubar / Fassadendämmung & Fensterpaneel rezyklierbar / Wände gespachtelt, nicht verputzt / Glastüren rezyklierbar / Design for Disassembly & Recycling

Technische Qualität: Low-tech Gebäude / E-Mobility

Mehrwert für Mensch & Natur: Urban Gardening / Regenwassermanagement / zusätzlicher Lebensraum für Flora und Fauna / Steigerung der Biodiversität / Fledermauskästen

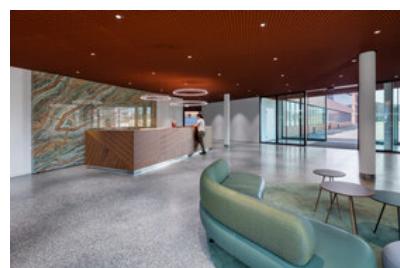
Energiesysteme: Fernwärme, Geothermie, Photovoltaik  
Zertifizierungen: DGNB

#### AUSZEICHNUNGEN

Zertifizierung DGNB Platin



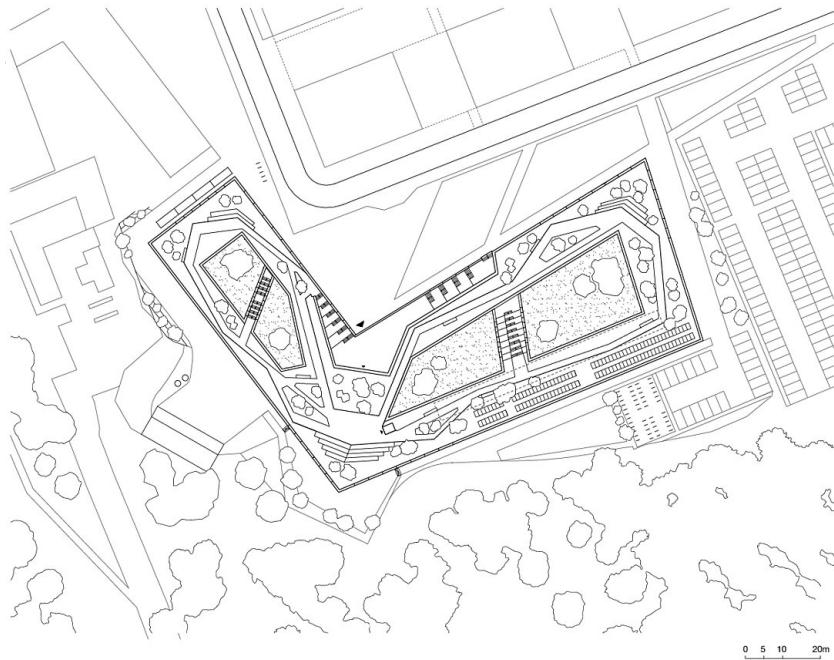
© Jens Kirchner



© Jens Kirchner

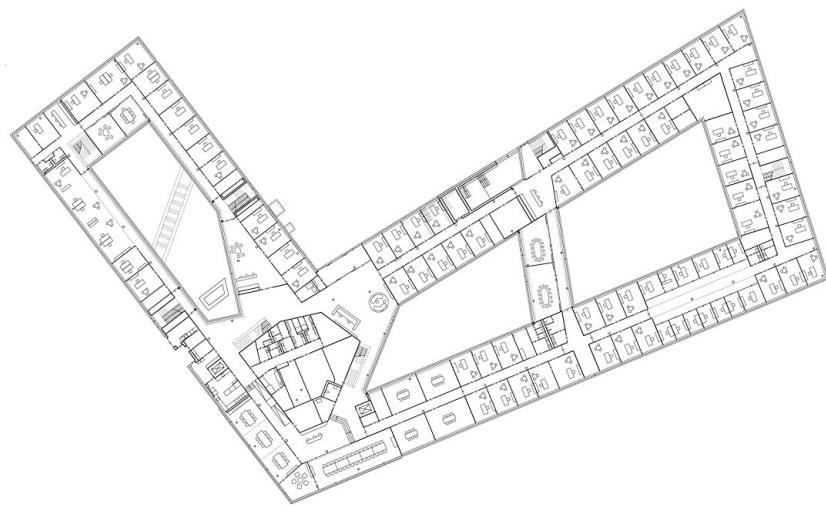


© Jens Kirchner



**RAG-Stiftung und RAG AG | Zollverein**

**Lageplan / Dachaufsicht**



**Grundriss EG**