© Nikolai Benner

RAG-Stiftung und RAG AG | Zollverein

Im Welterbe 10
45141 Essen, Deutschland

ARCHITEKTUR
kadawittfeldarchitektur

BAUHERRSCHAFT
Projektgesellschaft Zollverein

TRAGWERKSPLANUNG
DS-Plan

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
GREENBOX Landschaftsarchitekten

FERTIGSTELLUNG
2017

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
18. April 2019

Das neue Verwaltungsgebäude von RAG-Stiftung und RAG AG liegt auf dem UNESCO-Welterbe Zollverein in Essen. Westlich des ikonischen Zechenturms und vis-a-vis der mächtigen ehemaligen Kokerei gelegen, schließt es die Ecke des Terrains am Übergang zum angrenzenden Waldstück.

Die gewinkelte Gebäudeform nimmt die Grenzen des Eckgrundstücks auf und bildet eine Adresse zum vorgelagerten „Weißen Platz“. Von hier aus setzt eine großzügige Treppenanlage die umgebende Landschaft fort und führt hinauf auf den Dachgarten. Dieser bietet Mitarbeitern mit Spazierpfad, kleineren Platzsituationen, verschiedenen Sitzgelegenheiten und diverser Bepflanzung ein abwechslungsreiches Angebot an der frischen Luft samt Blick auf Natur und Zechengelände. Die Büroräume der beiden Nutzer sind um zwei ebenfalls begrünte Innenhöfe angeordnet und werden ringförmig erschlossen. Die Räumlichkeiten der RAG-Stiftung und der RAG AG befinden sich im nördlichen und östlichen Flügel, während die gemeinsam genutzten Bereiche wie Mitarbeiterrestaurant, Konferenzbereiche und Haustechnikzentrale mittig im Gebäudegelenk untergebracht sind. Der Neubau orientiert sich an innovativen Nachhaltigkeitsstandards nach der „Cradle to Cradle“-Denkschule und erhielt außerdem die DGNB-Zertifizierung in Platin. (Text: Architekt:innen)

© Nikolai Benner

© Nikolai Benner

© Nikolai Benner

DATENBLATT

Architektur: kadawittfeldarchitektur (Gerhard Wittfeld, Kilian Kada, Stefan Haass, Dirk Lange, Jasna Moritz)
Mitarbeit Architektur: Mathias Garanin (Projektleitung), Rami Aljerf, Santiago Canete, Hanna Diers, Ursula Feld, Raimonda Guobyte, Uta Krämer, Christiane Luiz, Corinna Lauth, Alexander Meyer, Roberto Ovaille, Alexander Schmidt, Josep Soler, Daniel Trappen, Julia Wehmeyer
Bauherrschaft: Projektgesellschaft Zollverein
Tragwerksplanung: DS-Plan
Landschaftsarchitektur: GREENBOX Landschaftsarchitekten
Fotografie: Jens Kirchner, Nikolai Benner

Projektentwickler: KÖLBL KRUSE, Essen + RAG Montan Immobilien, Essen
Nutzer: RAG-Stiftung und RAG Aktiengesellschaft
Generalfachplaner und Energiekonzept: DS Plan, Köln
DGNB: DS Plan, Köln / kadawittfeldconsult, Aachen
Projektsteuerung: combine Consulting, Essen / Halfmann Architekten, Köln
Brandschutz: Ökotec Gruppe, Schwalmtal
Küchenplanung: Profi-tabel Resultants, Stuttgart
Natursteinwand im Foyer: Naturstein Raue, Essen
Bauleitung und Bauunternehmer: Zechbau, Bremen / Essen

Maßnahme: Neubau
Funktion: Büro und Verwaltung

Planung: 2016
Fertigstellung: 2017

Bruttogeschossfläche: 9.400 m²
Umbauter Raum: 38.700 m³

NACHHALTIGKEIT

Gebäude als Kraftwerk: Geothermie / Fernwärme / Solar Pergola auf dem Dach

Ökonomische Qualität: Flexibilität und Umnutzungsfähigkeit / großzügige Raumhöhen / Nachsweise Anpassungsfähigkeit

© Jens Kirchner

© Jens Kirchner

© Jens Kirchner

Gesunde Arbeitsumgebung: Bauökologische Materialprüfung (Nutzung von halogenfreier Verkabelung und Grundleitungen, Verwendung mineralischer Dämmmaterialien) / Höchster Standard für Innenraum-Luftqualität (C2C Bodenbeläge, Florawalls)

Gebäude als Rohstoffdepot: Materialpass / zero-waste-Fassade (C2C-zertifiziert) / Teppichfliesen (C2C-zertifiziert) / Bodenplatte sortenrein rückbaubar / Fassadendämmung & Fensterpaneel rezyklierbar / Wände gespachtelt, nicht verputzt / Glastüren rezyklierbar / Design for Disassembly & Recycling

Technische Qualität: Low-tech Gebäude / E-Mobility

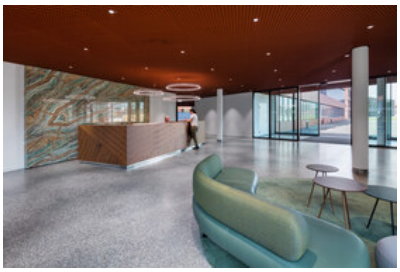
Mehrwert für Mensch & Natur: Urban Gardening / Regenwassermanagement / zusätzlicher Lebensraum für Flora und Fauna / Steigerung der Biodiversität / Fledermauskästen

Energiesysteme: Fernwärme, Geothermie, Photovoltaik
Zertifizierungen: DGNB

AUSZEICHNUNGEN

Zertifizierung DGNB Platin

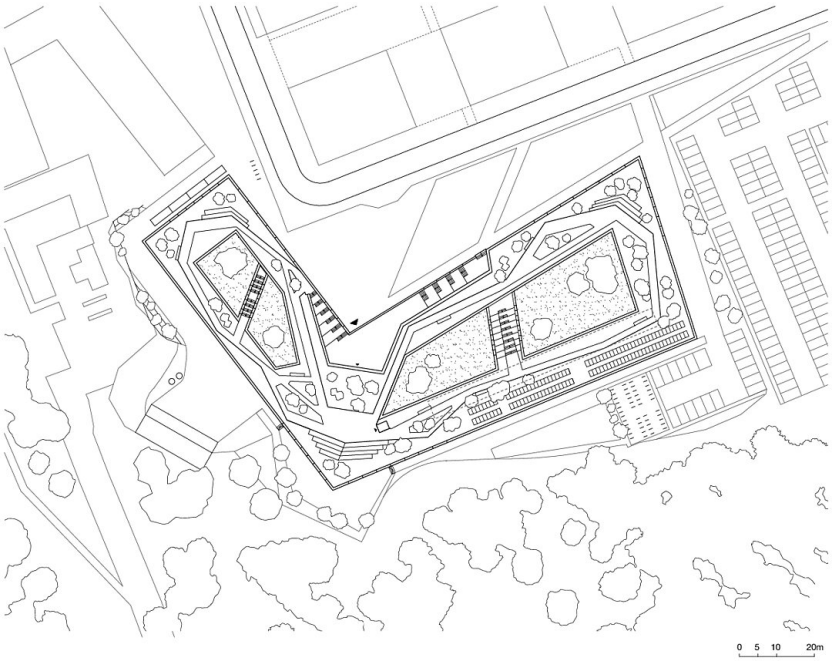
© Jens Kirchner



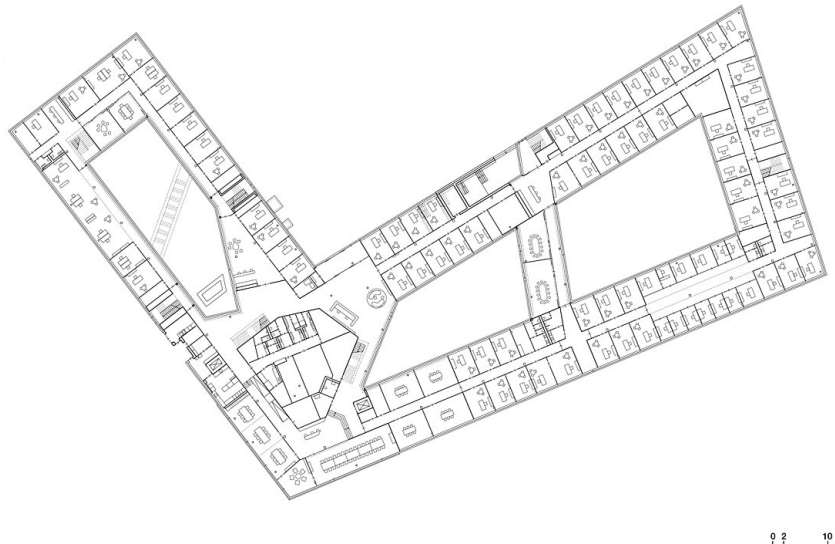
© Jens Kirchner

© Jens Kirchner

RAG-Stiftung und RAG AG | Zollverein



Lageplan / Dachaufsicht



Grundriss EG