



© David Schreyer

Das Bestandsgebäude des Tiefkühl- und Getränkemarktes (T&G) hat schon einige Phasen durchlebt. Ursprünglich als Lagergebäude gebaut, dann als Tischlerei genutzt, Leerstand, Provinz-Discostadel. Aktuell im Erdgeschoss als Supermarkt und Obergeschoss mit einer Zahnarztpraxis.

Das ursprüngliche Haus wurde mehrmals erweitert und war in seinem Erscheinungsbild zusammengewürfelt, unhomogen und sanierungsbedürftig. Eigentlich ein verwahrloster „Schandfleck“ im Ortsbild. Dabei ist der Standort sehr repräsentativ. Als eines der ersten Gebäude in der Gemeinde Steinach, direkt an der vielbefahrenen Brenner- Bundesstrasse.

Der Supermarkt im Erdgeschoss wurde im bestehenden Gebäuderaster in Beton- und Holzbauweise erweitert und die Konstruktion innen auf Sicht belassen. Neubau wie Altbestand wurden mit einer thermisch aktiven Polycarbonat- und Glasfassade eingehüllt, bestehende Gebäudeöffnungen wurden so alle automatisch zu Fenstern. Für das durch viele Umbaumaßnahmen gekennzeichnete Obergeschoss wurde ein „Kleid“ aus Holzlatten geschaffen und einfach darübergestülpt. Klare Aussenkonturen des Baukörpers erscheinen nun durch Reduktion auf das Wesentliche geometrisch einfach und schlicht. Die Hülle aus Holz formt das Gebäude als homogenen, einfachen Baukörper und die 70 m lange Gebäudeflucht entlang des Strassenraums erhält Wirkung. Das Obergeschoss erhielt eine zweite Erschliessung über das Dach des Supermarktes. Die gesamte Sanierung wurde als „Low budget Massnahme durchgeführt“, daher die Devise: KISS (keep it small & simple). (Text: Architektin)

## T&G Markt

Brennerstrasse 83  
61250 Steinach am Brenner, Österreich

ARCHITEKTUR  
**STUDIO LOIS**

BAUHERRSCHAFT  
**MPREIS**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Dipl.-Ing. Alfred R. Brunensteiner ZT-GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2017**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**24. März 2019**



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

**T&G Markt**

## DATENBLATT

Architektur: STUDIO LOIS (Barbara Poberschnigg)

Mitarbeit Architektur: DI Elias Walch, DI Mario Huber

Bauherrschaft: MPREIS

Tragwerksplanung: Dipl.-Ing. Alfred R. Brunnsteiner ZT-GmbH (Alfred Brunnsteiner, Jörg Bergmann)

Fotografie: David Schreyer

Maßnahme: Sanierung

Funktion: Konsum

Planung: 03/2016 - 03/2017

Ausführung: 09/2017 - 12/2017

Grundstücksfläche: 2.400 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 1.351 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 721 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 1.325 m<sup>3</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Materialwahl: Mischbau, Stahlbeton



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer



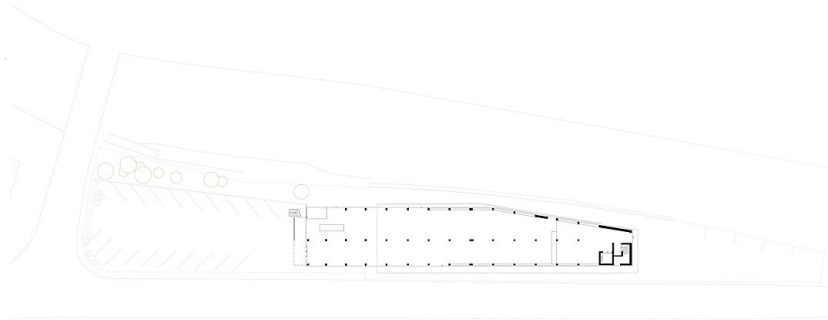
© David Schreyer

**T&G Markt**

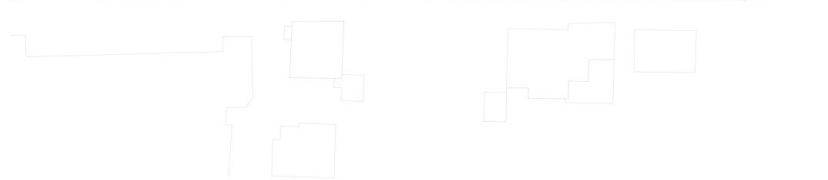


© David Schreyer

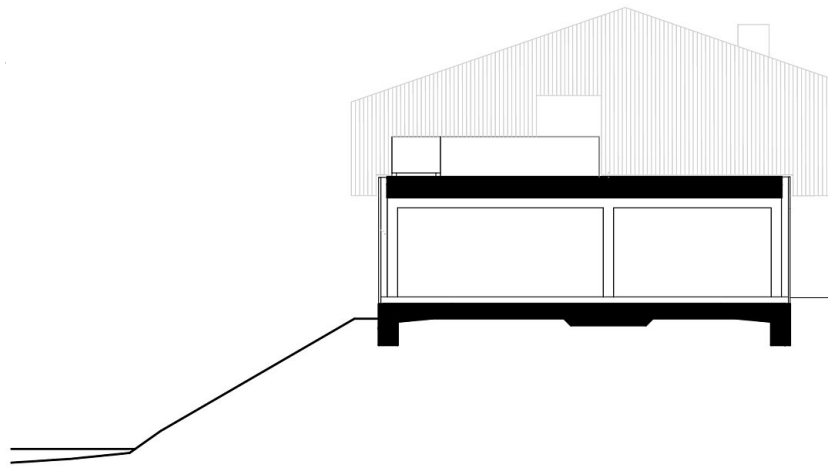
T&G Markt



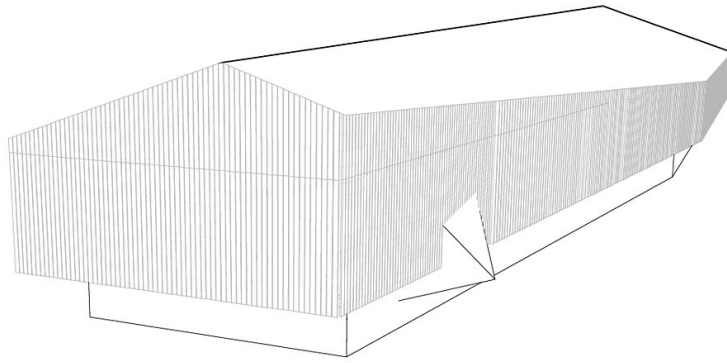
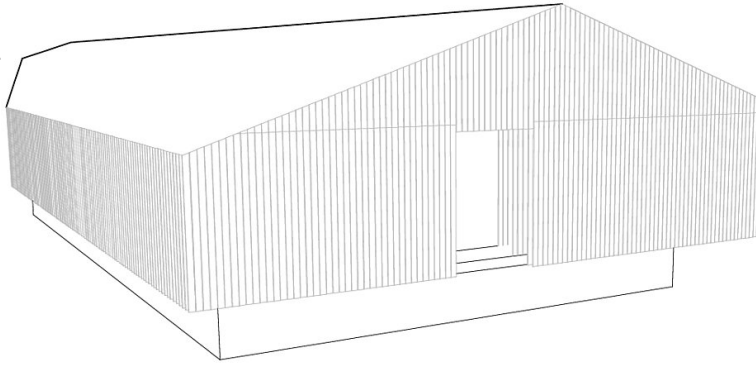
Grundriss EG



Querschnitt



**T&G Markt**



Axonometrien