

© David Schreyer

T&G Markt

Brennerstrasse 83
61250 Steinach am Brenner, Österreich

ARCHITEKTUR
STUDIO LOIS

BAUHERRSCHAFT
MPREIS

TRAGWERKSPLANUNG
Dipl.-Ing. Alfred R. Brunnsteiner ZT-GmbH

FERTIGSTELLUNG
2017

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
24. März 2019

Das Bestandsgebäude des Tiefkühl- und Getränkemarktes (T&G) hat schon einige Phasen durchlebt. Ursprünglich als Lagergebäude gebaut, dann als Tischlerei genutzt, Leerstand, Provinz-Discostadel. Aktuell im Erdgeschoss als Supermarkt und Obergeschoss mit einer Zahnarztpraxis.

Das ursprüngliche Haus wurde mehrmals erweitert und war in seinem Erscheinungsbild zusammengewürfelt, unhomogen und sanierungsbedürftig. Eigentlich ein verwahrloster „Schandfleck“ im Ortsbild. Dabei ist der Standort sehr repräsentativ. Als eines der ersten Gebäude in der Gemeinde Steinach, direkt an der vielbefahrenen Brenner- Bundesstrasse.

Der Supermarkt im Erdgeschoss wurde im bestehenden Gebäuderaster in Beton- und Holzbauweise erweitert und die Konstruktion innen auf Sicht belassen. Neubau wie Altbestand wurden mit einer thermisch aktiven Polycarbonat- und Glasfassade eingehüllt, bestehende Gebäudeöffnungen wurden so alle automatisch zu Fenstern. Für das durch viele Umbaumassnahmen gekennzeichnete Obergeschoss wurde ein „Kleid“ aus Holzlatten geschaffen und einfach darübergestülpt. Klare Aussenkonturen des Baukörpers erscheinen nun durch Reduktion auf das Wesentlich geometrisch einfach und schlicht. Die Hülle aus Holz formt das Gebäude als homogenen, einfachen Baukörper und die 70 m lange Gebäudeflucht entlang des Strassenraums erhält Wirkung. Das Obergeschoss erhielt eine zweite Erschliessung über das Dach des Supermarktes. Die gesamte Sanierung wurde als „Low budget Massnahme durchgeführt“, daher die Devise: KISS (keep it small & simple). (Text: Architektin)



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

T&G Markt

DATENBLATT

Architektur: STUDIO LOIS (Barbara Poberschnigg)
Mitarbeit Architektur: DI Elias Walch, DI Mario Huber
Bauherrschaft: MPREIS
Tragwerksplanung: Dipl.-Ing. Alfred R. Brunnsteiner ZT-GmbH (Alfred Brunnsteiner, Jörg Bergmann)
Fotografie: David Schreyer

Maßnahme: Sanierung
Funktion: Konsum

Planung: 03/2016 - 03/2017
Ausführung: 09/2017 - 12/2017

Grundstücksfläche: 2.400 m²
Nutzfläche: 1.351 m²
Bebaute Fläche: 721 m²
Umbauter Raum: 1.325 m³

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
Materialwahl: Mischbau, Stahlbeton


© David Schreyer


© David Schreyer


© David Schreyer


© David Schreyer


© David Schreyer

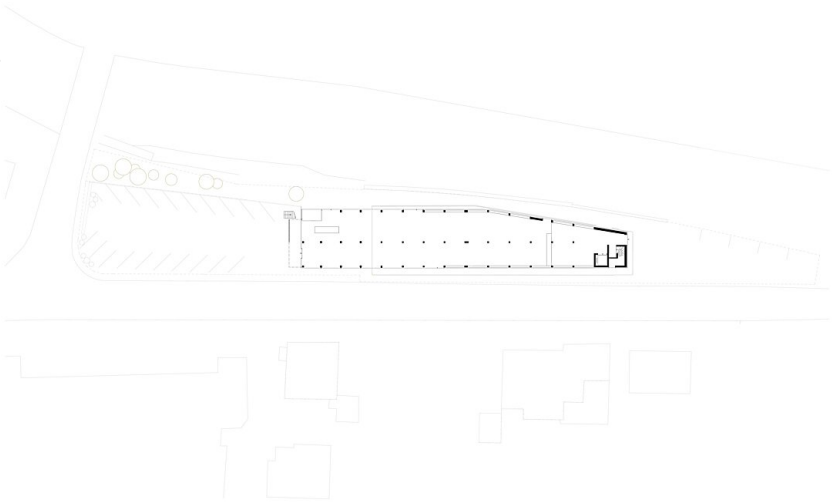

© David Schreyer

T&G Markt

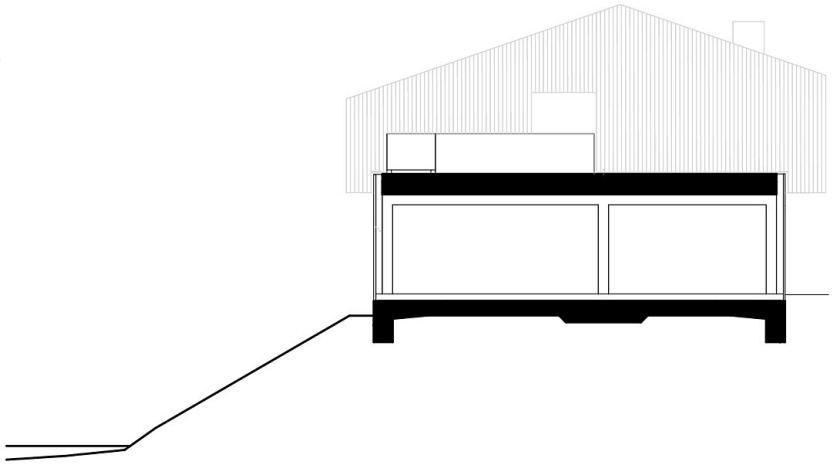


© David Schreyer

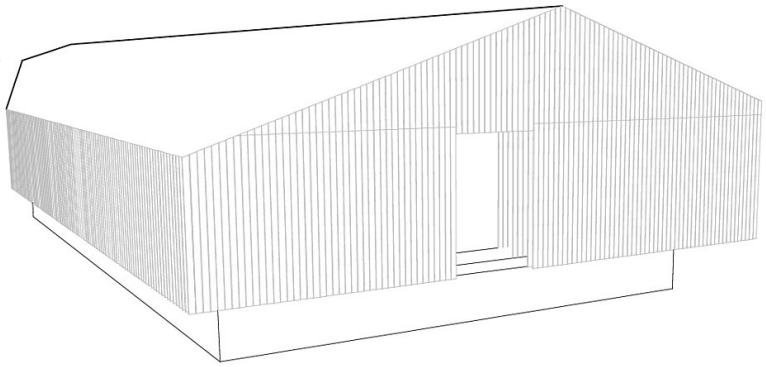
T&G Markt



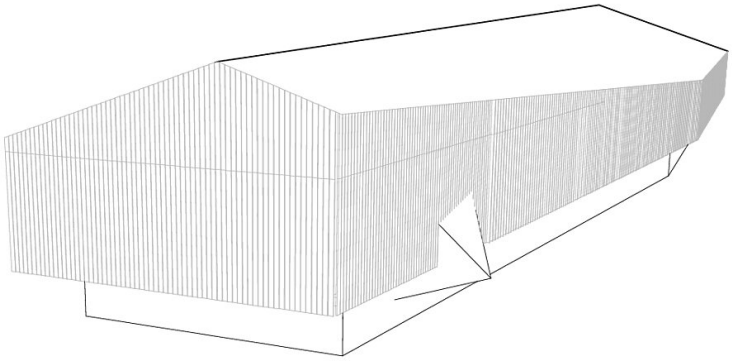
Grundriss EG



Querschnitt



T&G Markt



Axonometrien