

© Peter Prantner

Wohnanlage Salamander

Franz-Fischerstraße 26a
6020 Innsbruck, Österreich

Die von der Planet Bauprojekt GmbH errichtete Wohnanlage „Salamander“ ist ein Beispiel dafür, wie in den weitläufigen, von gründerzeitlicher Blockrandbebauung umschlossenen und häufig kaum bebauten Innenhöfen eine qualitätsvolle innerstädtische Nachverdichtung entstehen kann.

Ursprünglich befanden sich auf dem großen Innenhof zwischen Speckbacherstraße, Schöpfstraße, Andreas-Hofer-Straße und Franz-Fischer-Straße ein Parkplatz und ein Bürogebäude. Mit dem Ziel einer möglichst geringen Beeinträchtigung der Anrainer entstand der Neubau mit ca. 120 Wohnungen nach dem Konzept einer „sunken plaza“, d.?h. als Verdichtung nach unten. Zwei unterirdische Wohngeschoße öffnen sich zu einem abgegrabenen Innhof, die drei Obergeschoße wurden auf mehrere einzelne Häuser mit begrünten Dächern und Fassaden verteilt. Die 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen bieten mit gut durchdachten Grundrissen viel Platz auf wenig Raum. Jeder Einheit – von den atelierartigen Erdgeschoßwohnungen bis zu Dachgeschoßapartments mit dreiseitiger Belichtung – ist ein privater Freiraum in Form von Gartenflächen, Balkonen und Terrassen zugeordnet. (Text: Claudia Wedekind)

ARCHITEKTUR
Bernd Ludin
Bernhard Geiger
Birgit Licker-Plank
Armin Kathan
Ferdinand Reiter
Angelika Wurz

BAUHERRSCHAFT
Planet Bauprojekt GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Peter Stippler

öRTLICHE BAUAUFSICHT
Christoph Neier

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Gerhard Dendl

KUNST AM BAU
Michaela Schweeger

FERTIGSTELLUNG
2018

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
18. Oktober 2019



© Peter Prantner



© Peter Prantner



© Peter Prantner

Wohnanlage Salamander

DATENBLATT

Architektur: Bernd Ludin, Bernhard Geiger, Birgit Licker-Plank, Armin Kathan, Ferdinand Reiter, Angelika Wurz
Bauherrschaft: Planet Bauprojekt GmbH
Tragwerksplanung: Peter Stippler
Landschaftsarchitektur: Gerhard Dendl
örtliche Bauaufsicht: Christoph Neier
Kunst am Bau: Michaela Schweeger

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 2015
Fertigstellung: 10/2018

Grundstücksfläche: 5.295 m²
Nutzfläche: 13.028 m²
Umbauter Raum: 44.905 m³

NACHHALTIGKEIT

Materialwahl: Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen


© Peter Prantner

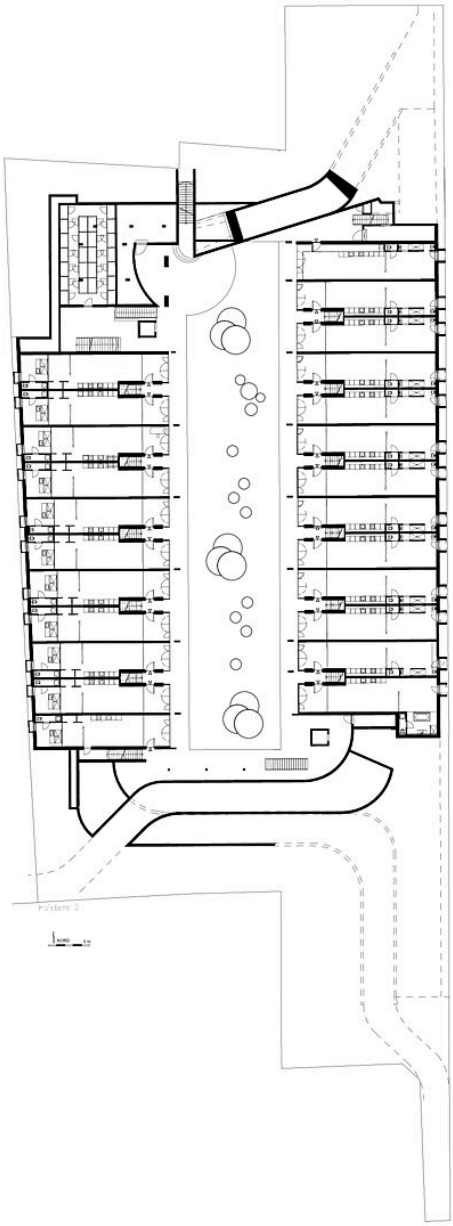

© Peter Prantner


© Peter Prantner


© Peter Prantner

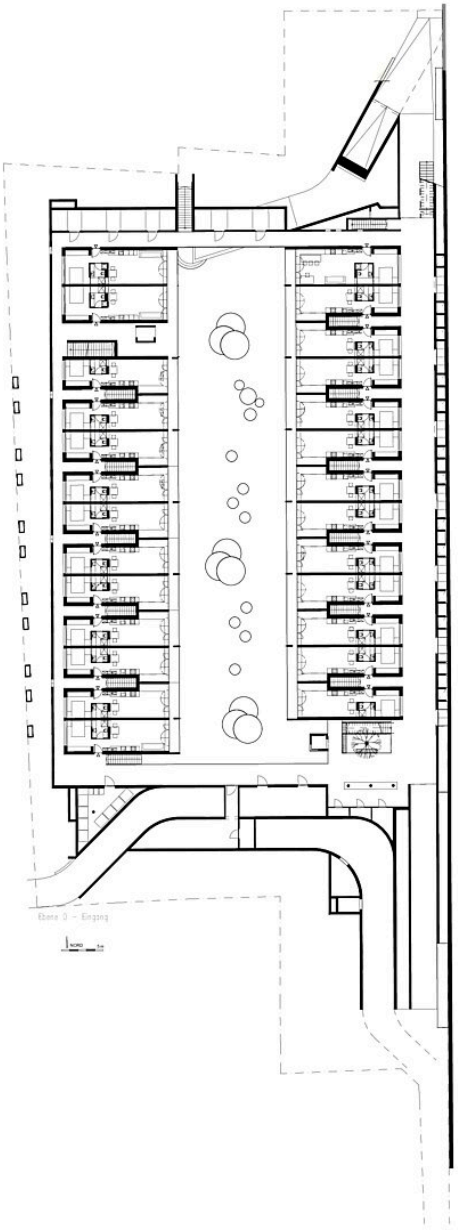

© Peter Prantner

Wohnanlage Salamander



Grundriss Hofebene

Wohnanlage Salamander



SALAMANDER Franz-Fischerstr. 26a / Innsbruck | plan-inhalt: Ebene 0-Eingang_Übersichtsplan | datum: 15.07.2019

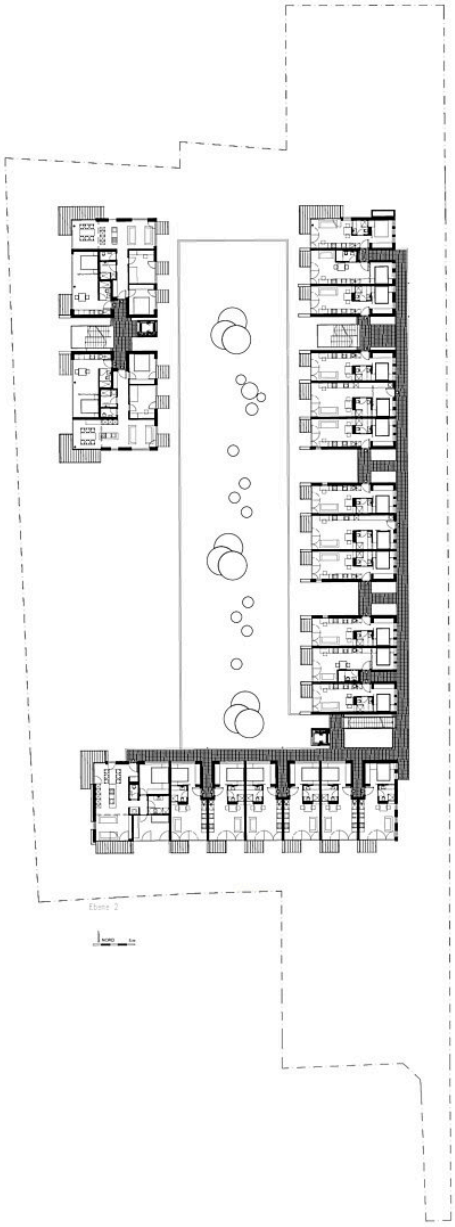
Grundriss Ebene 0

Wohnanlage Salamander



Grundriss Ebene 1

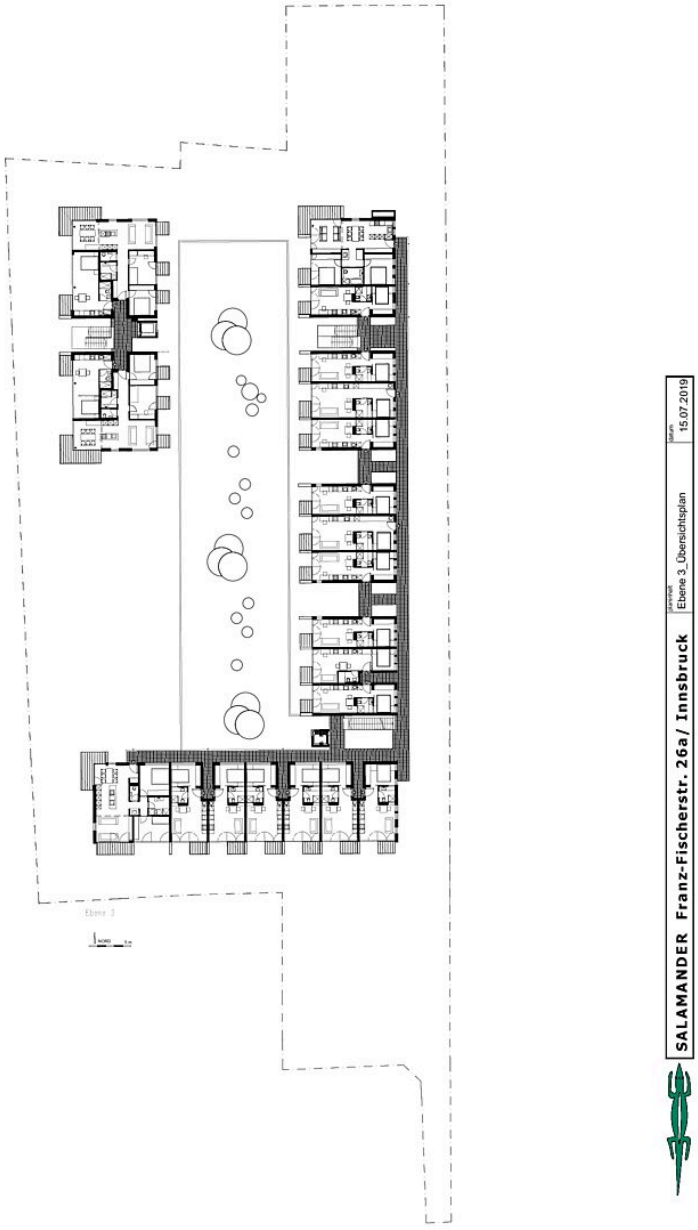
Wohnanlage Salamander



SALAMANDER Franz-Fischerstr. 26a / Innsbruck
plan inhalt: Ebene 2_Übersichtsplan
datum: 15.07.2019

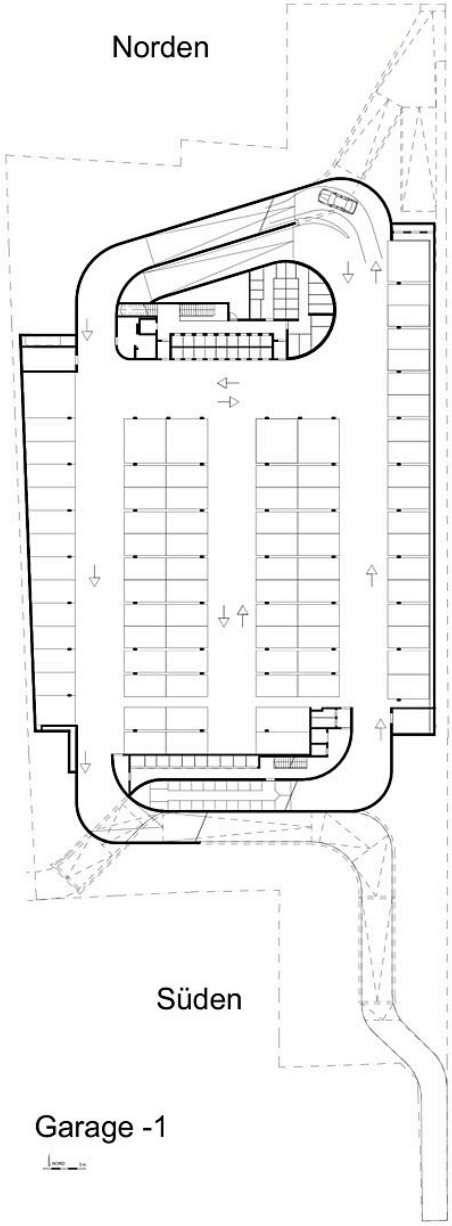
Grundriss Ebene 2

Wohnanlage Salamander



Grundriss Ebene 3

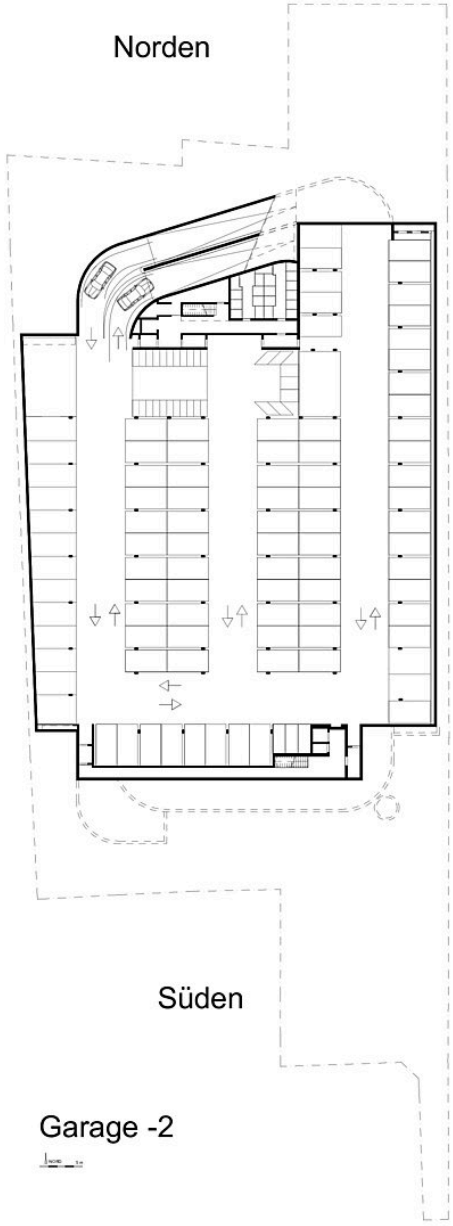
Wohnanlage Salamander



SALAMANDER Franz-Fischerstr. 26a/ Innsbruck
Garage- Ebene-1_Übersichtsplan
23.04.2019

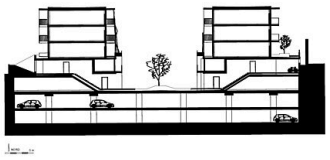
Garage Ebene -1

Wohnanlage Salamander



SALAMANDER Franz-Fischerstr. 26a/ Innsbruck | plan-inhalt: Garage- Ebene -2_Übersichtsplan | datum: 23.04.2019

Garage Ebene -2



Franz-Fischerstr./Innsbruck | plan-inhalt: schnitt | massstab: 1:375 | datum: | plan-nummer: 6

Schnitt