



© Günter Richard Wett

Entlang der Höttinger Au in Innsbruck sind in den vergangenen Jahren mehrere Wohnbauprojekte entstanden – innerstädtische Nachverdichtungen, die sich in den heterogenen Umraum auf der nördlichen Innseite einfügen und dort zeitgenössische Akzente setzen.

Eines davon ist der am Übergang vom historischen Stadtteil „Anpruggen“ zur Bebauung Mariahilf für einen privaten Investor errichtete Neubau des Kirchenwirts – ein Wohnbau mit Geschäften im Erdgeschoß. Das aus einem Wettbewerb hervorgegangene Projekt von Karlheinz Roeck, Marian Gritsch und Ferdinand Haslwanter überzeugte die Jury durch seinen klaren städtebaulichen Ansatz. Ein monolithischer Baukörper ist so am Grundstück positioniert, dass zum einen die Mariahilfstraße platzartig aufgeweitet wurde und zum anderen Richtung Inn ein offener Freiraum entstand. (Text: Claudia Wedekind)

## Wohnanlage Kirchenwirt

Mariahilfstraße 1  
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR  
**gritsch.haslwanter architekten**  
**ROECK Architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**IVG Karl Gstreich**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Zangerl - ZT GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2016**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSDATUM  
**10. März 2020**



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett

## Wohnanlage Kirchenwirt

### DATENBLATT

Architektur: gritsch.haslwanter architekten (Marian Gritsch, Ferdinand Haslwanter),  
 ROECK Architekten (Karlheinz Röck)  
 Bauherrschaft: IVG Karl Gstrein  
 Tragwerksplanung: Zangerl - ZT GmbH  
 Fotografie: Günter Richard Wett

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 02/2012

Fertigstellung: 07/2016

Nutzfläche: 2.800 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 660 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 11.700 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Heizwärmeverbrauch: 28,7 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Materialwahl: Stahlbeton, Ziegelbau

### PUBLIKATIONEN

Architizer 07/2017

### WEITERE TEXTE

Wohnanlage Kirchenwirt, newroom, 25.11.2019



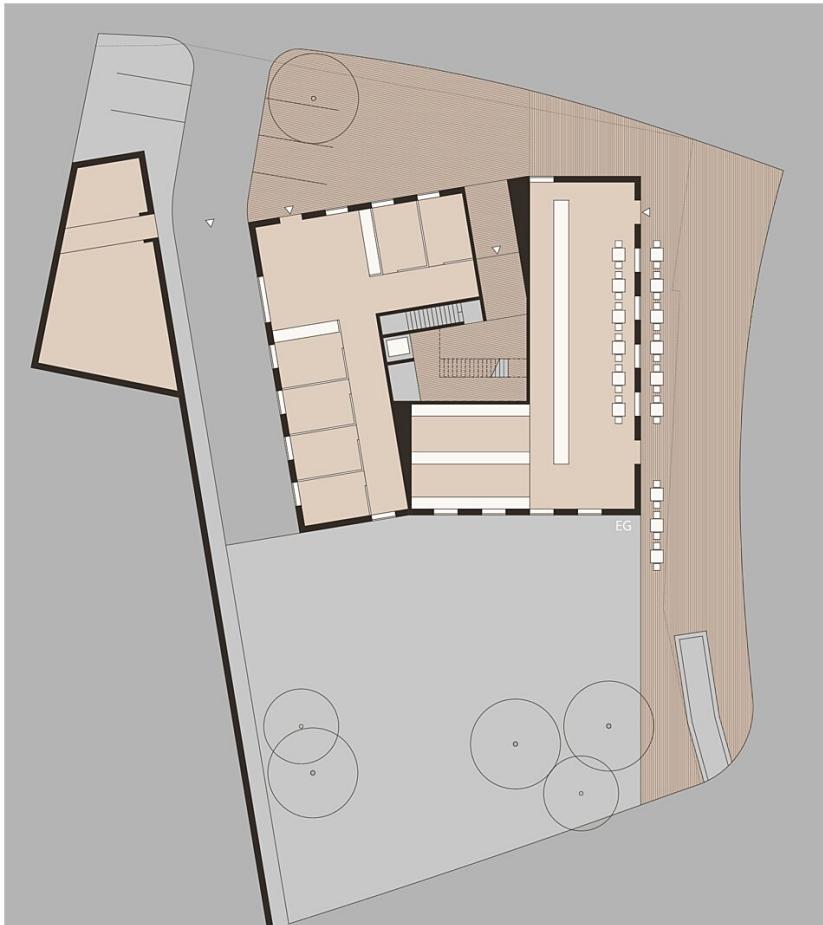
© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



Grundriss EG



Grundriss OG



Ansicht