



© VENTIRAARCHITEKTEN

Geschäfts- und Universitätsgebäude

Bruggfeldstraße 7a
6500 Landeck, Österreich

ARCHITEKTUR
VENTIRAARCHITEKTEN

BAUHERRSCHAFT
MPREIS

TRAGWERKSPLANUNG
Dipl.-Ing. Alfred R. Brunnsteiner ZT-GmbH

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Malojer Baumanagement

FERTIGSTELLUNG
2017

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
05. Mai 2019



Erweiterungsbau im Gewerbegebiet von Landeck

Das Bestandsgebäude hat einen zweischichtigen Fassadenaufbau: Die Hauptfassade besteht aus direkt aneinander liegenden raumhohen Glastüren mit Holzrahmen, die die Vertikale des Gebäudes betonen. Darüber sind Stegplatten mit horizontalen Ausschnitten angebracht. Diese beiden Maße sind der Ausgangspunkt für das Fassadenkonzept des geplanten Erweiterungsbaus.

Die horizontalen Fenster und vertikale Türen, die tief in den massiven Außenwänden liegen, nehmen Bezug auf das angrenzende Gebäude, wie auch auf die Gewerbegebäude des Quartiers. Die strahlend weiße, unregelmäßig aufgeteilte Lochfassade fängt die Blicke durch Spiegelungen, Farbe, Licht und Schatten. Der in Sichtbeton gehaltene Treppenaufgang zwischen Alt- und Neubau verbindet die beiden Gebäudeteile durch seine Podeste und stellt einen beiderseits nutzbaren Fluchtweg dar.

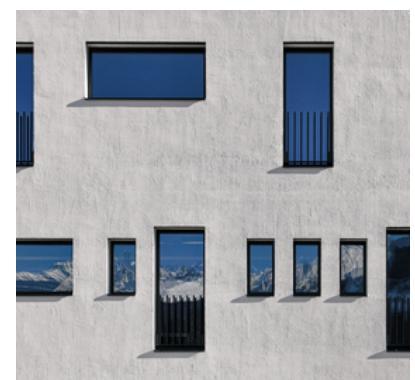
Hinter der rückversetzten und vollverglasten Fassade im Erdgeschoss ist ein Modegeschäft untergebracht. Im ersten Obergeschoss hat die Universität Innsbruck zusammen mit der UMIT zwei Hörsäle mit dazugehörigen Nebenräumen, eine auf der Rückseite angelegte großzügige, teilweise überdachte Terrasse mit direktem Waldkontakt und eine breite Freitreppe von dieser bis zur Straßenniveau hinunter. Das zweite Obergeschoss bietet Mitarbeiterwohnungen Platz, die durch Niveausprünge im Fußboden zu den Außenwänden hin in den Einheiten spannende Räumlichkeiten bieten. Mit der Erweiterung der Tiefgarage, der Vergrößerung des bestehenden Drogeriemarktes und zusätzlichen Verkaufsflächen im Erdgeschoss ist der neue Erweiterungsbau komplett. (Text: Architekt:innen)



© VENTIRAARCHITEKTEN



© VENTIRAARCHITEKTEN



© VENTIRAARCHITEKTEN

Geschäfts- und Universitätsgebäude

DATENBLATT

Architektur: VENTIRAARCHITEKTEN (Wolfgang Juen, Felicitas Wolf)

Bauherrschaft: MPREIS

Tragwerksplanung: Dipl.-Ing. Alfred R. Brunnsteiner ZT-GmbH (Alfred Brunnsteiner, Jörg Bergmann)

örtliche Bauaufsicht: Malojer Baumanagement

Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 2016

Fertigstellung: 2017

Grundstücksfläche: 3.458 m²

Bruttogeschoßfläche: 4.750 m²

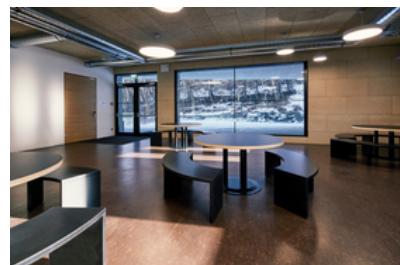
Nutzfläche: 3.843 m²

Bebaute Fläche: 1.016 m²

Umbauter Raum: 17.500 m³



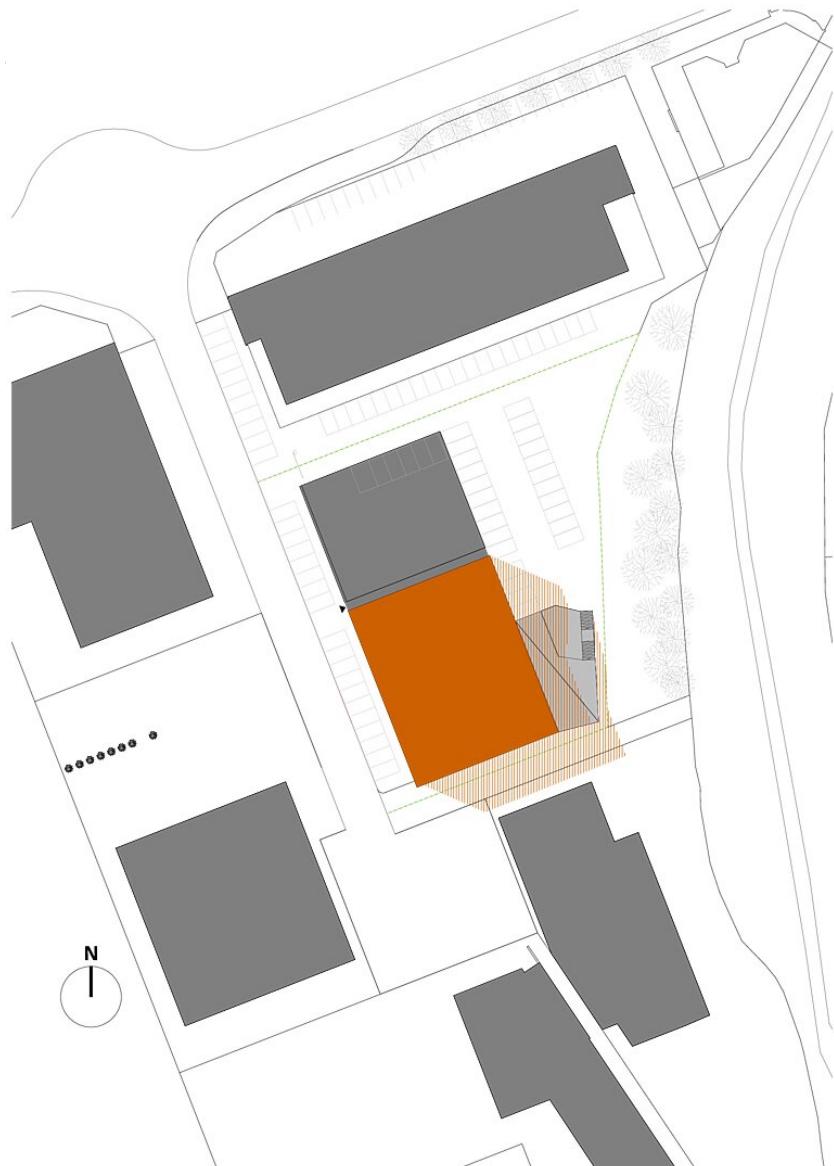
© VENTIRAARCHITEKTEN



© VENTIRAARCHITEKTEN

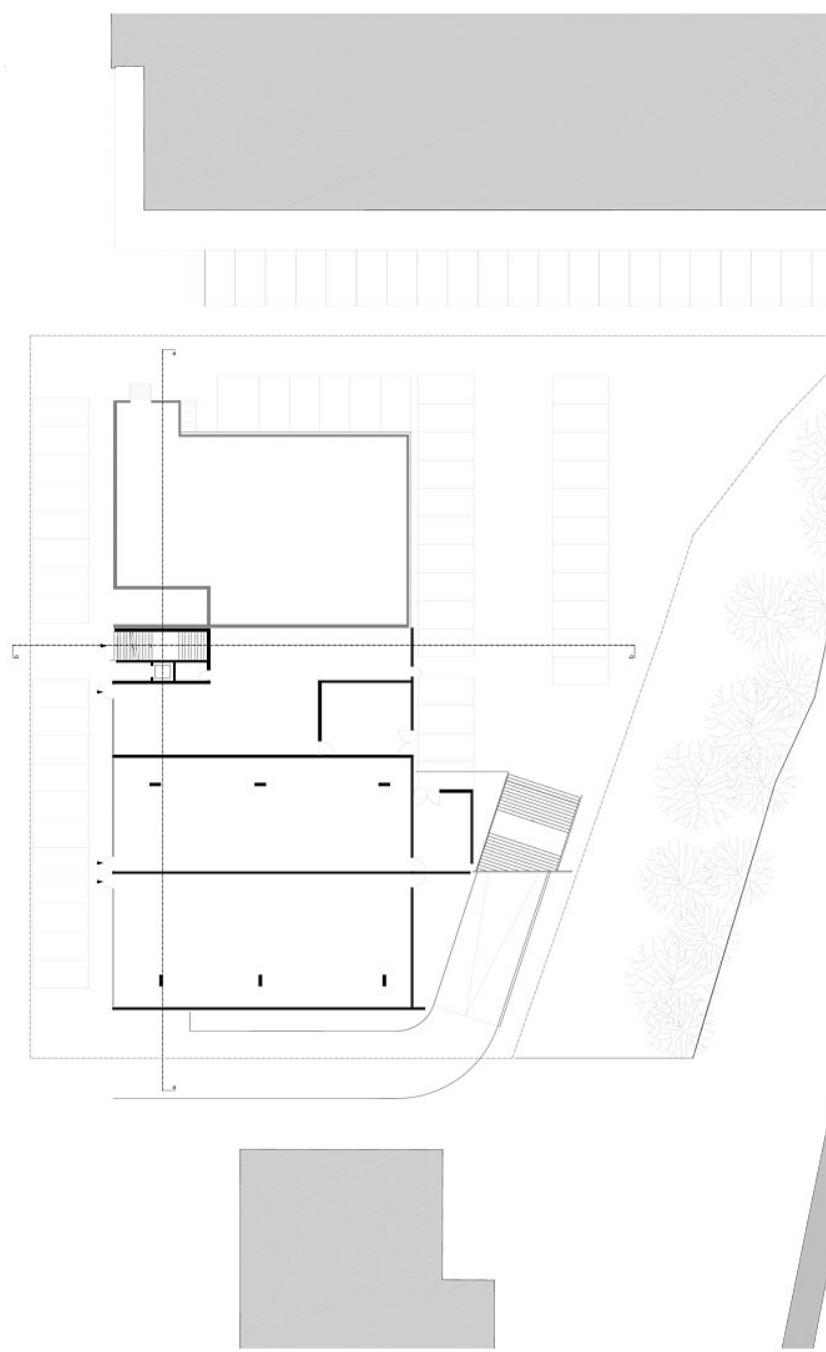


© VENTIRAARCHITEKTEN



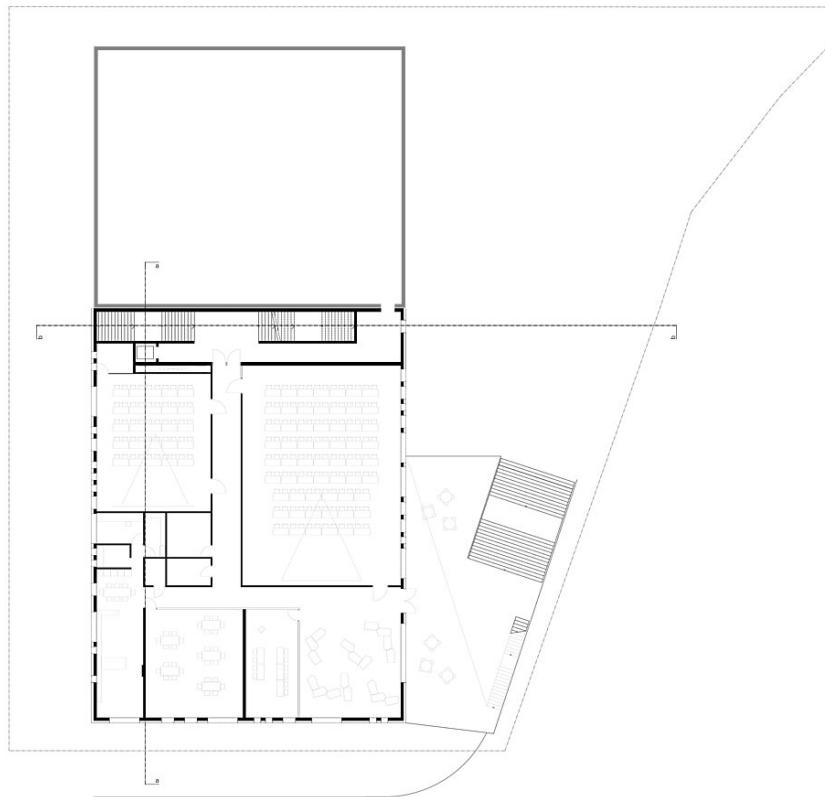
Geschäfts- und Universitätsgebäude

Lageplan

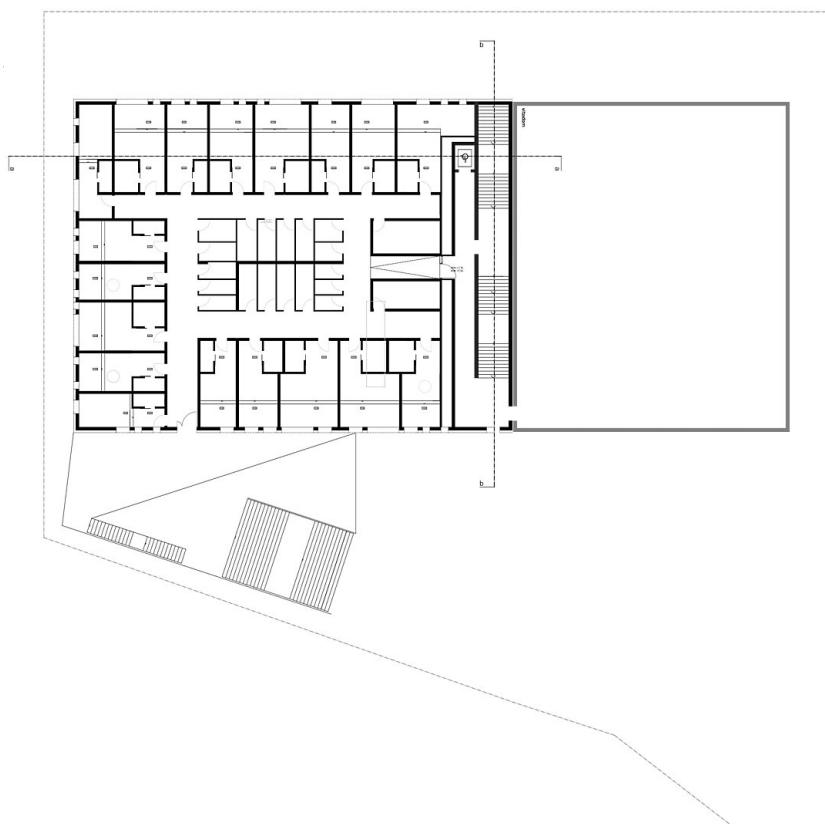
Geschäfts- und Universitätsgebäude

Grundriss EG

Geschäfts- und Universitätsgebäude

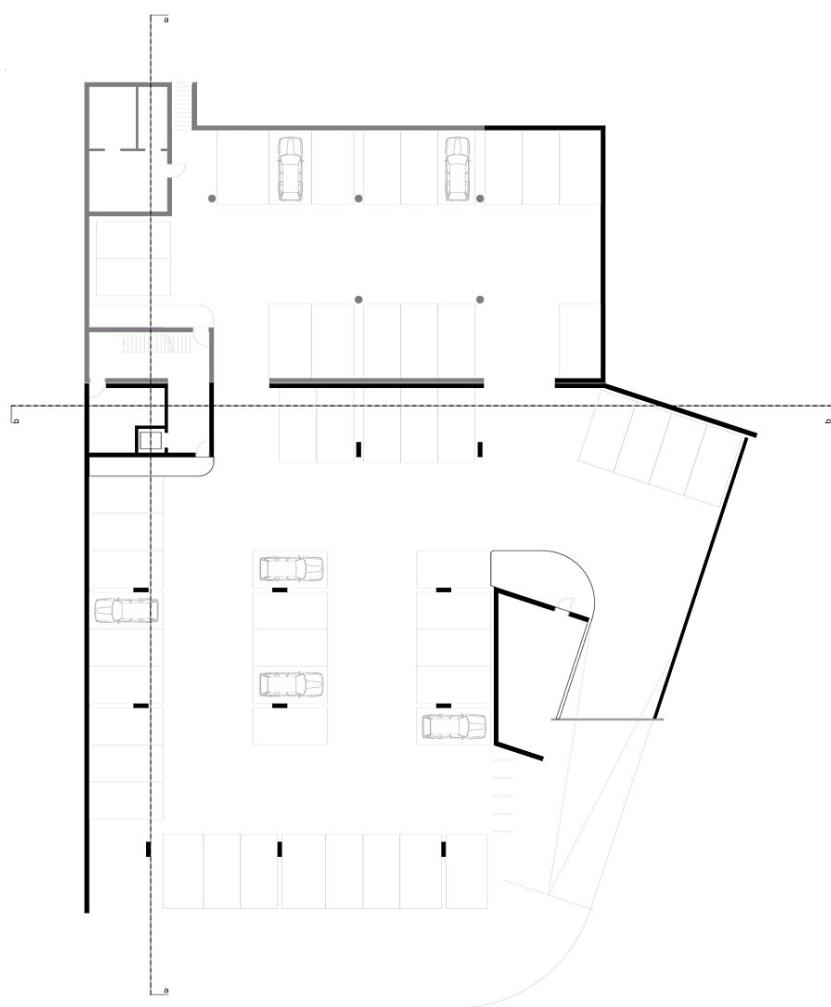


Grundriss OG1

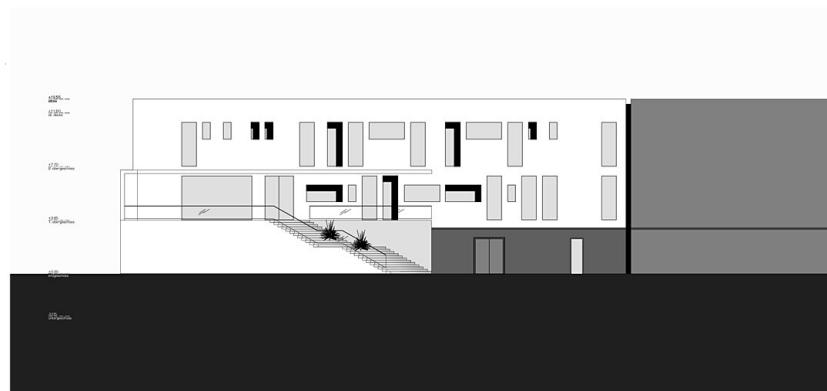


Grundriss OG2

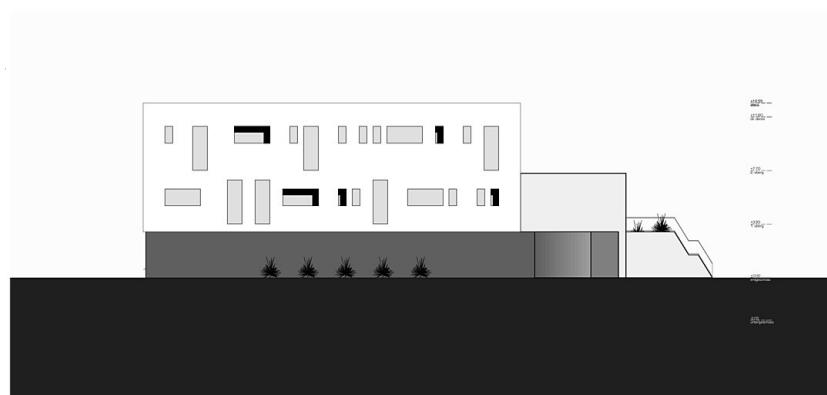
Geschäfts- und Universitätsgebäude



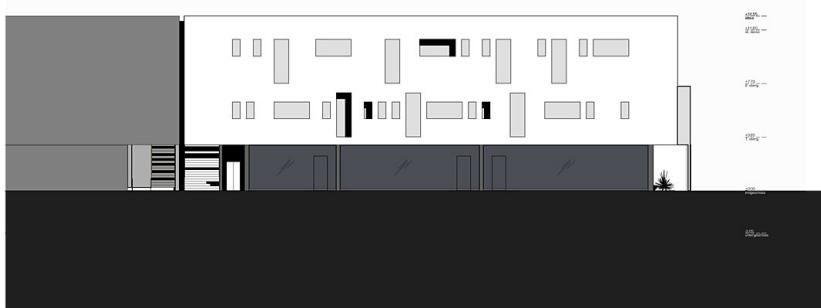
Grundriss UG



Ansicht Ost

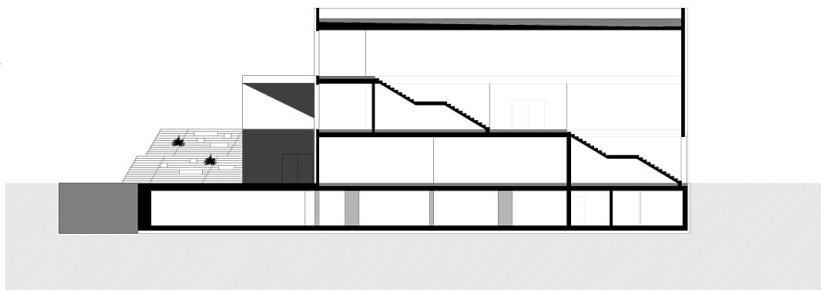


Ansicht Süd

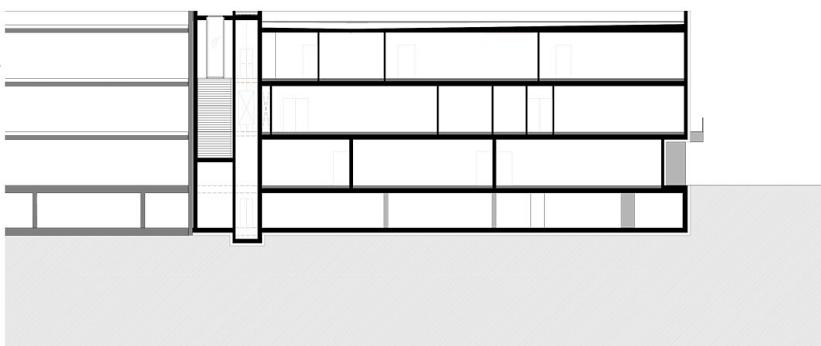


Geschäfts- und Universitätsgebäude

Ansicht West



Querschnitt



Längsschnitt