

© David Schreyer

Mentlvilla

Mentlgasse 20
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR
Jörg Streli

BAUHERRSCHAFT
Diözese Innsbruck

TRAGWERKSPLANUNG
Alfred Brunnsteiner

FERTIGSTELLUNG
2015

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
10. März 2020

An Stelle der baufälligen, von der Caritas als Notschlafstelle für Menschen mit Suchterkrankungen genutzten Mentlvilla sollte ein Neubau entstehen. Mit der Studie „Wilten Ost“ von Peter Lorenz existiert seit Jahren ein stadtplanerisches Grundkonzept für dieses Areal, in dem das betroffene Grundstück weitgehend als Grünraum definiert ist. Erst ein Grundstücktausch zwischen Caritas und IIG machte es möglich, die neue Mentlvilla auf dem brachliegenden Nachbargrundstück an der Südbahnstraße zu errichten und damit einen ersten Baustein an der zukünftigen Stadtkante vom Bahnhof bis zum Südring zu realisieren.

In bewusstem Bezug zu Lois Welzenbachers Adambräu konzipierte Jörg Streli einen schmalen, sechsgeschossigen Turm, der den Straßenraum, v. a. auch den Vorplatz der benachbarten Karmeliterkirche freispielt. Neben der eigentlichen Notschlafstelle, die sich in den drei auskragenden Obergeschossen befindet, ist in der neuen, wesentlich größeren Mentlvilla nun auch die von der Caritas betriebene Anlaufstelle „komfüdro“ mit Beratungsräumen und einem caféartigen Aufenthaltsbereich untergebracht. (Text: Claudia Wedekind)



© David Schreyer



© Karl Heinz

Mentlvilla

DATENBLATT

Architektur: Jörg Streli
Mitarbeit Architektur: Gerhard Walter
Bauherrschaft: Diözese Innsbruck
Tragwerksplanung: Alfred Brunnsteiner
Fotografie: David Schreyer

Maßnahme: Neubau
Funktion: Gesundheit und Soziales

Planung: 02/2013
Ausführung: 08/2014 - 09/2015

Grundstücksfläche: 210 m²
Nutzfläche: 652 m²
Bebaute Fläche: 186 m²
Umbauter Raum: 3.697 m³
Baukosten: 1,5 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 9,6 kwh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 41,33 kwh/m²a (Energieausweis)
Außeninduzierter Kühlbedarf: 7,15 kwh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel
Materialwahl: Mischbau, Stahlbeton

WEITERE TEXTE

Mentlvilla, newroom, 27.08.2019

MentIvilla

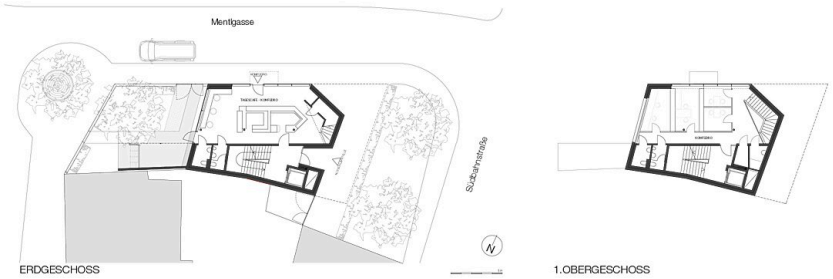


ÜBERSICHT

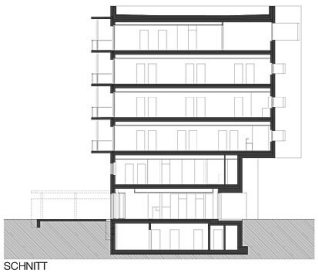
Lageplan



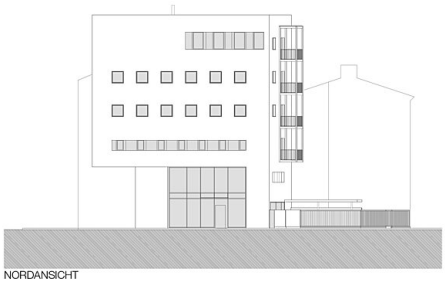




Grundrisse

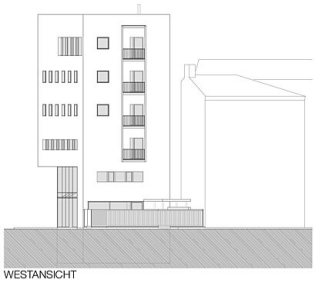


SCHNITT

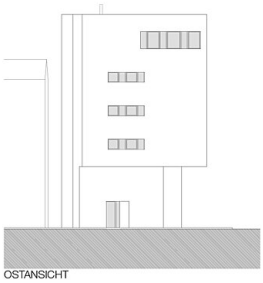


NORDANSICHT

MentIvilla



WESTANSICHT



OSTANSICHT

Schnitte & Ansichten