



© David Schreyer

An Stelle der baufälligen, von der Caritas als Notschlafstelle für Menschen mit Suchterkrankungen genutzten Mentvilla sollte ein Neubau entstehen. Mit der Studie „Wilten Ost“ von Peter Lorenz existiert seit Jahren ein stadtplanerisches Grundkonzept für dieses Areal, in dem das betroffene Grundstück weitgehend als Grünraum definiert ist. Erst ein Grundstücktausch zwischen Caritas und IIG machte es möglich, die neue Mentvilla auf dem brachliegenden Nachbargrundstück an der Südbahnstraße zu errichten und damit einen ersten Baustein an der zukünftigen Stadtkante vom Bahnhof bis zum Südring zu realisieren.

In bewusstem Bezug zu Lois Welzenbachers Adambräu konzipierte Jörg Strelt einen schmalen, sechsgeschossigen Turm, der den Straßenraum, v. a. auch den Vorplatz der benachbarten Karmeliterkirche freispielt. Neben der eigentlichen Notschlafstelle, die sich in den drei auskragenden Obergeschossen befindet, ist in der neuen, wesentlich größeren Mentvilla nun auch die von der Caritas betriebene Anlaufstelle „komfūdro“ mit Beratungsräumen und einem caféartigen Aufenthaltsbereich untergebracht. (Text: Claudia Wedekind)

Mentvilla

Mentgasse 20
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR

Jörg Strelt

BAUHERRSCHAFT

Diözese Innsbruck

TRAGWERKSPLANUNG

Alfred Brunsteiner

FERTIGSTELLUNG

2015

SAMMLUNG

aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSdatum

10. März 2020



© David Schreyer



© Karl Heinz

Mentvilla

DATENBLATT

Architektur: Jörg Strel
Mitarbeit Architektur: Gerhard Walter
Bauherrschaft: Diözese Innsbruck
Tragwerksplanung: Alfred Brunnsteiner
Fotografie: David Schreyer

Maßnahme: Neubau
Funktion: Gesundheit und Soziales

Planung: 02/2013
Ausführung: 08/2014 - 09/2015

Grundstücksfläche: 210 m²
Nutzfläche: 652 m²
Bebaute Fläche: 186 m²
Umbauter Raum: 3.697 m³
Baukosten: 1,5 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 9,6 kwh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 41,33 kwh/m²a (Energieausweis)
Außeninduzierter Kühlbedarf: 7,15 kwh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel
Materialwahl: Mischbau, Stahlbeton

WEITERE TEXTE

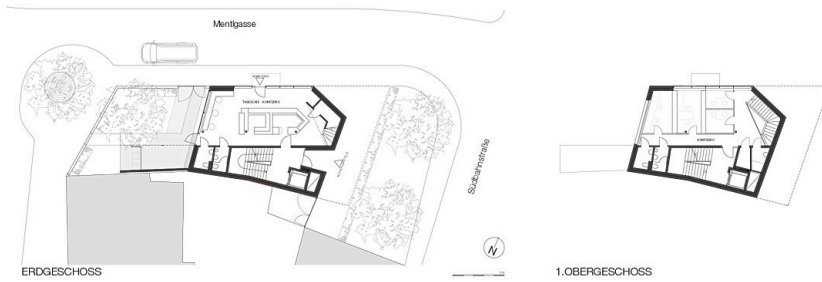
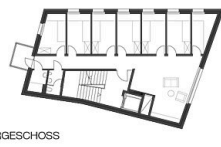
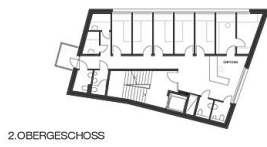
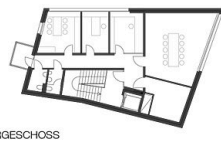
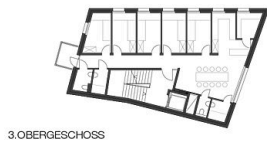
Mentvilla, newroom, 27.08.2019

Mentivilla



ÜBERSICHT

Lageplan

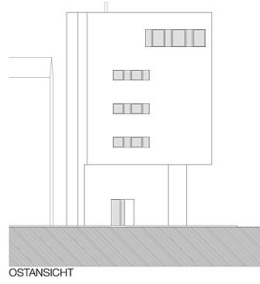
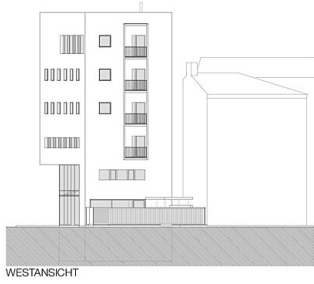
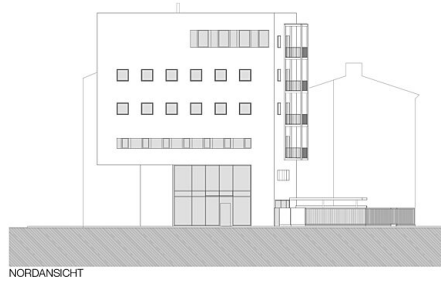
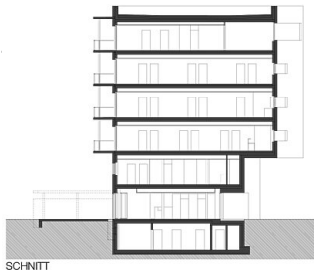


ERDGESCHOSS

1.OBERGESCHOSS

Grundrisse

Mentivilla



Schnitte & Ansichten