

© Michael Baumgartner

HoHo Wien

Janis Joplin Allee 26, Seestadt Aspern
1220 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
RLP Rüdiger Lainer + Partner

BAUHERRSCHAFT
cetus Baudevelopment GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
RWT Plus

öRTLICHE BAUAUFSICHT
Handler Bau GmbH

FERTIGSTELLUNG
2019

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
20. Oktober 2021

Kategoriepreis Holzbaupreis Niederösterreich 2021

Entstanden aus einer Vision heraus entwickelt die Cetus Baudevelopment GmbH. in der Seestadt Aspern das weltweit zweithöchste Holzhochhaus. Mit seinen 24 Etagen und rund 84 m Höhe nutzt das als drittes Wahrzeichen von Wien bezeichnete Gebäude die Vorteile der Holz-Hybridbauweise und setzt neue Maßstäbe im umweltfreundlichen Hochhausbau. Neben einem aussteifenden massiven Erschließungskern bilden die Holzfassadenelemente und Stützen, sowie ein umlaufender Betonfertigteilträger der die Verbunddeckenelemente trägt, die einfache Tragstruktur. Der statischen Überdimensionierung des Holzes geschuldet und gänzlich ohne Hohlräume errichtet, erfüllt das Holzhochhaus die Anforderungen des Brandschutzes. Die Innenräume mit höchster Nutzungsflexibilität beherbergen neben Büros auch ein Hotel und servicierte Apartments mit bester Fernsicht. (Jurytext Holzbaupreis Niederösterreich 2021)



© Michael Baumgartner



© Michael Baumgartner

HoHo Wien

DATENBLATT

Architektur: RLP Rüdiger Lainer + Partner (Rüdiger Lainer, Oliver Sterl)
Bauherrschaft: cetus Baudevelopment GmbH
Tragwerksplanung: RWT Plus (Richard Woschitz)
örtliche Bauaufsicht: Handler Bau GmbH
Mitarbeit ÖBA: Martin Pertl
Fotografie: Michael Baumgartner

Gebäudetechnik: Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
Kunz - die innovativen Brandschutzplaner

Maßnahme: Neubau
Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 03/2014
Ausführung: 10/2016 - 06/2019

Grundstücksfläche: 3.920 m²
Bruttogeschossfläche: 25.000 m²
Nutzfläche: 19.500 m²
Baukosten: 65,0 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 22,66 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 109,35 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 191,13 kWh/m²a (Energieausweis)
Außeninduzierter Kühlbedarf: 0,01 kWh/m³a (Energieausweis)
Materialwahl: Mischbau, Holzbau
Zertifizierungen: LEED, ÖGNB Total Quality Building

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Gebäudetechnik: Engie Gebäudetechnik GmbH

AUSZEICHNUNGEN

wienwood 21, Preisträger
Holzbaupreis Niederösterreich 2021, Preisträger

HoHo Wien

WEITERE TEXTE

Jurytext wienwood 21, newroom, 30.09.2021
Das Holzhochhaus in der Seestadt Aspern: Höhenwachstum auf dem Holzweg?, Christian Kühn, Spectrum, 13.05.2020
HoHo Wien füllt sich langsam mit Mietern, Martin Putschögl, Der Standard, 23.02.2019