



© Leonhard Hilzensauer

Die gesamte Bauaufgabe besteht aus dem Umbau des bestehenden ca. 300-Jahre-alten Forsthauses und einem Zubaukörper, welcher gestalterisch als eigenständiges Architekturelement (Holzbau) mit einem eingeschossigen, als Baukörper ausgeführten Verbindungsteil angeschlossen ist. Die bestehende Dübelbaum-Decke wurde saniert, und Teile des abzutragenden Dachstuhles wurden für Sichtholzwände der Innenraumgestaltung verwendet. Die Bauwerke befinden sich als erhaltenswerte Gebäude im Grünland. (Text: Architekt)

Wohnhaus „Hofstatt“

Kaumberg, NÖ
2572 Kaumberg, Österreich

ARCHITEKTUR
Franz Sam

BAUHERRSCHAFT
Helen Kyrle

TRAGWERKSPLANUNG
Gernot Tilz

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Gernot Tilz

FERTIGSTELLUNG
2019

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSdatum
08. August 2019



© Leonhard Hilzensauer



© Leonhard Hilzensauer



© Leonhard Hilzensauer

Wohnhaus „Hofstatt“

DATENBLATT

Architektur: Franz Sam

Mitarbeit Architektur: Kristína Rypáková, Karin Sam

Bauherrschaft: Helen Kyrle

Tragwerksplanung, örtliche Bauaufsicht: Gernot Tilz

Fotografie: Leonhard Hilzensauer

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 06/2016 - 03/2017

Ausführung: 07/2017 - 02/2019

Grundstücksfläche: 5.082 m²Bruttogeschossfläche: 390 m²Nutzfläche: 270 m²Bebaute Fläche: 213 m²

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 40,3 kWh/m²a (Energieausweis)Endenergiebedarf: 114,6 kWh/m²a (Energieausweis)

Energiesysteme: Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen

Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Holzbau: Lieb Bau Weiz GesmbH. & Co, www.lieb.atTischlerei: Tischlerei Speigner GmbH, <http://www.tischlerei-speigner.at/>Instalateur: Schneider Haustechnik GmbH, www.schneider-haustechnik.atBaumeister: BREM Bau, <https://www.brem-bau.at/>

Elektro: Farcher

AUSZEICHNUNGEN

Nominierung - NÖ Holzbaupreis 2019

In nextroom dokumentiert:

Vorbildliches Bauen in Niederösterreich 2021, Preisträger

Holzbaupreis Niederösterreich 2019, Nominierung



© Leonhard Hilzensauer



© Leonhard Hilzensauer



© Leonhard Hilzensauer

Wohnhaus „Hofstatt“

WEITERE TEXTE

Jurytext Holzbaupreis Niederösterreich 2019, newroom, 16.05.2019



© Leonhard Hilzensauer



© Leonhard Hilzensauer



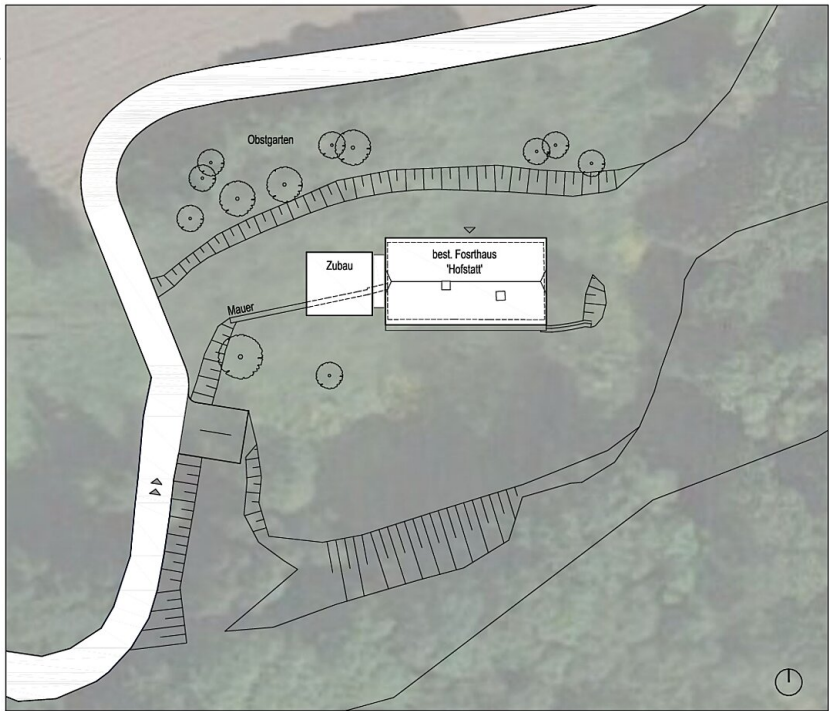
© Leonhard Hilzensauer



© Leonhard Hilzensauer



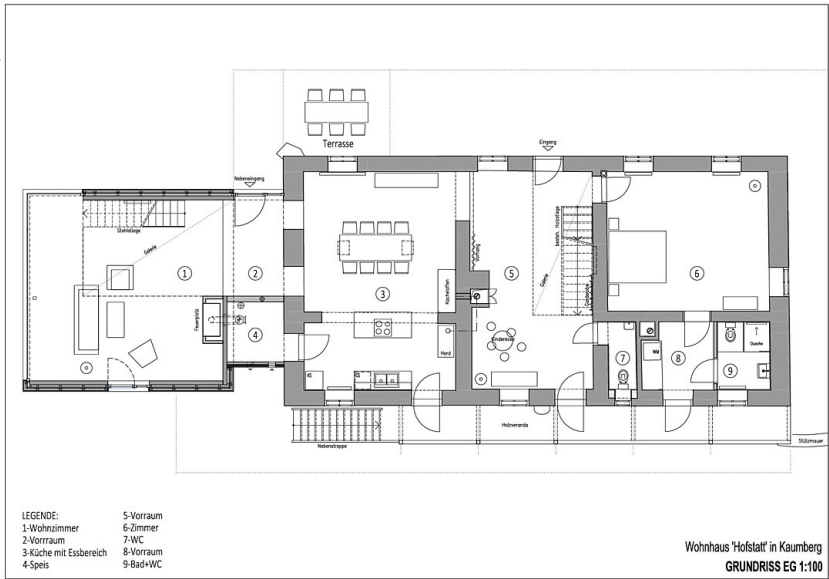
© Leonhard Hilzensauer



LAGEPLAN 1:500

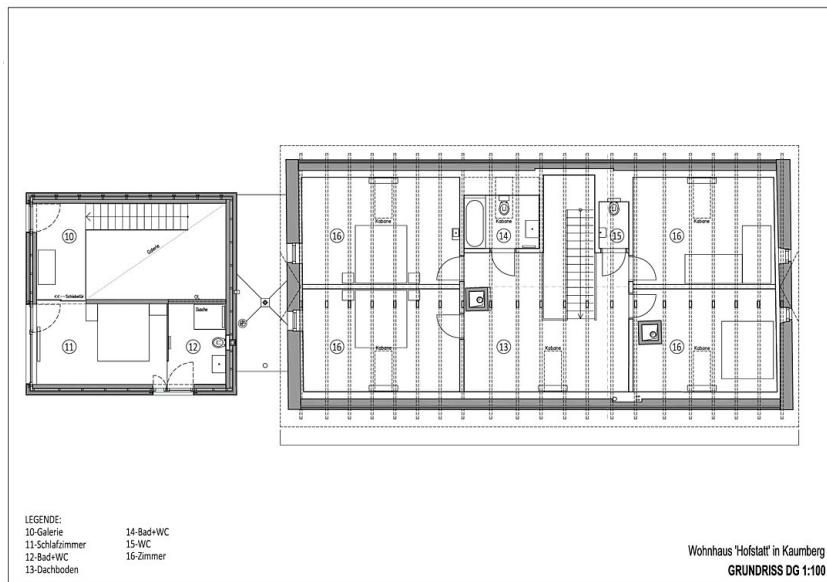
Wohnhaus „Hofstatt“

Lageplan



Grundriss EG

Wohnhaus „Hofstatt“



Grundriss DG