



© Leonhard Hilzensauer

## Wohnhaus „Hofstatt“

Kaumberg, NÖ  
2572 Kaumberg, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Franz Sam**

BAUHERRSCHAFT  
**Helen Kyrle**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Gernot Tilz**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Gernot Tilz**

FERTIGSTELLUNG  
**2019**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSDATUM  
**08. August 2019**



© Leonhard Hilzensauer



© Leonhard Hilzensauer



© Leonhard Hilzensauer

## Wohnhaus „Hofstatt“

### DATENBLATT

**Architektur:** Franz Sam  
**Mitarbeit Architektur:** Kristína Rypáková, Karin Sam  
**Bauherrschaft:** Helen Kyrle  
**Tragwerksplanung, örtliche Bauaufsicht:** Gernot Tilz  
**Fotografie:** Leonhard Hilzensauer

**Funktion:** Einfamilienhaus

**Planung:** 06/2016 - 03/2017  
**Ausführung:** 07/2017 - 02/2019

**Grundstücksfläche:** 5.082 m<sup>2</sup>  
**Bruttogeschoßfläche:** 390 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche:** 270 m<sup>2</sup>  
**Bebaute Fläche:** 213 m<sup>2</sup>

### NACHHALTIGKEIT

**Heizwärmebedarf:** 40,3 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
**Endenergiebedarf:** 114,6 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
**Energiesysteme:** Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen  
**Materialwahl:** Holzbau, Mischbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

**Holzbau:** Lieb Bau Weiz GesmbH. & Co, [www.lieb.at](http://www.lieb.at)  
**Tischlerei:** Tischlerei Speigner GmbH, <http://www.tischlerei-speigner.at/>  
**Instalateur:** Schneider Haustechnik GmbH, [www.schneider-haustechnik.at](http://www.schneider-haustechnik.at)  
**Baumeister:** BREM Bau, <https://www.brem-bau.at/>  
**Elektro:** Farcher

### AUSZEICHNUNGEN

**Nominierung - NÖ Holzbaupreis 2019**  
**In nextroom dokumentiert:**  
**Vorbildliches Bauen in Niederösterreich 2021, Preisträger**  
**Holzbaupreis Niederösterreich 2019, Nominierung**



© Leonhard Hilzensauer



© Leonhard Hilzensauer



© Leonhard Hilzensauer

**Wohnhaus „Hofstatt“**

## WEITERE TEXTE

Jurytext Holzbaupreis Niederösterreich 2019, newroom, 16.05.2019



© Leonhard Hilzensauer



© Leonhard Hilzensauer



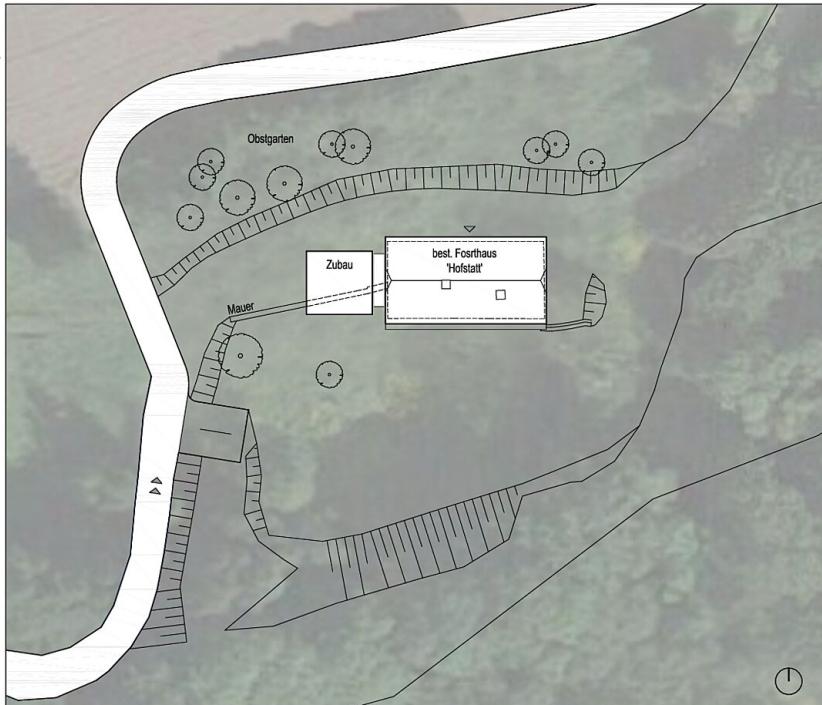
© Leonhard Hilzensauer



© Leonhard Hilzensauer

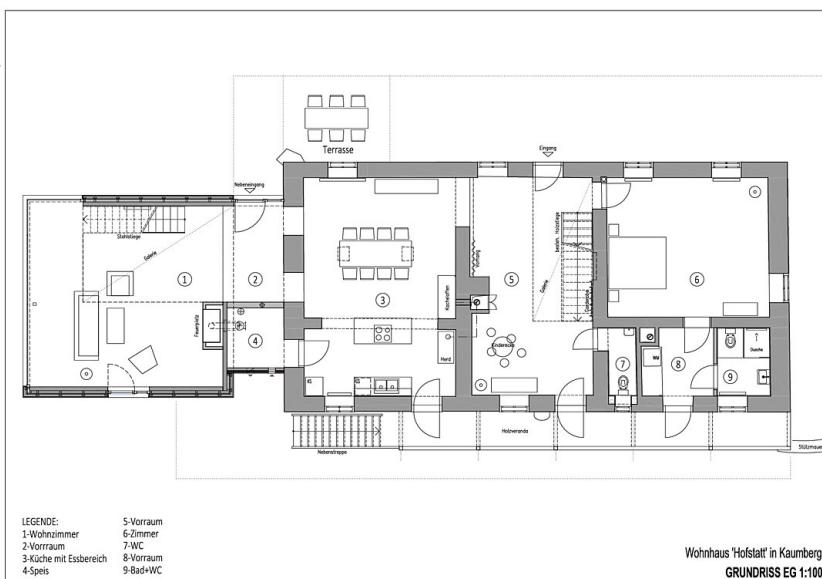


© Leonhard Hilzensauer

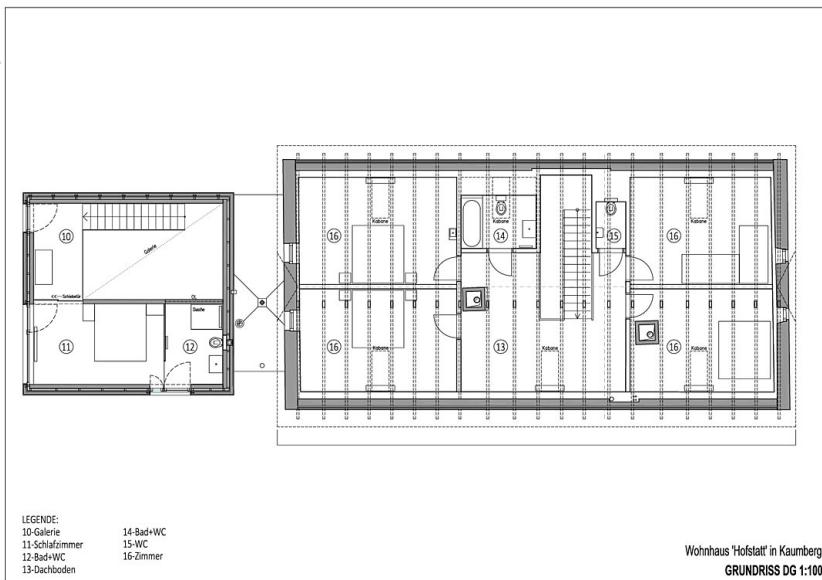


Wohnhaus „Hofstatt“

Lageplan



Grundriss EG

**Wohnhaus „Hofstatt“**

Grundriss DG