



© Leonhard Hilzensauer

Die gesamte Bauaufgabe besteht aus dem Umbau des bestehenden ca. 300-Jahre-alten Forsthauses und einem Zubaukörper, welcher gestalterisch als eigenständiges Architekturelement (Holzbau) mit einem eingeschossigen, als Baukörper ausgeführten Verbindungsteil angeschlossen ist. Die bestehende Dübelbaum-Decke wurde saniert, und Teile des abzutragenden Dachstuhles wurden für Sichtholzwände der Innenraumgestaltung verwendet. Die Bauwerke befinden sich als erhaltenswerte Gebäude im Grünland. (Text: Architekt)

## Wohnhaus „Hofstatt“

Kaumberg, NÖ  
2572 Kaumberg, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Franz Sam**

BAUHERRSCHAFT  
**Helen Kyrle**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Gernot Titz**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Gernot Titz**

FERTIGSTELLUNG  
**2019**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**08. August 2019**



© Leonhard Hilzensauer



© Leonhard Hilzensauer



© Leonhard Hilzensauer

## Wohnhaus „Hofstatt“

## DATENBLATT

Architektur: Franz Sam  
 Mitarbeit Architektur: Kristína Rypáková, Karin Sam  
 Bauherrschaft: Helen Kyrle  
 Tragwerksplanung, örtliche Bauaufsicht: Gernot Tilz  
 Fotografie: Leonhard Hilzensauer

Maßnahme: Umbau, Erweiterung, Sanierung  
 Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 06/2016 - 03/2017  
 Ausführung: 07/2017 - 02/2019

Grundstücksfläche: 5.082 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche: 390 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 270 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 213 m<sup>2</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 40,3 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Endenergiebedarf: 114,6 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Energiesysteme: Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen  
 Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Holzbau: Lieb Bau Weiz GesmbH. & Co, [www.lieb.at](http://www.lieb.at)  
 Tischlerei: Tischlerei Speigner GmbH, <http://www.tischlerei-speigner.at/>  
 Instalateur: Schneider Haustechnik GmbH, [www.schneider-haustechnik.at](http://www.schneider-haustechnik.at)  
 Baumeister: BREM Bau, <https://www.brem-bau.at/>  
 Elektro: Farcher

## AUSZEICHNUNGEN

Nominierung - NÖ Holzbaupreis 2019  
 In nextroom dokumentiert:  
 Vorbildliches Bauen in Niederösterreich 2021, Preisträger



© Leonhard Hilzensauer



© Leonhard Hilzensauer



© Leonhard Hilzensauer

Wohnhaus „Hofstatt“

Holzbaupreis Niederösterreich 2019, Nominierung

WEITERE TEXTE

Jurytext Holzbaupreis Niederösterreich 2019, newroom, 16.05.2019



© Leonhard Hilzensauer



© Leonhard Hilzensauer



© Leonhard Hilzensauer

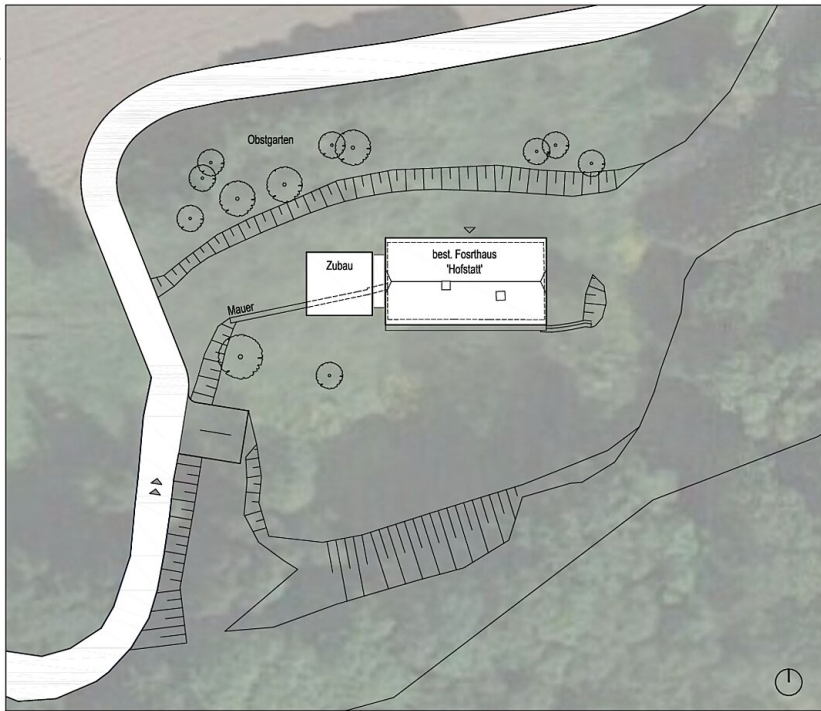


© Leonhard Hilzensauer



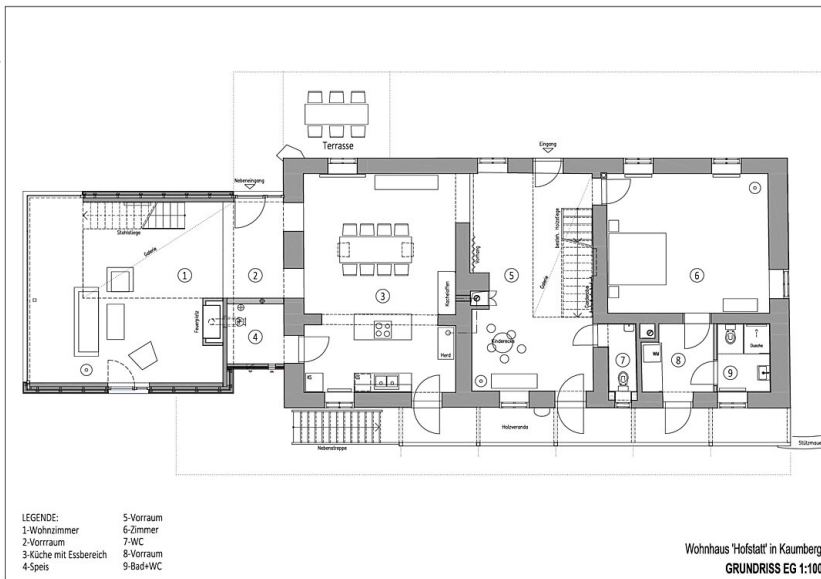
© Leonhard Hilzensauer

Wohnhaus „Hofstatt“



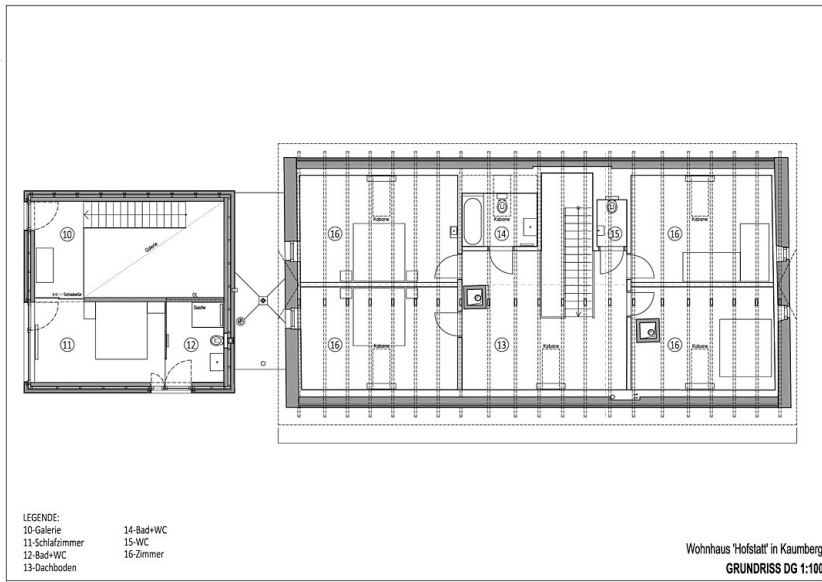
LAGEPLAN 1:500

Lageplan



Grundriss EG

Wohnhaus „Hofstatt“



Grundriss DG