



© Kurt Hörbst

**B.R.O.T Pressbaum**  
**Auszeichnung Holzbaupreis Kärnten 2019**

Der Projektname mit dem Akronym B.R.O.T. steht für Begegnen, Reden, Offensein und Teilen und signalisiert die zentrale Bedeutung des Community-Gedankens. Das Projekt, bestehend aus zehn Holzhäusern mit unterschiedlichen Wohnungstypologien und einem zentralen Gemeinschaftshaus, wurde für eine neue Art des Miteinander-Wohnens maßgeschneidert. Nach einer intensiven Planungsarbeit von drei Jahren bei der die zukünftigen Bewohner stark involviert wurden, konnten die Gebäude in einer relativ kurzen Bauzeit bezogen werden. Dies war auch dank der vorgefertigten Holzleichtbauweise mit Zellulosedämmung, Massivholzdecken und einer hinterlüfteten Lärchenholzfassade gut möglich. Die zimmermannsmäßige Ausführungssorgfalt, die Detailierung und der konstruktive Holzschutz wurden vorbildlich gelöst. (Jurybewertung Holzbaupreis Kärnten 2019)

**B.R.O.T. Pressbaum**

Haitzawinkel 11g  
 3021 Pressbaum, Österreich

ARCHITEKTUR  
**nonconform**

BAUHERRSCHAFT  
**Verein Gemeinschaft  
 B.R.O.T.-Pressbaum**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Physcon Ziviltechniker GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2018**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**06. Oktober 2019**



## DATENBLATT

Architektur: nonconform (Roland Gruber, Katharina Kothmiller, Peter Nageler, Caren Ohrhallinger)

Bauherrschaft: Verein Gemeinschaft B.R.O.T.-Pressbaum

Tragwerksplanung: Physcon Ziviltechniker GmbH

Fotografie: Kurt Hörbst

S&P Climadesign GmbH

Schöberl & Pöll GmbH

KEM Montage GmbH

HATEC Elektrotechnik GmbH

Funktion: Wohnbauten

Ausführung: 01/2017 - 03/2018

Grundstücksfläche: 14.000 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 3.046 m<sup>2</sup>

Baukosten: 7,1 Mio EUR

## NACHHALTIGKEIT

Regenwasser: Sammlung in zwei Zisternen, Nutzung in einem eigenen Kreislauf für Gartenbewässerung und zum Toilettenspülen. So können über das Jahr rund 500-1.000 m<sup>3</sup> Trinkwasser eingespart werden.

Die Heizenergie- und Warmwasserversorgung erfolgt zentral über ein eigenes Biomasse-Nahwärmenetz. Als Wärmeerzeuger kommen dabei ein 150 kW Hackgutkessel und 50 m<sup>2</sup> Sonnenkollektoren mit 4.000 l Pufferspeicher zum Einsatz. Die Hackgutbelieferung erfolgt durch den lokalen Maschinenring mit Holz direkt aus dem umliegenden Wienerwald. Dadurch wird der CO<sub>2</sub> Footprint insgesamt minimal gehalten und die Wertschöpfung bleibt in der Region. Die solarthermische Anlage unterstützt im Sommer die Warmwassererzeugung, sodass der Biomassekessel möglichst wenig im ungünstigen Teillastbetrieb gefahren werden muss.

Photovoltaik: Auf den Dächern der Gebäude wurden 6 PV-Anlagen mit insgesamt 97 kWp Nennleistung errichtet. Über das Jahr können damit rund 75 % des Strombedarfs der Gebäude selbst erzeugt werden.

E-Carsharing: Renault Zoe, Verein Fahrvergnügen: Die Parkplätze am Grundstück wurden jedenfalls bereits mit einer Ladestation mit zwei Lademöglichkeiten für Elektromobilität ausgestattet. Finanzierung der Stromkosten für E-Mobilität derzeit durch Umweltcenter der Raiffeisenbank Günskirchen.

Fahrgemeinschaften: Mitfahrbörse über soziale Medien

Für alle BewohnerInnen kann so eine hohe Mobilität bei gleichzeitig geringem CO2 Footprint erreicht werden.

Heizwärmebedarf: 27,6 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik, Solarthermie, Wärmepumpe

Materialwahl: Holzbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

#### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Weissenseer Holz-System-Bau GmbH

Bauunternehmen Ing. Harald Weissel Ges.m.b.H.

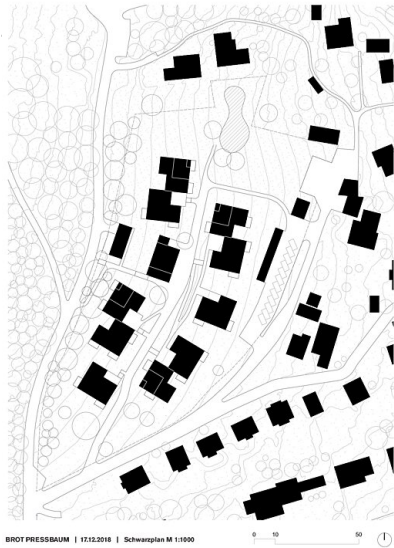
#### AUSZEICHNUNGEN

Holzbaupreis Kärnten 2019, Auszeichnung

#### WEITERE TEXTE

B.R.O.T. Pressbaum, newroom, 18.06.2019

Lageplan | 1: 1000



BROT PRESSBAUM | 17.12.2018 | Schwarzplan M 1:1000

nonconform

B.R.O.T. Pressbaum

Lageplan

Grundrisse EG | 1: 500



BROT PRESSBAUM | 17.12.2018 | Grundrisse EG | M 1:500

nonconform

Grundrisse EG

Wohnungstypen Doppelhaus

Grundrisse EG | 1: 200

Grundrisse OG | 1: 200

Grundrisse DG | 1: 200



BROT PRESSBAUM | 17.12.2018 | Haus 2 | Grundrisse EG | Grundrisse OG | M 1:200

nonconform

Grundrisse Doppelhaus

B.R.O.T. Pressbaum



BROT PRESSBAUM | 12.12.2018 | Ansicht und Schnitt | M 1:300



nonconform

Ansicht