



© Rupert Steiner

1/5

## VS und Wohnheim Wagramerstraße

Wagramer Straße 224B  
1220 Wien, Österreich

In der Wagramer Straße 224b wurden in einem gemeinsamen Projekt von WBV-GPA, MIGRA und Stadt Wien erstmals ein Bildungs- und ein Wohnbau unter einem Dach realisiert. Die unteren beiden Etagen beherbergen eine Volksschule, die oberen drei ein Wohnheim. Das rasante Wachstum Wiens, zumal in der Donaustadt, lud dazu ein, beiden Bedürfnissen zu entsprechen und damit auch mit der knappen Ressource Boden ökonomisch umzugehen.

Obwohl dieses hybride Gebäude auf engstem Raum an einer stark befahrenen Straße liegt, gelang es, allen Funktionen gerecht zu werden und die Schule räumlich so zu organisieren, dass sie von der stark befahrenen Straße unbeeinträchtigt bleibt. Zudem erforderte es die Bündelung der Funktionen - einerseits der Schulbau mit seinen großen Spannweiten, andererseits der Wohnbau mit seinem kleinteiligen Gefüge - einige knifflige Aufgaben im Hinblick auf das statische System sowie bei der getrennten Erschließung der Einheiten zu lösen. All diese Herausforderungen hat Architektin Sne Veselinovi?, die auch schon das benachbarte Evangelische Realgymnasium geplant hat, angenommen und ein Gebäudeensemble aus einem Guss geschaffen. (Text: Franziska Leeb - On Stage Seminar)

ARCHITEKTUR  
**Architektin Sne Veselinovi?**

BAUHERRSCHAFT  
**WBV-GPA**  
**MIGRA**

TRAGWERKSPLANUNG  
**ghp gmeiner haferl&partner**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Fürstauer Baukonsult KG**

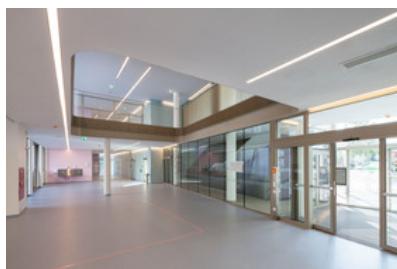
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**DnD Landschaftsplanung**

KUNST AM BAU  
**Ingeborg Kumpfmüller**

FERTIGSTELLUNG  
**2018**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSDATUM  
**30. Mai 2019**



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner

## VS und Wohnheim Wagramerstraße

## DATENBLATT

Architektur: Architektin Sne Veselinovi? (Sne Veselinovi?)  
 Mitarbeit Architektur: Daniel Misic (Projektleitung), Simon Sellner, Marion Lefebvre-Hecht  
 Bauherrschaft: WBV-GPA, MIGRA  
 Mitarbeit Bauherrschaft WBV-GPA: Markus Berk (Projektleitung)  
 Mitarbeit Bauherrschaft MIGRA: Martin Stauffer (Projektleitung)  
 Tragwerksplanung: ghp gmeiner haferl&partner (Manfred Gmeiner, Martin Haferl)  
 Landschaftsarchitektur: DnD Landschaftsplanung (Anna Detzhofer, Sabine Dessimovic)  
 örtliche Bauaufsicht: Fürstauer Baukonsult KG  
 Kunst am Bau: Ingeborg Kumpfmüller  
 Bauphysik: Dr. Pfeiler GmbH  
 Haustechnik: HTB-PLAN (Christian Hafner)  
 Verkehrsplanung: Traffix Verkehrsplanung  
 Fotografie: Rupert Steiner

Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 11/2014  
 Ausführung: 04/2017 - 06/2018

Grundstücksfläche: 3.130 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 8.518 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 1.930 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 39.696 m<sup>3</sup>  
 Nutzfläche Schule: 4.122 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche Wohnheim: 4.396 m<sup>2</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 15,82 kWh/m<sup>2</sup>a (PHPP)  
 Heizwärmebedarf: 30,25 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Endenergiebedarf: 84,41 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Primärenergiebedarf: 131,79 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Außeninduzierter Kühlbedarf: Bildung: 0,00 kWh/m<sup>3</sup>a; Wohnheim: 0,07 kWh/m<sup>3</sup>a  
 (Energieausweis)  
 Energiesysteme: Fernwärme, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner

**VS und Wohnheim Wagramerstraße**

Materialwahl: Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen  
Zertifizierungen: IBO Ökopass

**AUSFÜHRENDE FIRMEN:**

TKSA GmbH; NFS Bau GmbH; Arge Wagramer Straße 224 ÖSTU-STETTING /  
DYWIDAG; ECKO Alukonstruktionen Ges.m.b.H; WKF Fenstervertriebs & Service  
GmbH; EI2 Protector GMBH; Zirngast Fenster-Türen GmbH; Metallbau Rothleitner;  
RBR Plaschitz GmbH; Dorma Hüppe Raumtrennsysteme GmbH+Co KG; MABA  
Kirchdorfer; Klenk & Meder Gesellschaft m.b.H; Caliqa Anlagentechnik GMBH; NIBRA  
Aufzusbau; HB Fliesen GmbH; Puchegger u. Jilg Parkett; Kitzberger Möbel GmbH

**PUBLIKATIONEN**

Architektur Aktuell 4.2019  
Die Presse Spektrum 22.09.2018  
Standard Immobilien März 2018  
Wohnkurier 25.03.2018

**WEITERE TEXTE**

Wie muss Schule sein? Mehr Raum, mehr Pausen, Franziska Leeb, Spectrum,  
22.09.2018

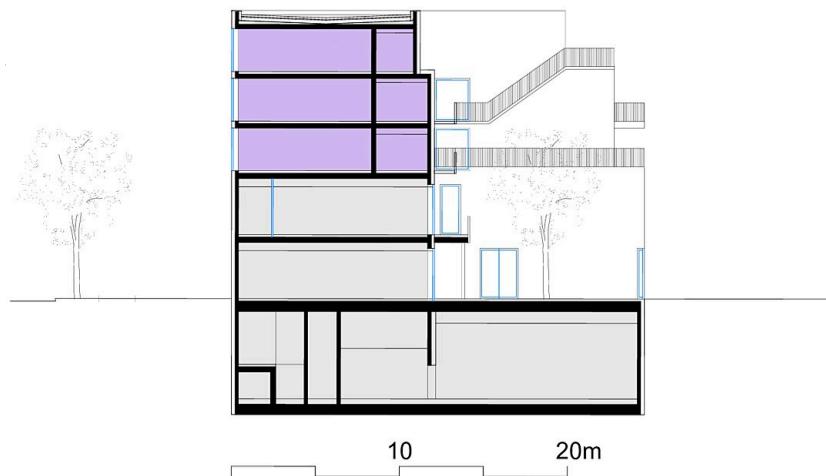


VS und Wohnheim Wagramerstraße

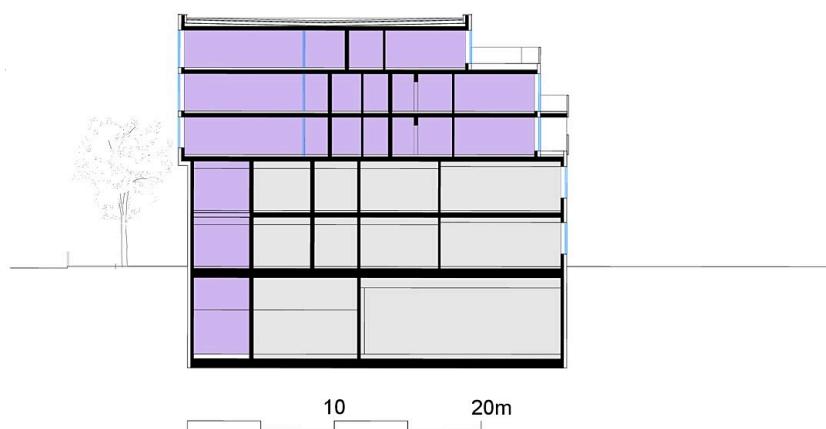
Grundriss EG



Grundriss OG3



Schnitt 1



VS und Wohnheim Wagramerstraße