

© Rupert Steiner

VS und Wohnheim Wagramerstraße

Wagramer Straße 224B
1220 Wien, Österreich

In der Wagramer Straße 224b wurden in einem gemeinsamen Projekt von WBV-GPA, MIGRA und Stadt Wien erstmals ein Bildungs- und ein Wohnbau unter einem Dach realisiert. Die unteren beiden Etagen beherbergen eine Volksschule, die oberen drei ein Wohnheim. Das rasante Wachstum Wiens, zumal in der Donaustadt, lud dazu ein, beiden Bedürfnissen zu entsprechen und damit auch mit der knappen Ressource Boden ökonomisch umzugehen.

Obwohl dieses hybride Gebäude auf engstem Raum an einer stark befahrenen Straße liegt, gelang es, allen Funktionen gerecht zu werden und die Schule räumlich so zu organisieren, dass sie von der stark befahrenen Straße unbeeinträchtigt bleibt. Zudem erforderte es die Bündelung der Funktionen - einerseits der Schulbau mit seinen großen Spannweiten, andererseits der Wohnbau mit seinem kleinteiligen Gefüge - einige knifflige Aufgaben im Hinblick auf das statische System sowie bei der getrennten Erschließung der Einheiten zu lösen. All diese Herausforderungen hat Architektin Sne Veselinovi?, die auch schon das benachbarte Evangelische Realgymnasium geplant hat, angenommen und ein Gebäudeensemble aus einem Guss geschaffen. (Text: Franziska Leeb - On Stage Seminar)

ARCHITEKTUR
Architektin Sne Veselinovi?

BAUHERRSCHAFT
WBV-GPA
MIGRA

TRAGWERKSPLANUNG
ghp gmeiner haferl&partner

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Fürstauer Baukonsult KG

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
DnD Landschaftsplanung

KUNST AM BAU
Ingeborg Kumpfmüller

FERTIGSTELLUNG
2018

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
30. Mai 2019



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner

VS und Wohnheim Wagramerstraße

DATENBLATT

Architektur: Architektin Sne Veselinovi? (Sne Veselinovi?)
Mitarbeit Architektur: Daniel Misic (Projektleitung), Simon Sellner, Marion Lefebvre-Hecht
Bauherrschaft: WBV-GPA, MIGRA
Mitarbeit Bauherrschaft WBV-GPA: Markus Berk (Projektleitung)
Mitarbeit Bauherrschaft MIGRA: Martin Stauffer (Projektleitung)
Tragwerksplanung: ghp gmeiner haferl&partner (Manfred Gmeiner, Martin Haferl)
Landschaftsarchitektur: DnD Landschaftsplanung (Anna Detzlhofer, Sabine Dessovic)
örtliche Bauaufsicht: Fürstauer Baukonsult KG
Kunst am Bau: Ingeborg Kumpfmüller
Bauphysik: Dr. Pfeiler GmbH
Haustechnik: HTB-PLAN (Christian Hafner)
Verkehrsplanung: Traffix Verkehrsplanung
Fotografie: Rupert Steiner

Maßnahme: Aufstockung
Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 11/2014
Ausführung: 04/2017 - 06/2018

Grundstücksfläche: 3.130 m²
Nutzfläche: 8.518 m²
Bebaute Fläche: 1.930 m²
Umbauter Raum: 39.696 m³
Nutzfläche Schule: 4.122 m²
Nutzfläche Wohnheim: 4.396 m²

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 15,82 kWh/m²a (PHPP)
Heizwärmebedarf: 30,25 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 84,41 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 131,79 kWh/m²a (Energieausweis)
Außeninduzierter Kühlbedarf: Bildung: 0,00 kWh/m³a; Wohnheim: 0,07 kWh/m³a (Energieausweis)


© Rupert Steiner


© Rupert Steiner


© Rupert Steiner

Energiesysteme: Fernwärme, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
Materialwahl: Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen
Zertifizierungen: IBO Ökopass

AUSFüHRENDE FIRMEN:

TKSA GmbH; NFS Bau GmbH; Arge Wagramer Straße 224 ÖSTU-STETTING / DYWIDAG; ECKO Alukonstruktionen Ges.m.b.H; WKF Fenstervertriebs & Service GmbH; EI2 Protector GMBH; Zirngast Fenster-Türen GmbH; Metallbau Rothleitner; RBR Plaschitz GmbH; Dorma Hüppe Raumtrennsysteme GmbH+Co KG; MABA Kirchdorfer; Klenk & Meder Gesellschaft m.b.H; Caliqa Anlagentechnik GMBH; NIBRA Aufzusbau; HB Fliesen GmbH; Puchegger u. Jilg Parkett; Kitzberger Möbel GmbH

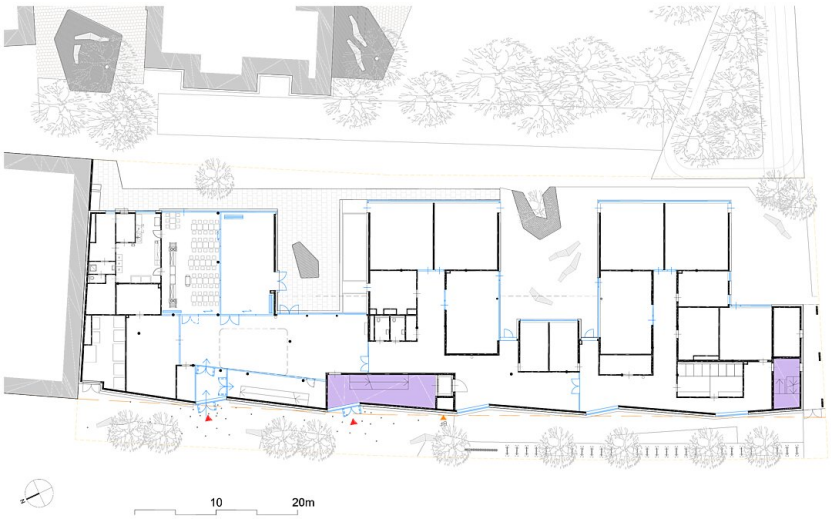
PUBLIKATIONEN

Architektur Aktuell 4.2019
Die Presse Spektrum 22.09.2018
Standard Immobilien März 2018
Wohnkurier 25.03.2018

WEITERE TEXTE

Wie muss Schule sein? Mehr Raum, mehr Pausen, Franziska Leeb, Spectrum, 22.09.2018

VS und Wohnheim Wagramerstraße



Grundriss EG

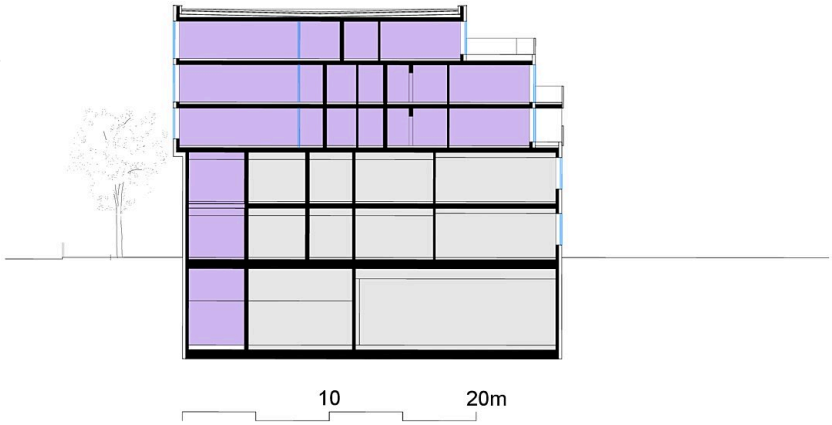


Grundriss OG3



Schnitt 1

VS und Wohnheim Wagramerstraße



Schnitt 2