



© Max Kropitz

Durch Absenken des Geländes und den Verzicht auf mögliche Dachkubatur wurden die Gebäudekanten an die bestehende Feuermauer des denkmalgeschützten Nachbarhauses angepasst.

Die fünf Wohneinheiten sind als Splitlevelwohnungen geplant und sind komplex ineinander verschachtelt. Die Ziele der Planung waren hohe Wohnräume, spannende Raumübergänge und ein dreidimensionales Raumerlebnis für die Bewohner.

Trotz der Verschachtelung der Wohneinheiten im Inneren präsentiert sich das Gebäude nach Aussen hin einheitlich und unaufgeregt. Das Volumen des Baukörpers wird durch Vor- und Rücksprünge in Verbindung mit großen Glasflächen aufgelöst. Es entsteht ein kubischer und kleinteiliger Baukörper mit einer einheitlichen Architektursprache. (Text: Architekten)

## Wohnbau HB 3

Heuberggasse 3  
1170 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**X42 Architektur**

BAUHERRSCHAFT  
**HB3 Immobilien GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Gerhard Kossina**

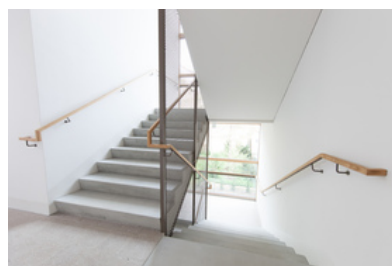
FERTIGSTELLUNG  
**2017**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**26. Juni 2019**



© Max Kropitz



© Max Kropitz



© Max Kropitz

## Wohnbau HB 3

## DATENBLATT

Architektur: X42 Architektur (Christoph Gaber, Marko Jell-Paradeiser, Martin Moser, Matthias Brandstetter)

Bauherrschaft: HB3 Immobilien GmbH

Tragwerksplanung: Gerhard Kossina

Fotografie: Max Kropitz

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2014 - 2015

Ausführung: 2015 - 2017

Grundstücksfläche: 940 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 1.095 m<sup>2</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik, Wärmepumpe

Materialwahl: Stahlbeton, Ziegelbau



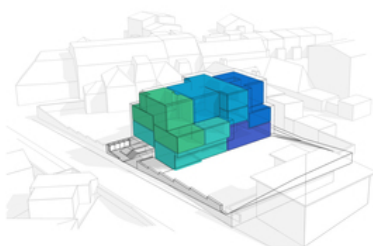
© Max Kropitz



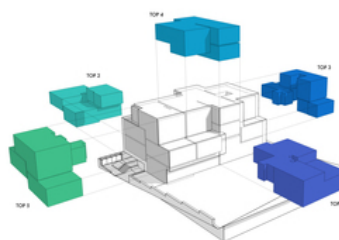
© Max Kropitz



© Max Kropitz

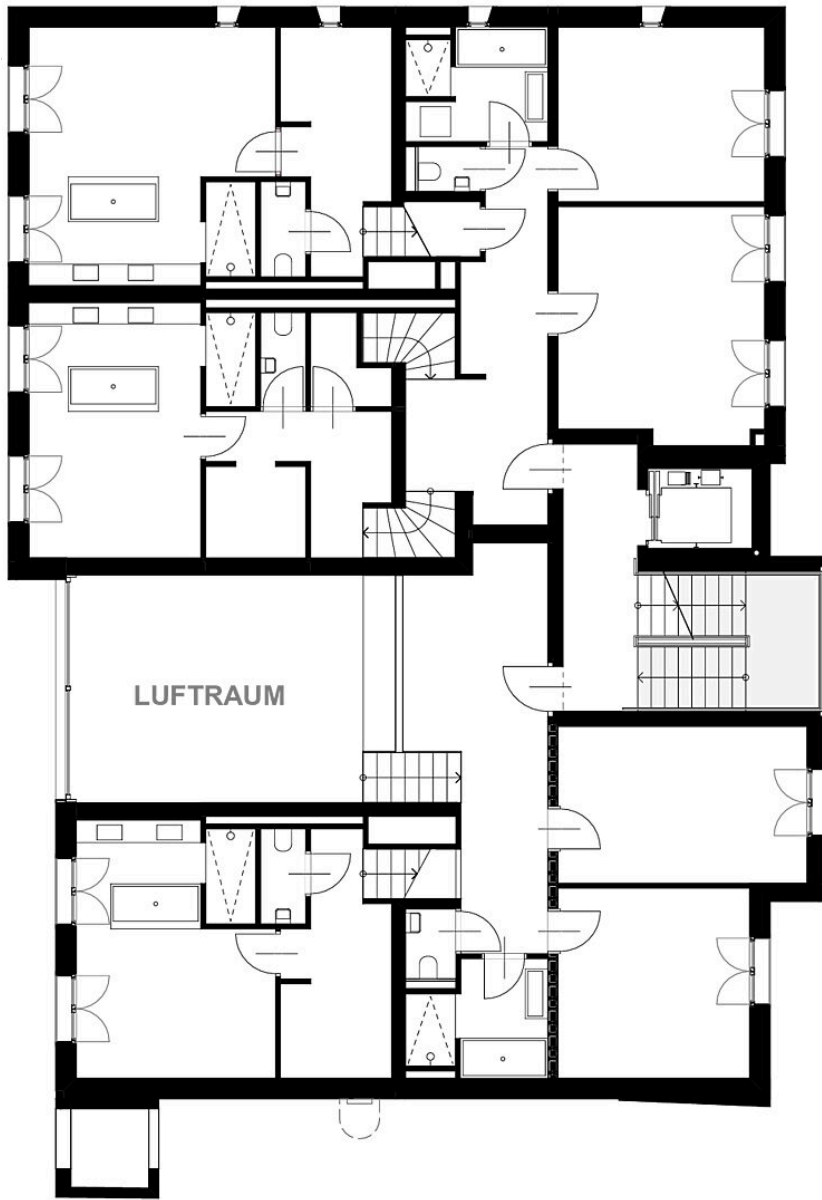


© X42 Architektur

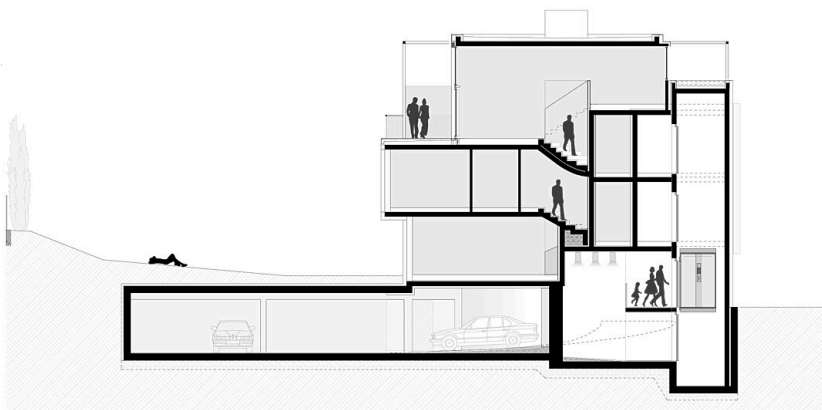


© X42 Architektur

Wohnbau HB 3



Grundriss OG1



Schnitt B-B