

© Rupert Steiner

Wohnbau In der Wiesen – Urban Gardening Bauplatz 3 Bauteil Süd

Helene-Thimig-Weg 4
1230 Wien, Österreich

Im 23. Wiener Gemeindebezirk wurde ein neuer Stadtteil mit fünf Bauplätzen im Umfang von 49.000 m² und mehr als 1.000 Wohnungen entwickelt. Ziel war es in „Liesing Mitte“ qualitätsvolle, innovative, ökologische, geförderte Wohnbauten zu realisieren. Einer der Bauplätze wurde von den Architekten Sne Veselinovic (Südteil) und Josef Weichenberger (Nordteil) mit je einem Bauteil geplant.

Die Haupterschließung der beiden Baukörper erfolgt über ein großzügiges Atrium, dessen rückversetzte Eingangssituation sich harmonisch in das Gesamtbild einfügt. Beide Baukörper sind zusätzlich über eine große Gemeinschaftsterrasse im 4. Obergeschoß verbunden. Gemeinschaftsräume und Terrassen finden sich auf mehreren Stockwerken. Seminarraum, Fahrradwerkstatt, ein Schwimmbad, ein Kleinkinderspielplatz und eine Senioren-WG lassen die Bewohner Gemeinschaft erleben und erhöhen die Attraktivität der Wohnanlage.

Die Anlage bietet Wohnungen für verschiedenste Lebens- und Haushaltsformen, auch Varianten innerhalb einzelner Wohnungstypen sind möglich. Jede Wohnung bietet Freiraum fürs urbane Gärtnern und relaxen in der Südsonne. Alle Stiegenhäuser und Gänge sind natürlich belichtet. Zugang zu den Terrassen ist in allen Geschoßen möglich. Das Projekt überzeugt durch leistbare Mieten, beispielsweise sind 40 Smartwohnungen integriert, und guten Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz.

Die skulptural anmutende Fassadengestaltung wird durch die sonnengelbe Farbgebung unterstrichen und steht im Kontrast zum weißen Bauteil im Norden. Stirn- und Längsseiten der Fassaden werden durch auskragende Balkone, Faltungen, Vor- und Rücksprünge gebrochen. Die vertikalen und horizontalen Einschnitte sind Zäsuren, die zur Differenzierung der Gebäudevolumina und Erzeugung der Proportionen dienen. (Text: Architektin)

ARCHITEKTUR
Architektin Sne Veselinovi?

BAUHERRSCHAFT
Volksbau

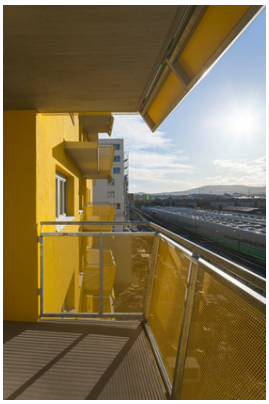
TRAGWERKSPLANUNG
Dr. Ronald Mischek ZT GmbH

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
PlanSinn

FERTIGSTELLUNG
2019

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
03. Juni 2019



© Rupert Steiner



© Olena Newkryta



© Rupert Steiner

Wohnbau In der Wiesen – Urban Gardening Bauplatz 3 Bauteil Süd

DATENBLATT

Architektur: Architektin Sne Veselinovi? (Sne Veselinovi?)
Mitarbeit Architektur: Oliver Groh, Jana Rose, Marceline Kohler, Simon Sellner, Bojana Brunner, Jutta Fromme, Daniel Misic, Marion Lefebvre-Hecht
Bauherrschaft: Volksbau
Tragwerksplanung, Bauphysik, Haustechnik: Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
Landschaftsarchitektur: PlanSinn (Wolfgang Gerlich, Michl Mellauner, Johannes Posch, Hanna Posch, Bettina Wanschura, Erik Meinharter)
Brandschutz: Erich Röhrer
Fotografie: Rupert Steiner

Kulturtechnik: Dipl.-Ing. Schattovits Ziviltechniker GmbH
Dialog: realitylab GmbH

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 04/2016 - 06/2016
Planung: 04/2016
Ausführung: 01/2017 - 01/2019

Bruttogeschossfläche: 12.650 m²
Nutzfläche: 8.450 m²

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme
Materialwahl: Stahlbeton

AUSZEICHNUNGEN

2021, BigSEE Architecture Award


© Olena Newkryta


© Olena Newkryta

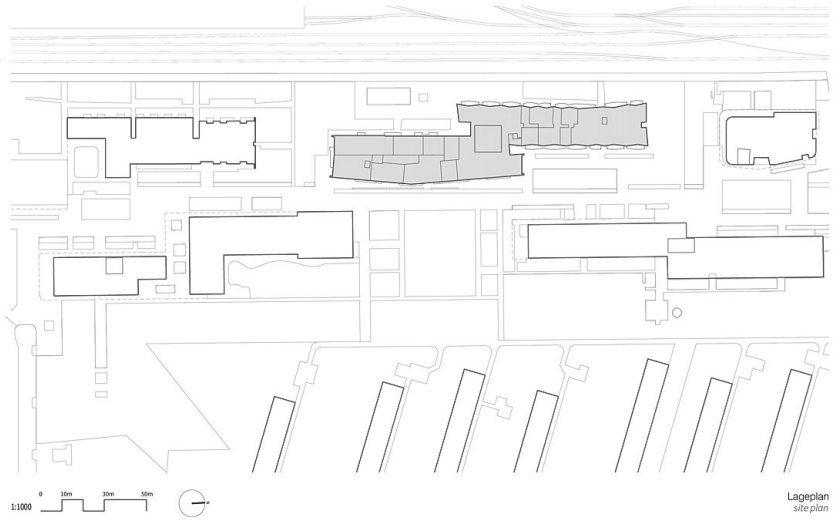

© Olena Newkryta

Wohnbau In der Wiesen – Urban Gardening Bauplatz 3 Bauteil Süd



© Olena Newkryta

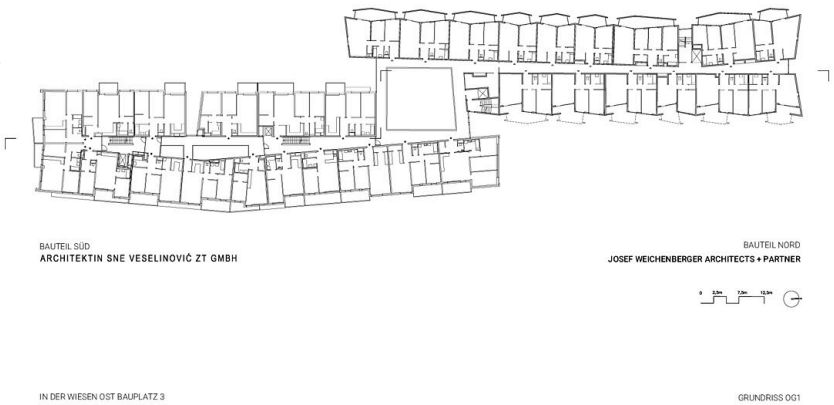
Wohnbau In der Wiesen – Urban Gardening Bauplatz 3 Bauteil Süd



Lageplan



Grundriss EG

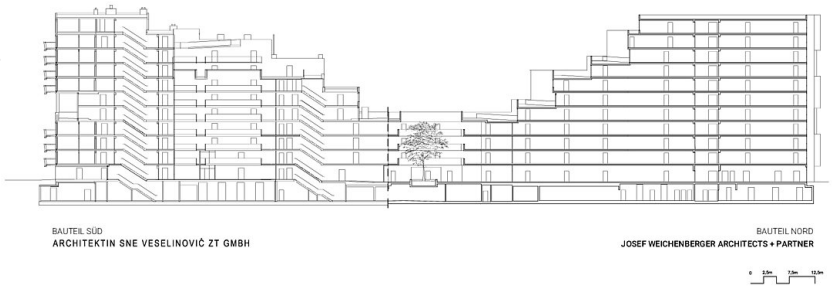


Grundriss OG1

Wohnbau In der Wiesen – Urban Gardening Bauplatz 3 Bauteil Süd



Grundriss OG8



Schnitt