

© LAKONIS Architektur/Immobilien

# Ferienlofts SEE 31

Seestraße 31
4801 Traunkirchen, Österreich

ARCHITEKTUR
**LAKONIS Architektur/Immobilien**

BAUHERRSCHAFT
**Michael Buchleitner**
**Mira Thal**

TRAGWERKSPLANUNG
**IBBG Geotechnik GmbH**

FERTIGSTELLUNG
**2014**

SAMMLUNG
**newroom**

PUBLIKATIONSDATUM
**08. Dezember 2019**

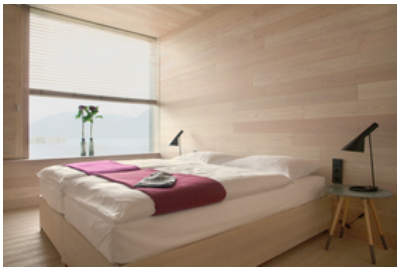
Zwei Holzhäuser direkt am Traunsee, umgeben von Blumenwiesen, Bäumen und Bergen: eines bietet auf zwei Ebenen Platz für bis zu acht Erholungssuchende, das andere beinhaltet zwei Ferienwohnungen. Ein „Hide-away“ soll es sein, das wohnlich-großzügigen Komfort eines modernen Holzhauses mit dem Reiz der spektakulären Landschaft verbindet. Die Lage am teils steilen Hang und die Maßstäblichkeit traditioneller Streusiedlungen der Region sind weitere Parameter für den Entwurf.

Große ungeteilte Glasflächen geben den Blick über den See und auf das imposante Bergmassiv des Traunsteins frei. Innenliegende Holzjalousien erlauben eine individuelle Einstellung des Lichteinfalls. Die Reduktion auf wenige, möglichst unbehandelte Materialien – geöltes Lärchen-Massivholz, Filz, Stein, Glas – und die hochwertige Designausstattung bestimmen das Ambiente. Die Lärchenholz-Wandverkleidung schafft mit den herabgelassenen Jalousien einen homogenen Raumabschluss.

Zu jeder Wohnung gehören eine Freiterrasse, eine finnische Sauna und ein Kaminofen im Wohnzimmer. Die Ferienanlage verfügt auch über einen eigenen Seezugang. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)



© LAKONIS Architektur/Immobilien



© LAKONIS Architektur/Immobilien



© LAKONIS Architektur/Immobilien

**Ferienlofts SEE 31**

DATENBLATT

Architektur: LAKONIS Architektur/Immobilien (Mira Thal, Michael Buchleitner)
Bauherrschaft: Michael Buchleitner, Mira Thal
Tragwerksplanung: IBBG Geotechnik GmbH

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Fertigstellung: 07/2014

Bruttogeschossfläche: 453 m²
Baukosten: 1,2 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 31,09 kWh/m²a (PHPP)
Außeninduzierter Kühlbedarf: 0,85 kWh/m²a (Energieausweis)
Materialwahl: Holzbau

PUBLIKATIONEN

2019 Take me to the lakes/Weekender Edition München
2018 Der Isoceller
2017 100 Ferien Häuser
2015 Adler/Ferien für Geniesser
2015 Living Falstaff
2015 Die Presse/Immobilien
2015 Maxima
2015 Die presse/Immobilien
2014 Die presse/Spectrum
2014 Die Presse

WEITERE TEXTE

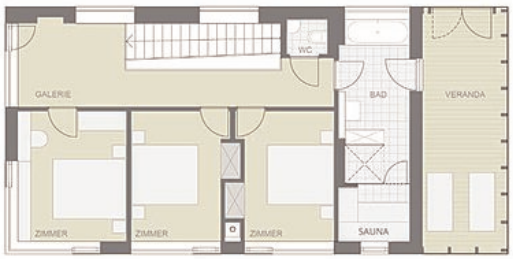
Im Egg Chair am See, Iris Meder, Spectrum, 08.11.2014



© LAKONIS Architektur/Immobilien

SEE 31
Ferienlofts am Traunsee






Loft 1 OG




Loft 1 EG



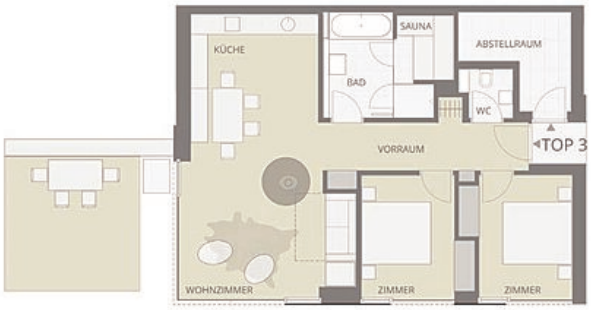
Grundriss Loft 1

SEE 31
Ferienlofts am Traunsee

**Ferienlofts SEE 31**




Loft 2




Loft 3



Grundriss Loft 2+3

**nextroom** www.nextroom.at/pdf.php?id=39179&inc=pdf, 12.11.2026