



© LAKONIS Architektur/Immobilien

Ferienlofts SEE 31

Seestraße 31
4801 Traunkirchen, Österreich

ARCHITEKTUR
LAKONIS Architektur/Immobilien

BAUHERRSCHAFT
**Michael Buchleitner
Mira Thal**

TRAGWERKSPLANUNG
IBBG Geotechnik GmbH

FERTIGSTELLUNG
2014

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSdatum
08. Dezember 2019



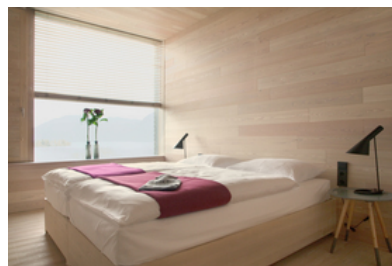
Zwei Holzhäuser direkt am Traunsee, umgeben von Blumenwiesen, Bäumen und Bergen: eines bietet auf zwei Ebenen Platz für bis zu acht Erholungssuchende, das andere beinhaltet zwei Ferienwohnungen. Ein „Hide-away“ soll es sein, das wohnlich-großzügigen Komfort eines modernen Holzhauses mit dem Reiz der spektakulären Landschaft verbindet. Die Lage am teils steilen Hang und die Maßstäblichkeit traditioneller Streusiedlungen der Region sind weitere Parameter für den Entwurf.

Große ungeteilte Glasflächen geben den Blick über den See und auf das imposante Bergmassiv des Traunsteins frei. Innenliegende Holzjalousien erlauben eine individuelle Einstellung des Lichteinfalls. Die Reduktion auf wenige, möglichst unbehandelte Materialien – geöltes Lärchen-Massivholz, Filz, Stein, Glas – und die hochwertige Designausstattung bestimmen das Ambiente. Die Lärchenholz-Wandverkleidung schafft mit den herabgelassenen Jalousien einen homogenen Raumabschluss.

Zu jeder Wohnung gehören eine Freiterrasse, eine finnische Sauna und ein Kaminofen im Wohnzimmer. Die Ferienanlage verfügt auch über einen eigenen Seezugang. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)



© LAKONIS Architektur/Immobilien



© LAKONIS Architektur/Immobilien



© LAKONIS Architektur/Immobilien

Ferienlofts SEE 31

DATENBLATT

Architektur: LAKONIS Architektur/Immobilien (Mira Thal, Michael Buchleitner)

Bauherrschaft: Michael Buchleitner, Mira Thal

Tragwerksplanung: IBBG Geotechnik GmbH

Funktion: Wohnbauten

Fertigstellung: 07/2014

Bruttogeschossfläche: 453 m²

Baukosten: 1,2 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 31,09 kWh/m²a (PHPP)

Außeninduzierter Kühlbedarf: 0,85 kWh/m²a (Energieausweis)

Materialwahl: Holzbau

PUBLIKATIONEN

2019 Take me to the lakes/Weekender Edition München

2018 Der Isoceller

2017 100 Ferien Häuser

2015 Adler/Ferien für Geniesser

2015 Living Falstaff

2015 Die Presse/Immobilien

2015 Maxima

2015 Die presse/Immobilien

2014 Die presse/Spectrum

2014 Die Presse

WEITERE TEXTE

Im Egg Chair am See, Iris Meder, Spectrum, 08.11.2014



© LAKONIS Architektur/Immobilien

SEE 31

Ferienlofts am Traunsee

Ferienlofts SEE 31



Loft 1 OG



Loft 1 EG



Loft 2



Loft 3