



© LAKONIS Architektur/Immobilien

## Ferienlofts SEE 31

Seestraße 31  
4801 Traunkirchen, Österreich

ARCHITEKTUR  
**LAKONIS Architektur/Immobilien**

BAUHERRSCHAFT  
**Michael Buchleitner**  
**Mira Thal**

TRAGWERKSPLANUNG  
**IBBG Geotechnik GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2014**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**08. Dezember 2019**



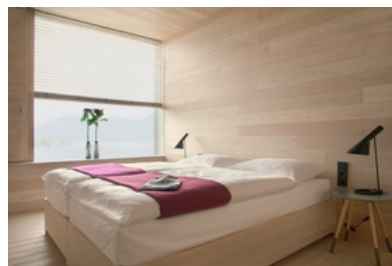
Zwei Holzhäuser direkt am Traunsee, umgeben von Blumenwiesen, Bäumen und Bergen: eines bietet auf zwei Ebenen Platz für bis zu acht Erholungssuchende, das andere beinhaltet zwei Ferienwohnungen. Ein „Hide-away“ soll es sein, das wohnlich-großzügigen Komfort eines modernen Holzhauses mit dem Reiz der spektakulären Landschaft verbindet. Die Lage am teils steilen Hang und die Maßstäblichkeit traditioneller Streusiedlungen der Region sind weitere Parameter für den Entwurf.

Große ungeteilte Glasflächen geben den Blick über den See und auf das imposante Bergmassiv des Traunsteins frei. Innenliegende Holzjalousien erlauben eine individuelle Einstellung des Lichteinfalls. Die Reduktion auf wenige, möglichst unbehandelte Materialien – geöltes Lärchen-Massivholz, Filz, Stein, Glas – und die hochwertige Designausstattung bestimmen das Ambiente. Die Lärchenholz-Wandverkleidung schafft mit den herabgelassenen Jalousien einen homogenen Raumabschluss.

Zu jeder Wohnung gehören eine Freiterrasse, eine finnische Sauna und ein Kaminofen im Wohnzimmer. Die Ferienanlage verfügt auch über einen eigenen Seezugang. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)



© LAKONIS Architektur/Immobilien



© LAKONIS Architektur/Immobilien



© LAKONIS Architektur/Immobilien

## Ferienlofts SEE 31

### DATENBLATT

Architektur: LAKONIS Architektur/Immobilien (Mira Thal, Michael Buchleitner)

Bauherrschaft: Michael Buchleitner, Mira Thal

Tragwerksplanung: IBBG Geotechnik GmbH

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Fertigstellung: 07/2014

Bruttogeschossfläche: 453 m<sup>2</sup>

Baukosten: 1,2 Mio EUR

### NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 31,09 kWh/m<sup>2</sup>a (PHPP)

Außeninduzierter Kühlbedarf: 0,85 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Materialwahl: Holzbau

### PUBLIKATIONEN

2019 Take me to the lakes/Weekender Edition München

2018 Der Isoceller

2017 100 Ferien Häuser

2015 Adler/Ferien für Geniesser

2015 Living Falstaff

2015 Die Presse/Immobilien

2015 Maxima

2015 Die presse/Immobilien

2014 Die presse/Spectrum

2014 Die Presse

### WEITERE TEXTE

Im Egg Chair am See, Iris Meder, Spectrum, 08.11.2014

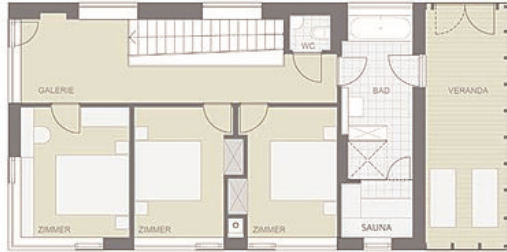


© LAKONIS Architektur/Immobilien

# SEE 31

Ferienlofts am Traunsee

## Ferienlofts SEE 31



Loft 1 OG



Loft 1 EG

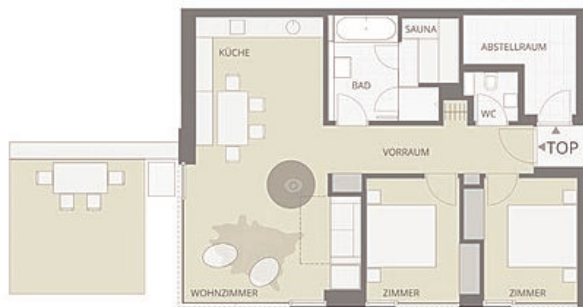
# SEE 31

Ferienlofts am Traunsee

## Ferienlofts SEE 31



Loft 2



Loft 3