



© Rupert Steiner

Urban Gardening In der Wiesen Ost – Wohnhausanlage Bauplatz 3 Bauteil Nord

Helene-Thimig-Weg 4
1230 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Josef Weichenberger Architects

BAUHERRSCHAFT
Sozialbau AG

TRAGWERKSPLANUNG
Dr. Ronald Mischek ZT GmbH

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Projektbau

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
PlanSinn

FERTIGSTELLUNG
2019

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
04. Juni 2019



Kernidee des Projekts ist ein Wohnhaus mit hohem Freizeitwert in allen Lebenslagen, mit leistbaren Mieten, gutem Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz, hochwertigen privaten Freiräumen und attraktiven Gemeinschaftsräumen.

Grünes Herzstück des Projekts mit dem Leithema „Urban Gardening“ sind die Gemeinschaftsgärten und –terrassen. Diese sorgen zusammen mit angrenzenden Wiesen, Obsthainen und Sträuchern für eine hohe Lebensqualität. Ein anlageneigenes Schwimmbecken, ein Fitnessraum, ein Seminarraum, ein Kinderspielraum, Waschküchen und eine Fahrradwerkstatt untermauern das Projektkonzept.

Es gibt eine kommunikative Seite des Gebäudes mit Hauptzugang, Seminarraum und Senioren-Wohngemeinschaft sowie eine privatere Seite mit Freibereichen, Kleinkinderspielplatz und Schwimmbad.

Prinzipiell bietet das Projekt Wohnmöglichkeiten für viele verschiedene Lebens- und Haushaltsformen. Innerhalb der einzelnen Wohnungstypen gibt es Variationsmöglichkeiten, zu jeder Wohnung gehört der entsprechende private Freiraum für urbanes Gärtnern. (Text: Architekten)



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner

**Urban Gardening In der Wiesen Ost –
Wohnhausanlage Bauplatz 3 Bauteil
Nord**

DATENBLATT

Architektur: Josef Weichenberger Architects (Josef Weichenberger)
 Bauherrschaft: Sozialbau AG
 Tragwerksplanung: Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
 Landschaftsarchitektur: PlanSinn (Wolfgang Gerlich, Michl Mellauner, Johannes Posch, Hanna Posch, Bettina Wanschura, Erik Meinharter)
 örtliche Bauaufsicht: Projektbau
 Fotografie: Rupert Steiner, Leo Fellinger

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 04/2016
 Planung: 04/2016
 Ausführung: 01/2017 - 01/2019

Grundstücksfläche: 10.090 m²
 Bruttogeschoßfläche: 12.500 m²
 Nutzfläche: 8.500 m²
 Bebaute Fläche: 6.740 m²

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme
 Materialwahl: Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen

AUSFÜHRENDE FIRMEN:
 GU: STRABAG



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner

**Urban Gardening In der Wiesen Ost –
Wohnhausanlage Bauplatz 3 Bauteil
Nord**



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



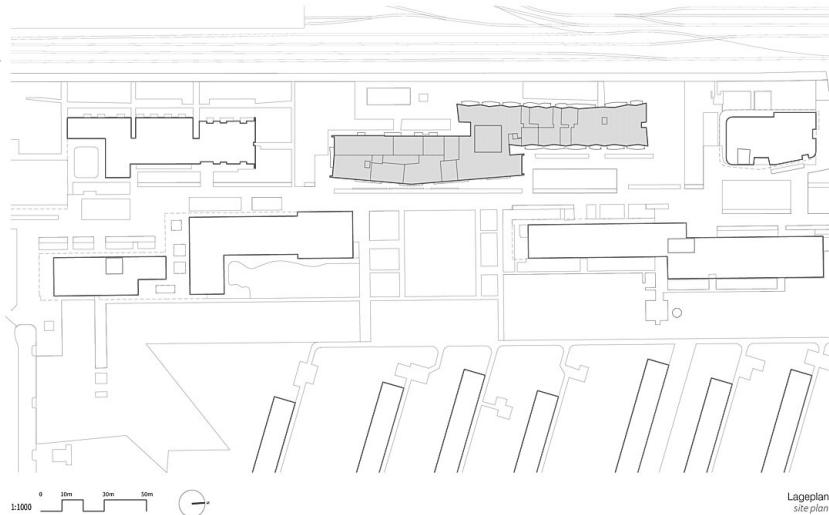
© Leo Fellinger



© Leo Fellinger

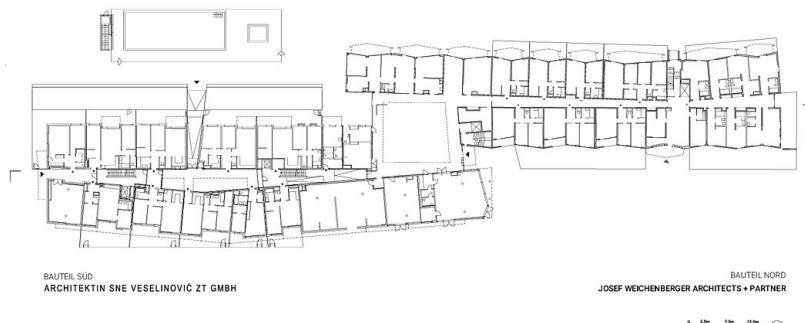


© Leo Fellinger



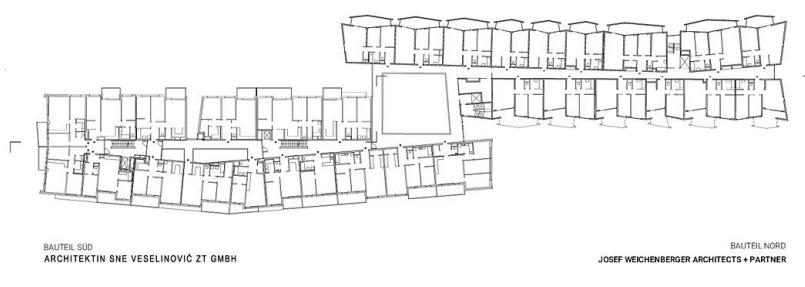
JWA JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS + PARTNER DI-JOSEF WEICHENBERGER ZT GMBH SCHÖNBRUNNER STRASSE 55/1111 1090 WIEN TEL. +43 1 761045 OFFICE@WEICHENBERGER.AT WWW.WEICHENBERGER.AT

Lageplan



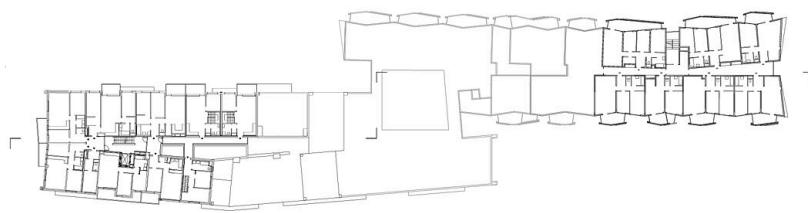
PROJEKT: IN DER WIESEN OST BAUPLATZ 3 PLANUNG BAUTEIL SÜD: ARCHITEKTIN SNE VESELINOVIC ZT GMBH PLANUNG BAUTEIL NORD: JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS + PARTNER PLANINHALT FÜR PUBLIKATIONSZWECKE DATUM: 25.04.2019 Maßstab grafisch EG

Grundriss EG



PROJEKT: IN DER WIESEN OST BAUPLATZ 3 PLANUNG BAUTEIL SÜD: ARCHITEKTIN SNE VESELINOVIC ZT GMBH PLANUNG BAUTEIL NORD: JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS + PARTNER PLANINHALT FÜR PUBLIKATIONSZWECKE DATUM: 25.04.2019 Maßstab grafisch OG1

Grundriss OG1



BAUTEIL SÜD
ARCHITEKTIN SNE VESELINOVIC ZT GMBH

BAUTEIL NORD
JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS + PARTNER



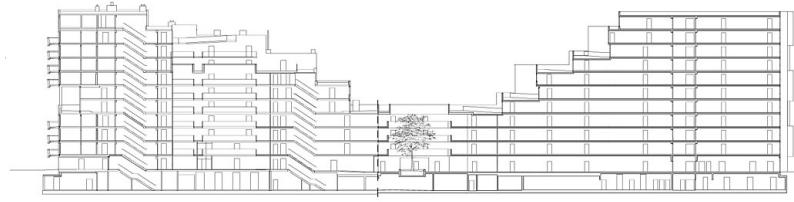
Urban Gardening In der Wiesen Ost – Wohnhausanlage Bauplatz 3 Bauteil Nord

PROJEKT: IN DER WIESEN OST BAUPLATZ 3
PLANUNG BAUTEIL SÜD: ARCHITEKTIN SNE VESELINOVIC ZT GMBH
PLANUNG BAUTEIL NORD: JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS + PARTNER

PLANINHALT FÜR PUBLIKATIONSZWECKE
DATUM: 25.04.2019

008
Maßstab grafisch

Grundriss OG8



BAUTEIL SÜD
ARCHITEKTIN SNE VESELINOVIC ZT GMBH

BAUTEIL NORD
JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS + PARTNER



PROJEKT: IN DER WIESEN OST BAUPLATZ 3

PLANUNG BAUTEIL SÜD: ARCHITEKTIN SNE VESELINOVIC ZT GMBH
PLANUNG BAUTEIL NORD: JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS + PARTNER

PLANINHALT FÜR PUBLIKATIONSZWECKE

SCHNITT
Maßstab grafisch

Schnitt