



© Rupert Steiner

Kernidee des Projekts ist ein Wohnhaus mit hohem Freizeitwert in allen Lebenslagen, mit leistbaren Mieten, gutem Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz, hochwertigen privaten Freiräumen und attraktiven Gemeinschaftsräumen.

Grünes Herzstück des Projekts mit dem Leitthema „Urban Gardening“ sind die Gemeinschaftsgärten und –terrassen. Diese sorgen zusammen mit angrenzenden Wiesen, Obsthainen und Sträuchern für eine hohe Lebensqualität. Ein anlageneigenes Schwimmbad, ein Fitnessraum, ein Seminarraum, ein Kinderspielraum, Waschküchen und eine Fahrradwerkstatt untermauern das Projektkonzept.

Es gibt eine kommunikative Seite des Gebäudes mit Hauptzugang, Seminarraum und Senioren-Wohngemeinschaft sowie eine privatere Seite mit Freibereichen, Kleinkinderspielplatz und Schwimmbad.

Prinzipiell bietet das Projekt Wohnmöglichkeiten für viele verschiedene Lebens- und Haushaltsformen. Innerhalb der einzelnen Wohnungstypen gibt es Variationsmöglichkeiten, zu jeder Wohnung gehört der entsprechende private Freiraum für urbanes Gärtnern. (Text: Architekten)

## Urban Gardening In der Wiesen Ost – Wohnhausanlage Bauplatz 3 Bauteil Nord

Helene-Thimig-Weg 4  
1230 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR

**Josef Weichenberger Architects**

BAUHERRSCHAFT

**Sozialbau AG**

TRAGWERKSPLANUNG

**Dr. Ronald Mischek ZT GmbH**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**Projektbau**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

**PlanSinn**

FERTIGSTELLUNG

**2019**

SAMMLUNG

**newroom**

PUBLIKATIONSdatum

**04. Juni 2019**

© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner

**Urban Gardening In der Wiesen Ost –  
Wohnhausanlage Bauplatz 3 Bauteil  
Nord**

**DATENBLATT**

Architektur: Josef Weichenberger Architects (Josef Weichenberger)

Bauherrschaft: Sozialbau AG

Tragwerksplanung: Dr. Ronald Mischek ZT GmbH

Landschaftsarchitektur: PlanSinn (Wolfgang Gerlich, Michl Mellauner, Johannes Posch, Hanna Posch, Bettina Wanschura, Erik Meinhardter)

örtliche Bauaufsicht: Projektbau

Fotografie: Rupert Steiner, Leo Fellingner

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 04/2016

Planung: 04/2016

Ausführung: 01/2017 - 01/2019

Grundstücksfläche: 10.090 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 12.500 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 8.500 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 6.740 m<sup>2</sup>

**NACHHALTIGKEIT**

Energiesysteme: Fernwärme

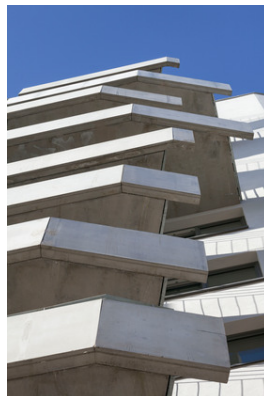
Materialwahl: Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen

**AUSFÜHRENDE FIRMEN:**

GU: STRABAG



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner

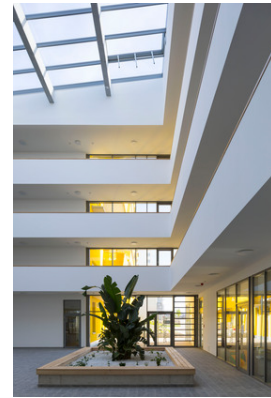
**Urban Gardening In der Wiesen Ost –  
Wohnhausanlage Bauplatz 3 Bauteil  
Nord**



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



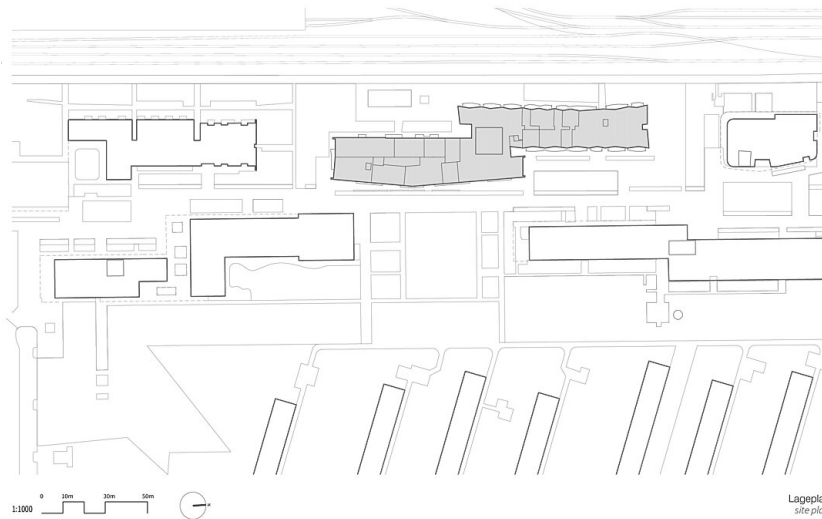
© Leo Fellingner



© Leo Fellingner

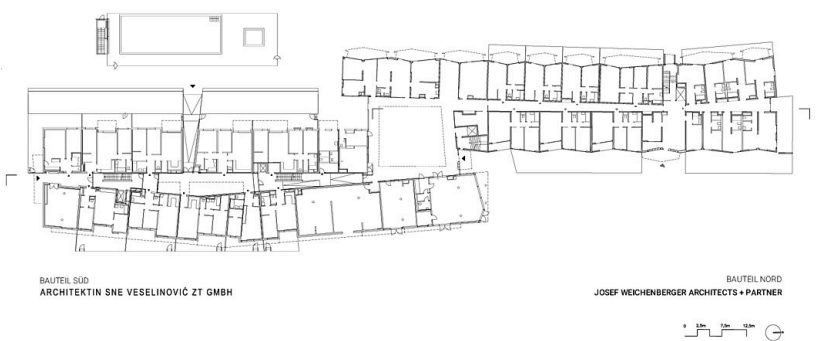


© Leo Fellingner



## Urban Gardening In der Wiesen Ost – Wohnhausanlage Bauplatz 3 Bauteil Nord

Lageplan



PROJEKT: IN DER WIESEN OST BAUPLATZ 3

PLANUNG BAUTEIL SÜD: ARCHITEKTIN SNE VESELINOVIĆ ZT GMBH  
PLANUNG BAUTEIL NORD: JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS + PARTNERPLANINHALT FÜR PUBLIKATIONSZWECKE  
DATUM: 25.04.2019EG  
Maßstab grafisch

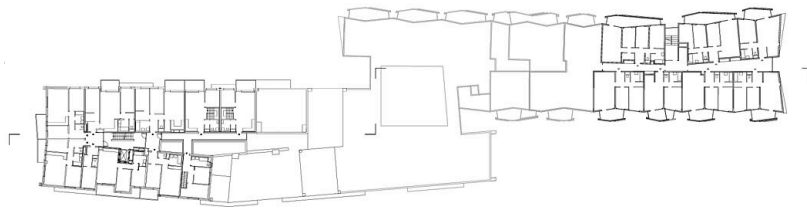
Grundriss EG



PROJEKT: IN DER WIESEN OST BAUPLATZ 3

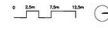
PLANUNG BAUTEIL SÜD: ARCHITEKTIN SNE VESELINOVIĆ ZT GMBH  
PLANUNG BAUTEIL NORD: JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS + PARTNERPLANINHALT FÜR PUBLIKATIONSZWECKE  
DATUM: 25.04.2019OG1  
Maßstab grafisch

Grundriss OG1



BAUTEIL SÜD  
ARCHITEKTIN SNE VESELINOVIĆ ZT GMBH

BAUTEIL NORD  
JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS + PARTNER



## Urban Gardening In der Wiesen Ost – Wohnhausanlage Bauplatz 3 Bauteil Nord

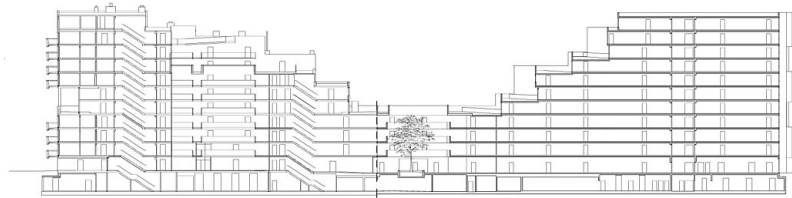
PROJEKT: IN DER WIESEN OST BAUPLATZ 3

PLANUNG BAUTEIL SÜD: ARCHITEKTIN SNE VESELINOVIĆ ZT GMBH  
PLANUNG BAUTEIL NORD: JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS + PARTNER

PLANINHALT FÜR PUBLIKATIONSZWECKE  
DATUM: 25.04.2019

OG8  
Maßstab: grafisch

## Grundriss OG8



BAUTEIL SÜD  
ARCHITEKTIN SNE VESELINOVIĆ ZT GMBH

BAUTEIL NORD  
JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS + PARTNER



PROJEKT: IN DER WIESEN OST BAUPLATZ 3

PLANUNG BAUTEIL SÜD: ARCHITEKTIN SNE VESELINOVIĆ ZT GMBH  
PLANUNG BAUTEIL NORD: JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS + PARTNER

PLANINHALT FÜR PUBLIKATIONSZWECKE  
DATUM: 25.04.2019

SCHNITT  
Maßstab: grafisch

## Schnitt