



© Rupert Steiner

## Urban Gardening In der Wiesen Ost – Wohnhausanlage Bauplatz 3 Bauteil Nord

Helene-Thimig-Weg 4  
1230 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Josef Weichenberger Architects**

BAUHERRSCHAFT  
**Sozialbau AG**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Dr. Ronald Mischek ZT GmbH**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Projektbau**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**PlanSinn**

FERTIGSTELLUNG  
**2019**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSDATUM  
**04. Juni 2019**



Kernidee des Projekts ist ein Wohnhaus mit hohem Freizeitwert in allen Lebenslagen, mit leistbaren Mieten, gutem Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz, hochwertigen privaten Freiräumen und attraktiven Gemeinschaftsräumen.

Grünes Herzstück des Projekts mit dem Leithema „Urban Gardening“ sind die Gemeinschaftsgärten und –terrassen. Diese sorgen zusammen mit angrenzenden Wiesen, Obsthainen und Sträuchern für eine hohe Lebensqualität. Ein anlageneigenes Schwimmbad, ein Fitnessraum, ein Seminarraum, ein Kinderspielraum, Waschküchen und eine Fahrradwerkstatt untermauern das Projektkonzept.

Es gibt eine kommunikative Seite des Gebäudes mit Hauptzugang, Seminarraum und Senioren-Wohngemeinschaft sowie eine privatere Seite mit Freibereichen, Kleinkinderspielplatz und Schwimmbad.

Prinzipiell bietet das Projekt Wohnmöglichkeiten für viele verschiedene Lebens- und Haushaltsformen. Innerhalb der einzelnen Wohnungstypen gibt es Variationsmöglichkeiten, zu jeder Wohnung gehört der entsprechende private Freiraum für urbanes Gärtnern. (Text: Architekten)



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner

**Urban Gardening In der Wiesen Ost –  
Wohnhausanlage Bauplatz 3 Bauteil  
Nord**

**DATENBLATT**

Architektur: Josef Weichenberger Architects (Josef Weichenberger)  
 Bauherrschaft: Sozialbau AG  
 Tragwerksplanung: Dr. Ronald Mischek ZT GmbH  
 Landschaftsarchitektur: PlanSinn (Wolfgang Gerlich, Michl Mellauner, Johannes Posch, Hanna Posch, Bettina Wanschura, Erik Meinharter)  
 örtliche Bauaufsicht: Projektbau  
 Fotografie: Rupert Steiner, Leo Fellinger

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 04/2016  
 Planung: 04/2016  
 Ausführung: 01/2017 - 01/2019

Grundstücksfläche: 10.090 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschoßfläche: 12.500 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 8.500 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 6.740 m<sup>2</sup>

**NACHHALTIGKEIT**

Energiesysteme: Fernwärme  
 Materialwahl: Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen

AUSFÜHRENDE FIRMEN:  
 GU: STRABAG



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner

**Urban Gardening In der Wiesen Ost –  
Wohnhausanlage Bauplatz 3 Bauteil  
Nord**



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



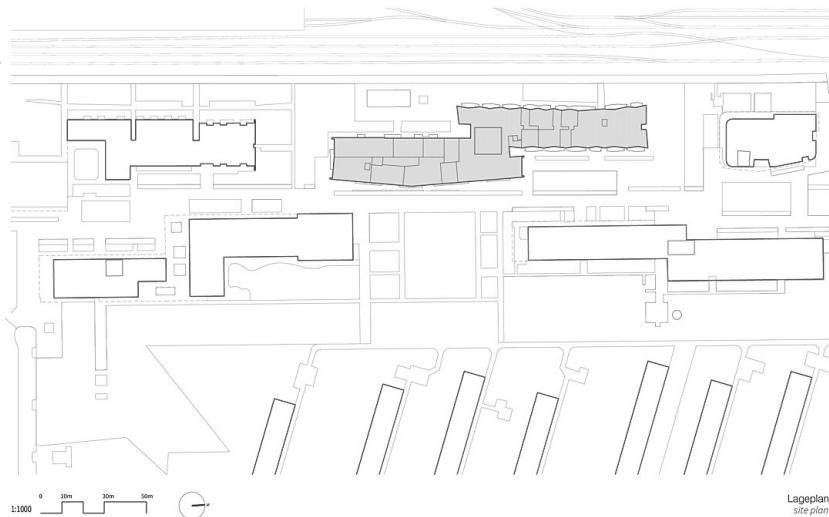
© Leo Fellinger



© Leo Fellinger

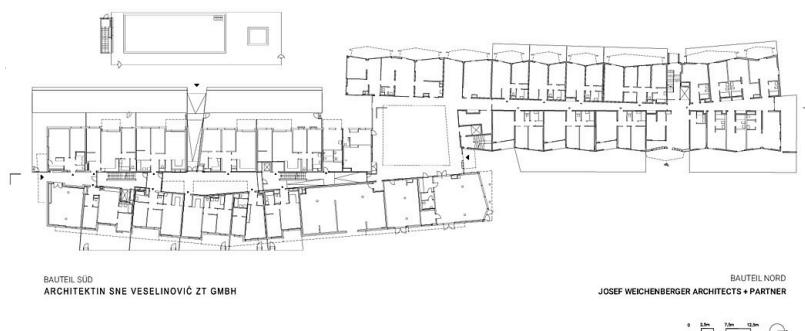


© Leo Fellinger



**JWA** JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS + PARTNER DI JOSEF WEICHENBERGER ZT GMBH SCHÖNBRUNNER STRASSE 55/1111 1090 WIEN TEL. +43 1 761045 OFFICE@WEICHENBERGER.AT WWW.WEICHENBERGER.AT

Lageplan

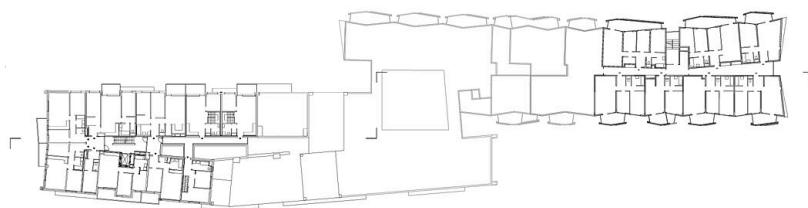


Grundriss EG



Grundriss OG1

PROJEKT: IN DER WIESEN OST BAUPLATZ 3 PLANUNG BAUTEIL SÜD: ARCHITEKTIN SNE VESELINOVIC ZT GMBH PLANUNG BAUTEIL NORD: JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS + PARTNER PLANINHALT FÜR PUBLIKATIONSZWECKE DATUM: 25.04.2019 Maßstab grafisch EG



BAUTEIL SÜD  
ARCHITEKTIN SNE VESELINOVIC ZT GMBH

BAUTEIL NORD  
JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS + PARTNER



### Urban Gardening In der Wiesen Ost – Wohnhausanlage Bauplatz 3 Bauteil Nord

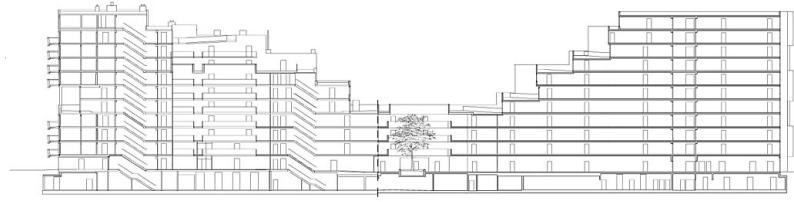
PROJEKT: IN DER WIESEN OST BAUPLATZ 3

PLANUNG BAUTEIL SÜD: ARCHITEKTIN SNE VESELINOVIC ZT GMBH  
PLANUNG BAUTEIL NORD: JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS + PARTNER

PLANINHALT FÜR PUBLIKATIONSZWECKE  
DATUM: 25.04.2019

008  
Maßstab grafisch

Grundriss OG8



BAUTEIL SÜD  
ARCHITEKTIN SNE VESELINOVIC ZT GMBH

BAUTEIL NORD  
JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS + PARTNER



PROJEKT: IN DER WIESEN OST BAUPLATZ 3

PLANUNG BAUTEIL SÜD: ARCHITEKTIN SNE VESELINOVIC ZT GMBH  
PLANUNG BAUTEIL NORD: JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS + PARTNER

PLANINHALT FÜR PUBLIKATIONSZWECKE  
DATUM: 25.04.2019

SCHNITT  
Maßstab grafisch

Schnitt