



© Rupert Steiner

Kernidee des Projekts ist ein Wohnhaus mit hohem Freizeitwert in allen Lebenslagen, mit leistbaren Mieten, gutem Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz, hochwertigen privaten Freiräumen und attraktiven Gemeinschaftsräumen.

Grünes Herzstück des Projekts mit dem Leitthema „Urban Gardening“ sind die Gemeinschaftsgärten und –terrassen. Diese sorgen zusammen mit angrenzenden Wiesen, Obsthainen und Sträuchern für eine hohe Lebensqualität. Ein anlageneigenes Schwimmbad, ein Fitnessraum, ein Seminarraum, ein Kinderspielraum, Waschküchen und eine Fahrradwerkstatt untermauern das Projektkonzept.

Es gibt eine kommunikative Seite des Gebäudes mit Hauptzugang, Seminarraum und Senioren-Wohngemeinschaft sowie eine privatere Seite mit Freibereichen, Kleinkinderspielplatz und Schwimmbad.

Prinzipiell bietet das Projekt Wohnmöglichkeiten für viele verschiedene Lebens- und Haushaltsformen. Innerhalb der einzelnen Wohnungstypen gibt es Variationsmöglichkeiten, zu jeder Wohnung gehört der entsprechende private Freiraum für urbanes Gärtnern. (Text: Architekten)

Urban Gardening In der Wiesen Ost – Wohnhausanlage Bauplatz 3 Bauteil Nord

Helene-Thimig-Weg 4
1230 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR

Josef Weichenberger Architects

BAUHERRSCHAFT

Sozialbau AG

TRAGWERKSPLANUNG

Dr. Ronald Mischek ZT GmbH

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

Projektbau

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

PlanSinn

FERTIGSTELLUNG

2019

SAMMLUNG

newroom

PUBLIKATIONSdatum

04. Juni 2019

© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner

**Urban Gardening In der Wiesen Ost –
Wohnhausanlage Bauplatz 3 Bauteil
Nord**

DATENBLATT

Architektur: Josef Weichenberger Architects (Josef Weichenberger)
 Bauherrschaft: Sozialbau AG
 Tragwerksplanung: Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
 Landschaftsarchitektur: PlanSinn (Wolfgang Gerlich, Michl Mellauner, Johannes Posch, Hanna Posch, Bettina Wanschura, Erik Meinharter)
 örtliche Bauaufsicht: Projektbau
 Fotografie: Rupert Steiner, Leo Fellingner

Maßnahme: Neubau
 Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 04/2016
 Planung: 04/2016
 Ausführung: 01/2017 - 01/2019

Grundstücksfläche: 10.090 m²
 Bruttogeschossfläche: 12.500 m²
 Nutzfläche: 8.500 m²
 Bebaute Fläche: 6.740 m²

NACHHALTIGKEIT

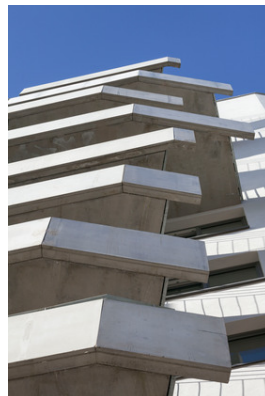
Energiesysteme: Fernwärme
 Materialwahl: Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

GU: STRABAG



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner

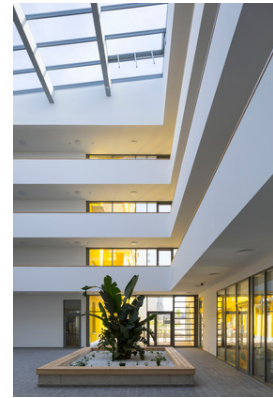
**Urban Gardening In der Wiesen Ost –
Wohnhausanlage Bauplatz 3 Bauteil
Nord**



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



© Leo Fellingner

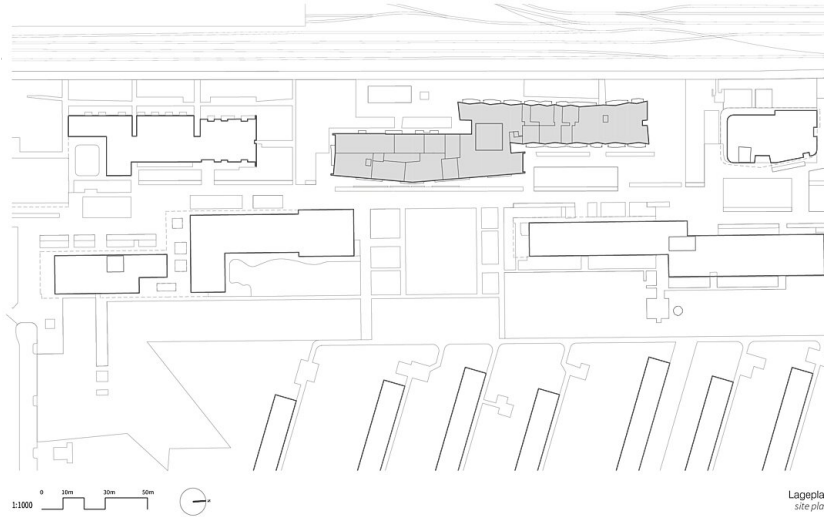


© Leo Fellingner



© Leo Fellingner

Urban Gardening In der Wiesen Ost – Wohnhausanlage Bauplatz 3 Bauteil Nord



Lageplan
site plan

JWA JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS + PARTNER | 01 JOSEF WEICHENBERGER ZT GMBH | SCHÖNBRUNNER STRASSE 18 (U1), 1050 WIEN | TEL. +43 1 9010240 | OFFICE@WEICHENBERGER.AT | WWW.WEICHENBERGER.AT

Lageplan



BAUTEIL SÜD
ARCHITEKTIN SNE VESELINOVIĆ ZT GMBH

BAUTEIL NORD
JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS + PARTNER



PROJEKT: IN DER WIESEN OST BAUPLATZ 3

PLANUNG BAUTEIL SÜD: ARCHITEKTIN SNE VESELINOVIĆ ZT GMBH
PLANUNG BAUTEIL NORD: JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS + PARTNER

PLANNIHALT FÜR PUBLIKATIONSZWECKE
DATUM: 25.04.2019

EG
Maßstab: gsf/foch

Grundriss EG



BAUTEIL SÜD
ARCHITEKTIN SNE VESELINOVIĆ ZT GMBH

BAUTEIL NORD
JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS + PARTNER



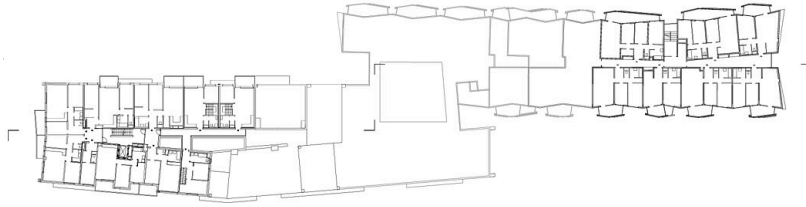
PROJEKT: IN DER WIESEN OST BAUPLATZ 3

PLANUNG BAUTEIL SÜD: ARCHITEKTIN SNE VESELINOVIĆ ZT GMBH
PLANUNG BAUTEIL NORD: JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS + PARTNER

PLANNIHALT FÜR PUBLIKATIONSZWECKE
DATUM: 25.04.2019

OG1
Maßstab: gsf/foch

Grundriss OG1



Urban Gardening In der Wiesen Ost – Wohnhausanlage Bauplatz 3 Bauteil Nord

BAUTEIL SÜD
ARCHITEKTIN SNE VESELINOVIĆ ZT GMBH

BAUTEIL NORD
JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS + PARTNER



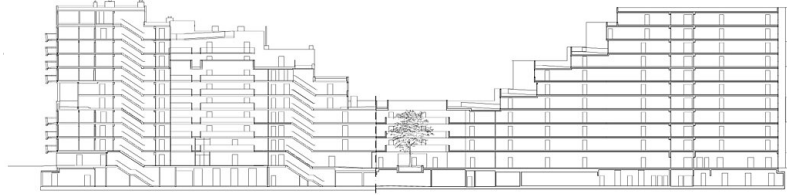
PROJEKT: IN DER WESEN OST BAUPLATZ 3

PLANUNG BAUTEIL SÜD: ARCHITEKTIN SNE VESELINOVIĆ ZT GMBH
PLANUNG BAUTEIL NORD: JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS + PARTNER

PLANNIHALT FÜR PUBLIKATIONSZWECKE
DATUM: 25.04.2019

0:08
Maßstab: grafisch

Grundriss OG8



BAUTEIL SÜD
ARCHITEKTIN SNE VESELINOVIĆ ZT GMBH

BAUTEIL NORD
JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS + PARTNER



PROJEKT: IN DER WESEN OST BAUPLATZ 3

PLANUNG BAUTEIL SÜD: ARCHITEKTIN SNE VESELINOVIĆ ZT GMBH
PLANUNG BAUTEIL NORD: JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS + PARTNER

PLANNIHALT FÜR PUBLIKATIONSZWECKE
DATUM: 25.04.2019

SCHNITT
Maßstab: grafisch

Schnitt