



© Bruno Klomfar

## Wohnhaus Autofabrikstrasse

Autofabrikstrasse 20  
1230 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**THALERHALER**

BAUHERRSCHAFT  
**Baugenossenschaft FRIEDEN Wien**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Buschina & Partner**

FERTIGSTELLUNG  
**2015**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**22. August 2019**



Die Bebauungsbestimmungen gaben klare Vorgaben für die Strassenfassade: Keine auskragenden Erker oder Loggien, keine Staffelung im Dachgeschoss, Dachneigung 30-45°.

Die 7 Wohnungen werden von einem zentralen Stiegenhaus erschlossen, das durch einen Lichtturm natürlich belichtet wird. Die Erdgeschosswohnungen sind ein halbes Geschoss angehoben, damit sind sie nicht direkt einsichtig. Um die Erschliessungsfläche möglichst kompakt zu halten werden zwei Wohnungen als Maisonetten angelegt. Somit können alle Wohnungen bis auf die kleine Einheit im Erdgeschoss zweiseitig belichtet werden.

Die Straßenfassade stuft sich pro Geschoss ca 10cm nach hinten ab. Schwarze Eternittafeln bilden einen Rahmen um jede Wohneinheit. Verstärkt wird die Wirkung noch durch den Sonnenschutz, jede Wohnungen hat ihre eigene Farbe. Die Gartenfassade ist geprägt durch eine räumliche Schichtung und öffnet sich zum großen Garten. Der Übergang des Gebäudes zum Garten wird durch eine den EG Wohnungen vorgelagerte Terrasse, in den oberen Geschossen durch eine strukturierte räumliche Fassade mit Erkern und Balkonen unterstützt. Die wohnungsbezogenen Frei?ächen erhalten dadurch eine besondere Privatheit, sind nicht einsichtig.

Der große Garten wird ergänzt mit einem Nebengebäude das als Fahrradabstellraum dient, dieser ist über eine Rampe mit dem Hauseingang verbunden. Die Wiesenfläche und Pflanzbeete sind offen für alle Bewohner. (Text: Architekt:innen)



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

**Wohnhaus Autofabrikstrasse**

## DATENBLATT

Architektur: THALERTHALER (Ursina Thaler-Brunner, Norbert Thaler)

Mitarbeit Architektur: Marta Neic

Bauherrschaft: Baugenossenschaft FRIEDEN Wien

Tragwerksplanung: Buschina & Partner

Fotografie: Bruno Klomfar

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Planung: 12/2011

Ausführung: 06/2014 - 12/2015

Grundstücksfläche: 873 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 590 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 320 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 3.160 m<sup>3</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 34,2 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Solarthermie

Materialwahl: Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Handler Bau GmbH

Franye Gebäudetechnik GmbH

## PUBLIKATIONEN

architektur aktuell 438 september 2016



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

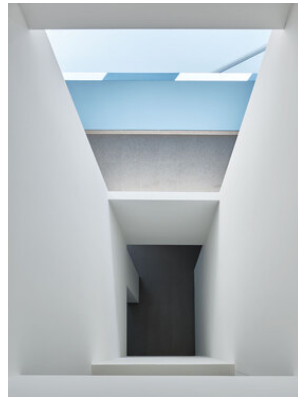


© Bruno Klomfar

Wohnhaus Autofabrikstrasse



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

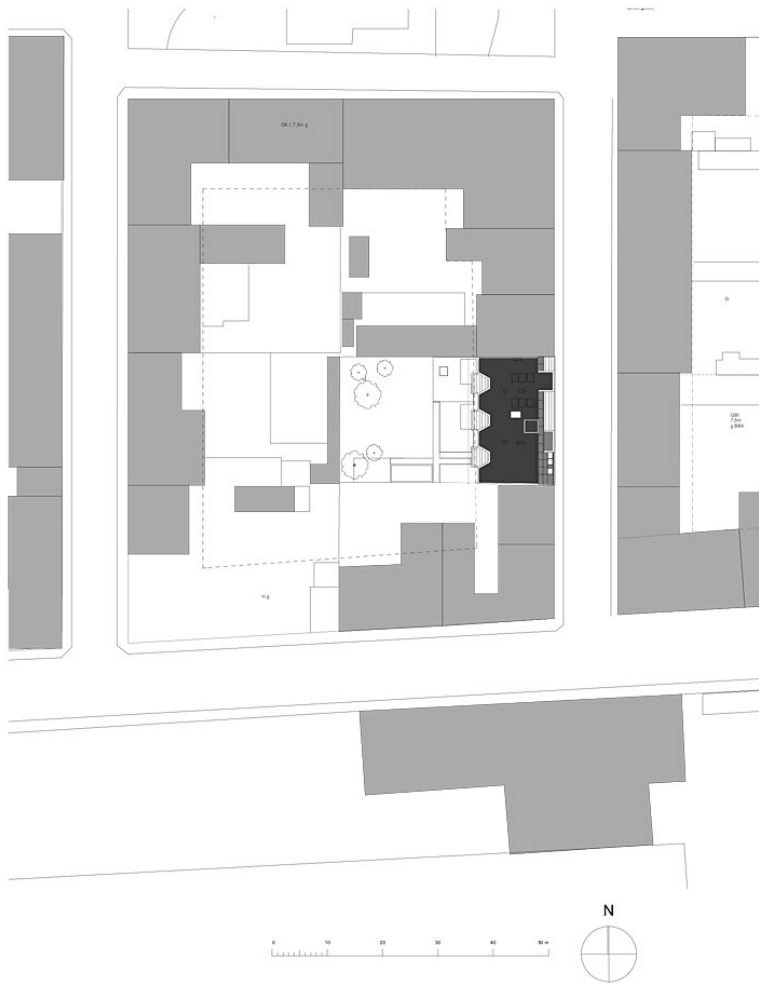


© Bruno Klomfar

<b>66</b>	Wohnhaus Autofabrik
Autofabrikstraße 20, 1230 Wien,	
Lageplan	1:500

**THALERTHALER  
ARCHITEKTEN**  
Wurmsergasse 8/10, 1150 Wien  
Tel +43 1 526 81 42  
mail@thalerthaler.at

### Wohnhaus Autofabrikstrasse

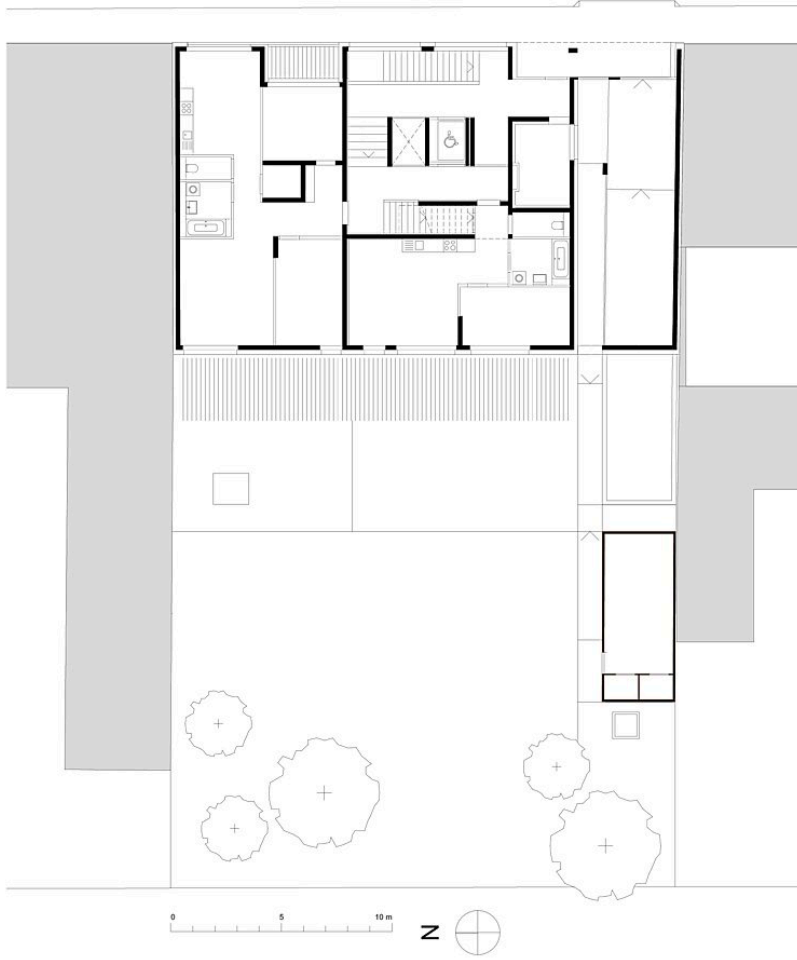


Lageplan

66 Wohnhaus Autofabrik  
Autofabrikstraße 20, 1230 Wien,  
Erdgeschoss 1:125

THALER THALER  
ARCHITEKTEN  
Wurmsergasse 8/13, 1150 Wien  
Tel +43 1 528 91 42  
mail@thalerthaler.at

Wohnhaus Autofabrikstrasse

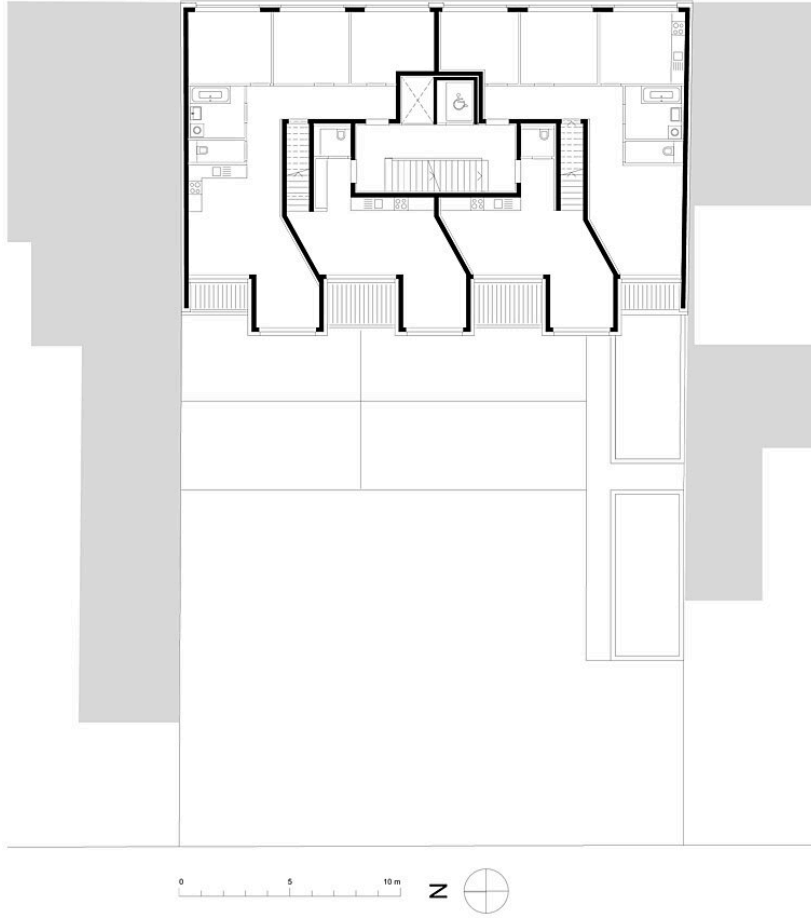


Grundriss EG

66 Wohnhaus Autofabrik  
Autofabrikstraße 20, 1230 Wien,  
Obergeschoss 1:125

THALER THALER  
ARCHITEKTEN  
Wurmsergasse 8/13, 1150 Wien  
Tel +43 1 528 91 42  
mail@thalerthaler.at

Wohnhaus Autofabrikstrasse

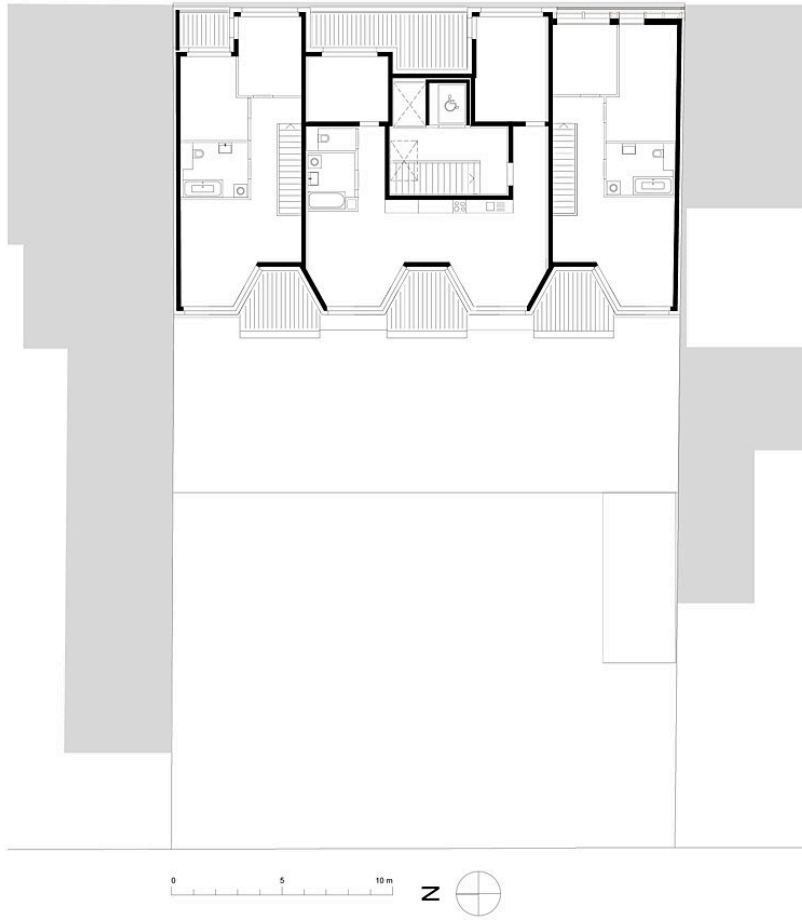


Grundriss OG

66 Wohnhaus Autofabrik  
Autofabrikstraße 20, 1230 Wien,  
Dachgeschoss 1:125

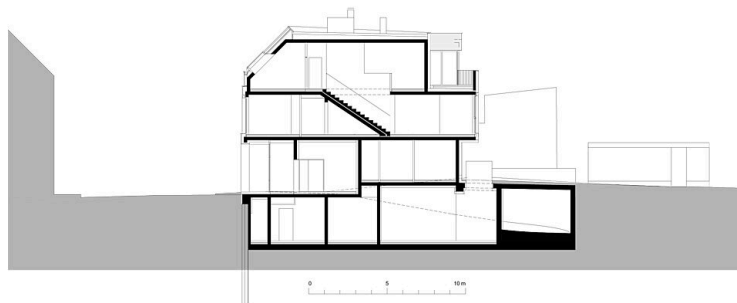
THALER THALER  
ARCHITEKTEN  
Wurmsergasse 8/13, 1150 Wien  
Tel +43 1 528 91 42  
mail@thalerthaler.at

Wohnhaus Autofabrikstrasse



Grundriss DG

66 Wohnhaus Autofabrik  
Autofabrikstraße 20, 1230 Wien,  
Querschnitt 1:125

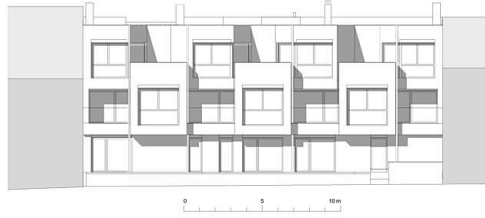


THALER THALER  
ARCHITEKTEN  
Wurmsergasse 8/13, 1150 Wien  
Tel +43 1 528 91 42  
mail@thalerthaler.at

Schnitt

66	Wohnhaus Autofabrik
Autofabrikstrasse 20, 1220 Wien,	
Ansichten	1:25

**Wohnhaus Autofabrikstrasse**



**THALER THALER  
ARCHITEKTEN**  
Hüttmangasse 5/10, 1150 Wien  
Tel: +43 1 228 99 42  
mailto:mt@thalerthaler.at

Ansichten