



© Bruno Klomfar

## Wohnhäuser

### Stammersdorferstrasse

Stammersdorferstrasse 253 und 257  
1220 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**THALERTHALER**

BAUHERRSCHAFT  
**Baugenossenschaft FRIEDEN Wien**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Ingenieurbüro Stehno & Partner**

FERTIGSTELLUNG  
**2016**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSDATUM  
**11. November 2019**



Die stadträumliche Umgebung weist ein heterogenes Bebauungsmuster mit Wohnhausanlagen, Gärtnereien, Einfamilienhäusern und dem Stammersdorfer Friedhof auf. Der Übergang zum bebauten Grundstück im Norden erfolgt über einen natürlichen Geländebruch von zwei Metern Höhe. Die Bebauungsbestimmungen sehen vor, dass an der Stammersdorfer Straße keine Hauptfenster zulässig sind.

Das Bauvorhaben besteht aus zwei architektonisch verwandten Baukörpern. Typologisch handelt es sich um ein Atriumhaus und ein Mittelganghaus. Beide Gebäude sind direkt von der Stammersdorfer Straße aus zentral erschlossen. Durch eine deutlich ablesbare Sockelzone mit Materialwechsel wird der Höhensprung zur nordseitigen Stützmauer abgefangen. Für Fahrradbenutzer ist bei beiden Gebäuden ein weiterer Eingang vorgesehen. Hier liegen die natürlich belichteten Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume. Der Gemeinschafts- und Kinderspielraum mit vorgelagerter Terrasse und Gartenzugang ist im westlichen Bauteil untergebracht. Unmittelbar davor im großen Garten liegt der Kleinkinderspielplatz.

Das helle Erschließungsatrium dient als Kommunikationszone, verbindet alle Geschosse und erlaubt Blickbeziehungen vom Dachgeschoß bis in den Keller. Als Besonderheit sind Kinderwagenabstellräume dem Atrium angelagert. Die wohnungsbezogenen Freiräume, in den Baukörper eingeschnittene Loggien, sind großzügig bemessen und strukturieren die Baukörper. Alle Wohnungen orientieren sich ost- oder westseitig mit Blick auf die angrenzenden Grünflächen. Die Gebäude weisen eine Vielzahl an unterschiedlichen Wohnungstypen auf, es sind keine unbesonnten nordseitig orientierten Wohnungen vorhanden. (Text: Architekt:innen)



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

## Wohnhäuser Stammersdorferstrasse

### DATENBLATT

Architektur: THALERTHALER (Ursina Thaler-Brunner, Norbert Thaler)

Mitarbeit Architektur: Marta Neic

Bauherrschaft: Baugenossenschaft FRIEDEN Wien

Tragwerksplanung: Ingenieurbüro Stehno & Partner (Viktor Stehno)

Fotografie: Bruno Klomfar

Funktion: Wohnbauten

Planung: 11/2013 - 07/2016

Ausführung: 01/2016 - 04/2016

Grundstücksfläche: 3.075 m<sup>2</sup>

Bruttogeschoßfläche: 3.882 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 2.568 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 1.609 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 12.142 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: Bpl1 33,0 / Bpl2 37,6kW/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: Bpl1 85,9 / Bpl2 92,4kW/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Gas-Ölbrennwertkessel, Photovoltaik

Materialwahl: Stahlbeton

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Handler BauGmbH

Franye HKLS

Elektro Riegler GmbH

### PUBLIKATIONEN

Cube 02/2017

### AUSZEICHNUNGEN

Bpl1 ON 253: Schorsch, gebaut 2016 der MA 19

Bpl2 ON 257: Internorm Architektur Wettbewerb 2017



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

**Wohnhäuser Stammersdorferstrasse**

© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



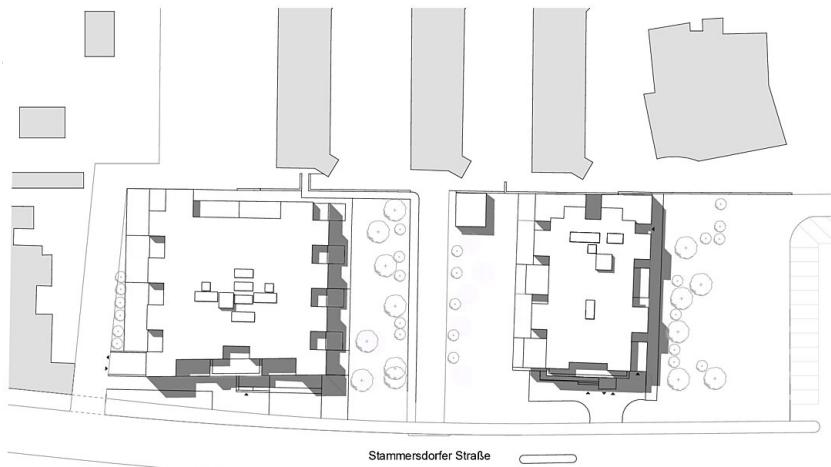
© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



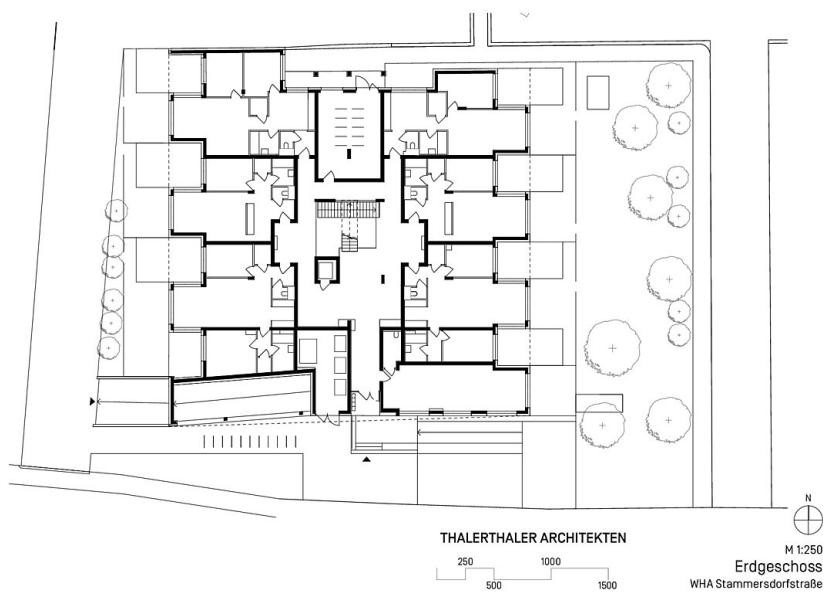
Wohnhäuser Stammersdorferstrasse

THALERTHALER ARCHITEKTEN

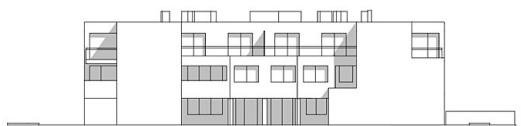
250 500 1000 1500

M 1:500  
Lageplan  
WHA Stammersdorfstraße

Lageplan



Grundriss EG BT1



THALERTHALER ARCHITEKTEN

250 500 1000 1500

M 1:250  
Ansicht Nord  
WHA Stammersdorfstraße

Ansicht Nord BT1



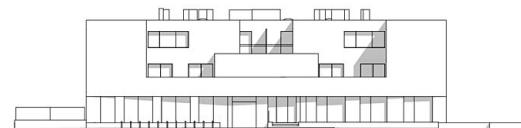
Wohnhäuser Stammersdorferstrasse

THALERTHALER ARCHITEKTEN

M 1:250

Ansicht Ost  
WHA Stammersdorfstraße

Ansicht Ost BT1



THALERTHALER ARCHITEKTEN

M 1:250

Ansicht Süd  
WHA Stammersdorfstraße

Ansicht Süd BT1

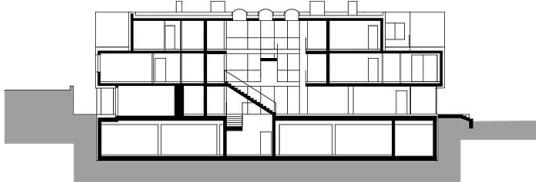


THALERTHALER ARCHITEKTEN

M 1:250

Ansicht West  
WHA Stammersdorfstraße

Ansicht West BT1

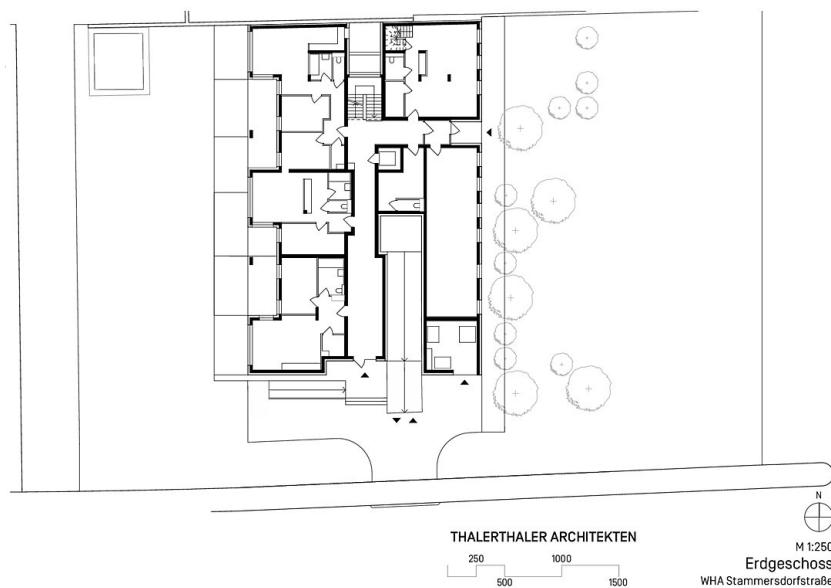


THALERTHALER ARCHITEKTEN

M 1:250

Schnitt 3  
WHA Stammersdorfstraße

Schnitt 3 BT1



Grundriss EG BT2



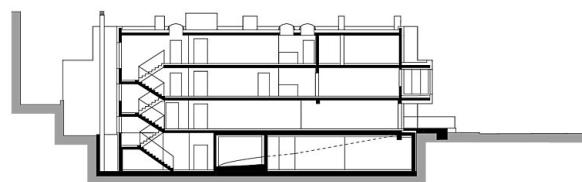
Ansicht Ost BT2



Ansicht Süd BT2



Ansicht West BT2



Wohnhäuser Stammersdorferstrasse

THALERTHALER ARCHITEKTEN

250 500 1000 1500

M 1:250  
Schnitt3  
WHA Stammersdorferstraße

Schnitt3 BT2