



© Bruno Klomfar

Das würfelförmige Verwaltungsgebäude mit den asymmetrisch eingeschnittenen Fenstern setzt ein „Landmark“ für den Betriebsstandort der Wibeba Holz in Wieselburg. Mit seiner auffälligen Optik kann sich der kleinformatige Kubus gegenüber den großen, benachbarten Industriegebäuden behaupten und fügt sich gleichzeitig harmonisch in die locker mit Einfamilienhäusern bebaute Umgebung ein.

Der konzeptionelle Grundgedanke leitet sich aus den Anforderungen des Raumprogramms ab, das neben Büros auch spezielle Nutzungen wie Schulungs-, Aufenthalts- und Präsentationsräume beinhaltet. Durch die Split-Level Typologie werden die Geschosse jeweils um einen Halbstock versetzt, so dass entsprechend der Nutzung überhöhte Räume entstehen. Im asymmetrischen Erschließungskern, der als Versorgungsschacht dient, sind auch die Sanitär- und Nebenräume untergebracht.

Vom überdachten Eingangsbereich gelangt man ins Foyer mit Empfangs- und Präsentationsbereich sowie anschließendem Back-Office. Im ersten Obergeschoss befinden sich die Büros und ein Besprechungsraum. Das zweite Obergeschoss ist zweigeteilt und beherbergt neben Büros auch einen Schulungsraum, der sich über Sitzstufen ins dritte Obergeschoss erstreckt und unmittelbar an den Aufenthalts- und Barbereich mit Personalküche anschließt. Der Dachgarten und die erhöhte Dachterrasse bieten weite Ausblicke Richtung Ötscher.

Der massive Sichtbetonkern bildet auch das Auflager für die vorgefertigten Holz-Beton-Verbund Deckenelemente. In der abgehängten Decke aus Weißtanne wird der Großteil der Lüftungs- und Elektroinstallation geführt. Die eingelegte Mineralwolle wirkt schallschluckend und verbessert dadurch die Akustik im Gebäude. Die letzte Geschossdecke ist als reine Brettsperrholtdecke ausgeführt. Die Außenwände sind in Holzelementbauweise gefertigt und mit einer hinterlüfteten, vertikalen Eichenschalung verkleidet. (Text: Architekten)

## WIBEBA Wieselburg

Wiener Straße 30a  
3250 Wieselburg, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Dietrich | Untertrifaller**

BAUHERRSCHAFT  
**WIBEBA-Holz Ges.m.b.H**

TRAGWERKSPLANUNG  
**merz kley partner**  
**GG Ingenieure**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Aigner Partner ZT GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2018**

SAMMLUNG  
**nextroom**

PUBLIKATIONSDATUM  
**21. Mai 2019**



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

## WIBEBA Wieselburg

### DATENBLATT

Architektur: Dietrich | Untertrifaller (Helmut Dietrich, Much Untertrifaller, Dominik Philipp, Patrick Stremler)

Mitarbeit Architektur: Rainer Beer (PL)

Bauherrschaft: WIBEBA-Holz Ges.m.b.H

Tragwerksplanung / Holzbau: merz kley partner (Konrad Merz, Gordian Kley)

Tragwerksplanung / Betonstatik: GG Ingenieure (Gerhard Gschwandtl)

örtliche Bauaufsicht: Aigner Partner ZT GmbH (Rudolf Aigner)

Bauphysik: IBO

Haustechnik: GMI Ing. Peter Messner GmbH

Elektrotechnik: Braun GmbH

Fotografie: Bruno Klomfar, Andreas Scherianu

Bauphysik: IBO, Wien / Haustechnik: Team GMI, Wien / Elektrik: Braun, Amstetten

Funktion: Büro und Verwaltung

Planung: 2017

Fertigstellung: 2018

Grundstücksfläche: 948 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 775 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 540 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 3.500 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Das Gebäude ist als Holzkonstruktion aus Eichenholz errichtet und wurde mit dem niederösterreichischen Holzpreis 2019 ausgezeichnet.

Die Außenwände sind in Holzelementbauweise gefertigt und mit einer hinterlüfteten, vertikalen Eichenschalung (offene Fugen) versehen. Zum Schutz vor Kondensat ist auf der Innenseite eine mit Weißtannentäfer verkleidete Installationsschicht vorgelagert.

Die Holz-Alu Fenster bestehen aus einer 3-Scheiben-Verglasung. Jene Öffnungsflügel, deren Brüstung zu niedrig ist, erhalten eine vorgesetzte gläserne Absturzsicherung.

Außenraffstore verringern den Energieeintrag und bieten Sichtschutz. Die befestigten

Flächen der Zufahrt und des Parkplatzes sind über Grünflächen

(Versickerungsmulden) entwässert. Der Zwischenraum im Bereich der Stellplätze wird



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

**WIBEBA Wieselburg**

begrünt.

Heizwärmebedarf: 23,27 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen

Materialwahl: Holzbau, Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

**AUSZEICHNUNGEN**

Holzbaupreis Niederösterreich 2019, Preisträger

**WEITERE TEXTE**

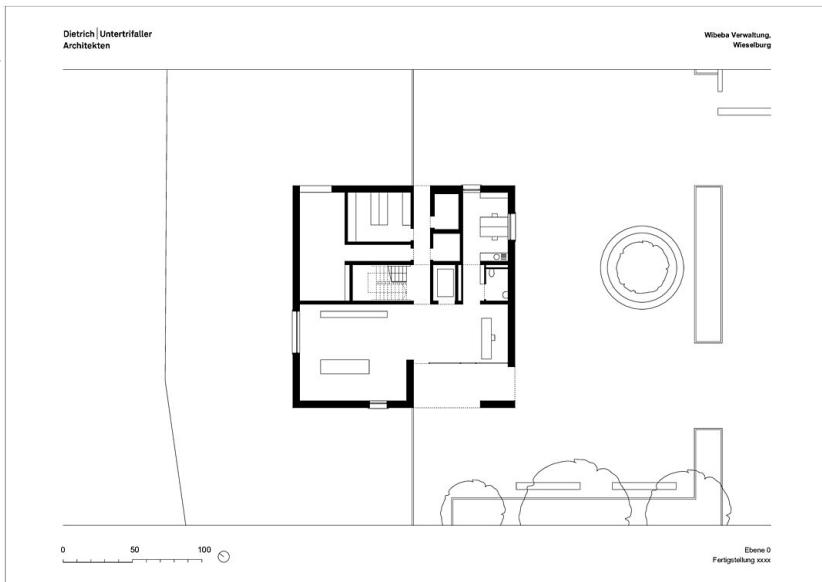
Jurytext Holzbaupreis Niederösterreich 2019, newroom, 16.05.2019



© Bruno Klomfar

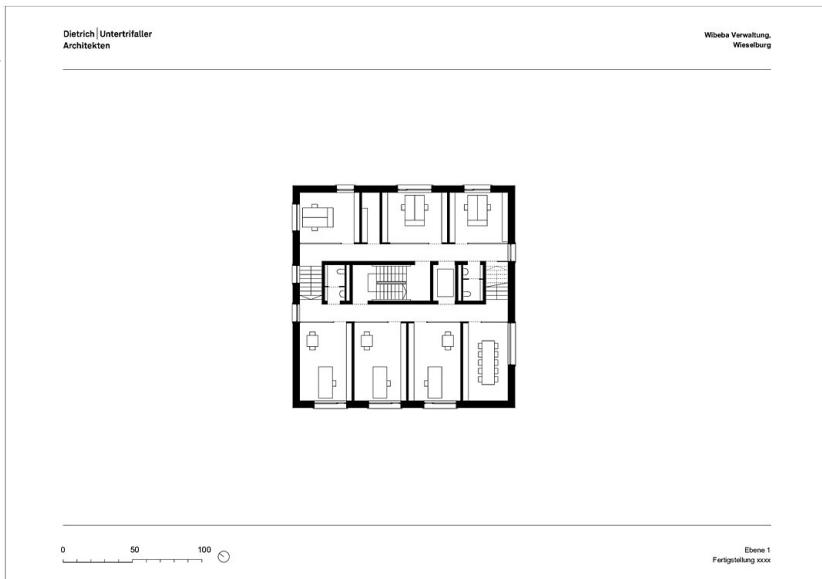


© Andreas Scheriau

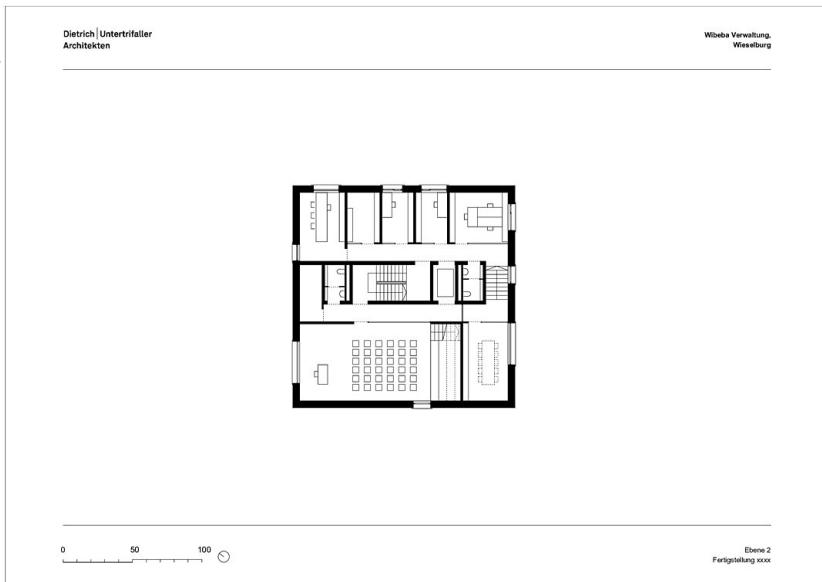


WIBEBA Wieselburg

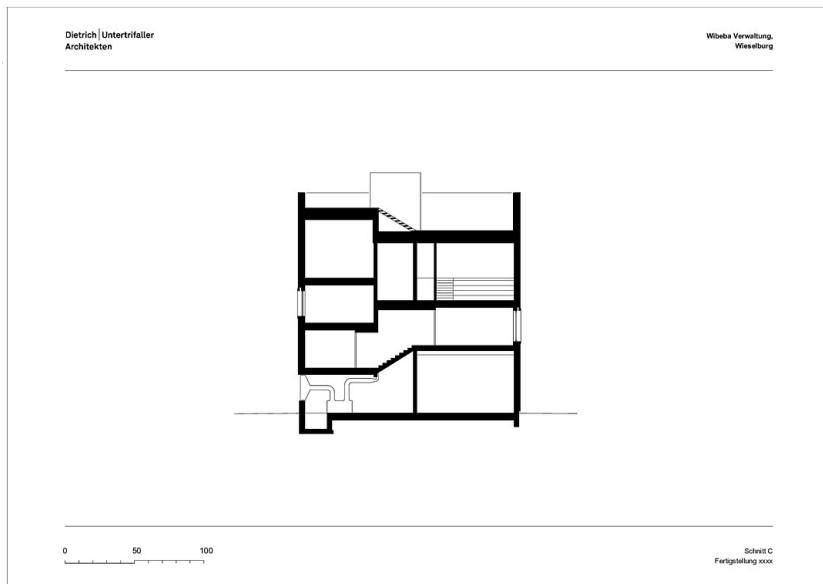
Grundriss EG



Grundriss OG1



Grundriss OG2

**WIBEBA Wieselburg****Schnitt C**