



© Andreas Scherianu

1/6

Haus Mayer

Obere Moorbadstraße 22
3943 Schrems, Österreich

ARCHITEKTUR
Michael Nöbauer

BAUHERRSCHAFT
Ilse Mayer

TRAGWERKSPLANUNG
Zehetgruber & Laister

FERTIGSTELLUNG
2018

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
16. Mai 2019



Haus Mayer-Schrems

Anerkennung Holzbaupreis Niederösterreich 2019

Behutsam wurde der barrierefreie Neubau -mit einer Lärchenschindelfassade in auffallender Ausführungsqualität- in die vorhandene Baulücke gesetzt. Der Lohn ist der Ausblick vom Wohnzimmer und der das Gebäude umgebenden Terrasse auf den komplett erhaltenen Baumbestand. Die Tragkonstruktion aus Brettsperrholz ist innen zur Gänze sichtbar. So weit wie möglich wurde auf lokale Ressourcen zurückgegriffen –wie zum Beispiel auf Granit aus dem nahen Waldviertler Steinbruch. (Text: Jurytext Holzbaupreis Niederösterreich 2019)

Haus Mayer**DATENBLATT**

Architektur: Michael Nöbauer
 Bauherrschaft: Ilse Mayer
 Tragwerksplanung: Zehetgruber & Laister
 Mitarbeit Tragwerksplanung: Rainhard Maierhofer
 Fotografie: Andreas Scheriau

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 01/2016 - 03/2017
 Ausführung: 04/2017 - 07/2018

Grundstücksfläche: 1.096 m²
 Bruttogeschoßfläche: 311 m²
 Nutzfläche: 232 m²
 Bebaute Fläche: 208 m²
 Umbauter Raum: 903 m³

NACHHALTIGKEIT

Im Projekt werden weit über 100 Tonnen CO₂ über dessen Lebenszyklus gebunden. Alle verwendeten Nadelhölzer bleiben unbehandelt, das Eichenholz der Treppe und des Parkettbodens werden mit natürlichen Ölen eingelassen. Der rechnerische Heizwärmebedarf wird durch die optimale Ausnutzung der passiven solaren Einträge deutlich unterschritten. Die Überwärmung im Sommer wird durch außenliegende Verschattung und nächtliches Ablüften der Stauwärme im hohen Luftraum über die Dachflächenfenster wirksam verhindert.

Heizwärmebedarf: 34 (Energieausweis)
 Endenergiebedarf: 82 (Energieausweis)
 Primärenergiebedarf: 110 (Energieausweis)
 Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel
 Materialwahl: Holzbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Haus Mayer

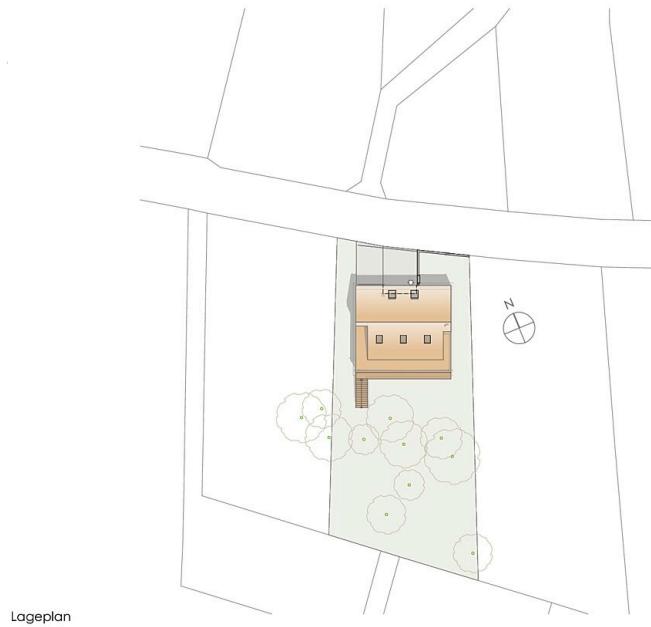
Baumeister und Holzbau: Zauner GmbH, Groß Gerungs
Schindeldecker inkl. fassadenbündiges Garagentor: Klaus Hainzer, Lienz
Innentreppe, Küche, Innentüren, Glasbrüstungen innen, Parkettboden, Möbel:
Tischerei Weinstabl, Reingers
Ganzglaswände und Ganzglasbrüstungen außen: Glasbau Bartl, Amaliendorf
Heizung, Sanitär, Elektro: Appel GmbH, Vitis
Lärchen-Gartenzaun: Michael Fröschl, Grein
Pflasterarbeiten: Leyrer & Graf BaugesmbH, Gmünd
Gartengestaltung: Kittenberger Erlebnisgärten GmbH, Schiltern

PUBLIKATIONEN

2019 Broschüre „Niederösterreichischer Holzbaupreis 2019 - Die Besten aus Holz“

AUSZEICHNUNGEN

Holzbaupreis Niederösterreich 2019, Anerkennung



Lageplan

Haus Mayer

ZT architekt dipl.-ing. michael
STAATLICH BURGUFER UND BELEHRER ZUR TECHNIK

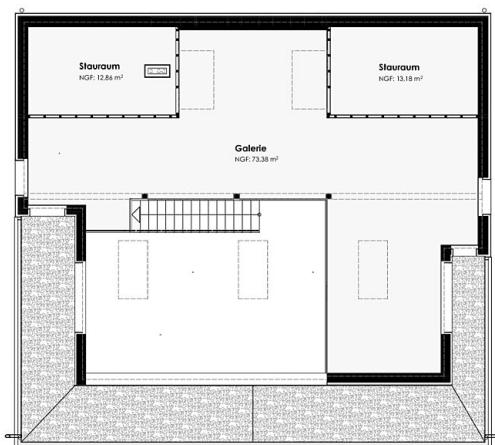
Lageplan



Grundriss Erdgeschos8

Grundriss EG

ZT architekt dipl.-ing. michael
STAATLICH BURGUFER UND BELEHRER ZUR TECHNIK



Grundriss Galerie

ZT architekt dipl.-ing. michael
STAATLICH BURGUFER UND BELEHRER ZUR TECHNIK

Grundriss Galerie



Haus Mayer

Ansicht Nord

ZT architekt dipl.-ing. michael
nöbauer
STAATLICH BERICHTERSTÄNDIGER ZIVILTECHNIKER

Ansicht Nord



Ansicht Ost

ZT architekt dipl.-ing. michael
nöbauer
STAATLICH BERICHTERSTÄNDIGER ZIVILTECHNIKER

Ansicht Ost



Ansicht Süd

ZT architekt dipl.-ing. michael
nöbauer
STAATLICH BERICHTERSTÄNDIGER ZIVILTECHNIKER

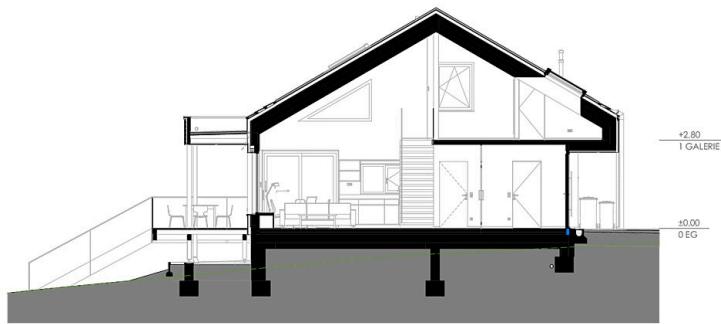
Ansicht Süd



Ansicht West

ZT architekt dipl.-ing. michael
nöbauer
STAATLICH BERICHTERSTÄNDIGER ZIVILTECHNIKER

Ansicht West



Haus Mayer

Schnitt

ZT architekt ingenieur michael nöbauer
STAATLICH REIFGUT UND BESCHÄFTIGT ZIVILTECHNIK

Schnitt



3D-Schnitt

ZT architekt ingenieur michael nöbauer
STAATLICH REIFGUT UND BESCHÄFTIGT ZIVILTECHNIK

3D Schnitt

Holztragwerk mit Fundamenten

ZT architekt ingenieur michael nöbauer
STAATLICH REIFGUT UND BESCHÄFTIGT ZIVILTECHNIK

Tragwerk