

© Andreas Scheriau

**Haus Mayer-Schrems**
**Anerkennung Holzbaupreis Niederösterreich 2019**

Behutsam wurde der barrierefreie Neubau -mit einer Lärchenschindelfassade in auffallender Ausführungsqualität-in die vorhandene Baulücke gesetzt. Der Lohn ist der Ausblick vom Wohnzimmer und der das Gebäude umgebenden Terrasse auf den komplett erhaltenen Baumbestand. Die Tragkonstruktion aus Brettsperrholz ist innen zur Gänze sichtbar. So weit wie möglich wurde auf lokale Resourcen zurückgegriffen –wie zum Beispiel auf Granit aus dem nahen Waldviertler Steinbruch. (Text: Jurytext Holzbaupreis Niederösterreich 2019)

# Haus Mayer

Obere Moorbadstraße 22
3943 Schrems, Österreich

ARCHITEKTUR
**Michael Nöbauer**

BAUHERRSCHAFT
**Ilse Mayer**

TRAGWERKSPLANUNG
**Zehetgruber & Laister**

FERTIGSTELLUNG
**2018**

SAMMLUNG
**newroom**

PUBLIKATIONSDATUM
**16. Mai 2019**

**Haus Mayer**

DATENBLATT

Architektur: Michael Nöbauer
Bauherrschaft: Ilse Mayer
Tragwerksplanung: Zehetgruber & Laister
Mitarbeit Tragwerksplanung: Rainhard Maierhofer
Fotografie: Andreas Scheriau

Maßnahme: Neubau
Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 01/2016 - 03/2017
Ausführung: 04/2017 - 07/2018

Grundstücksfläche: 1.096 m²
Bruttogeschossfläche: 311 m²
Nutzfläche: 232 m²
Bebaute Fläche: 208 m²
Umbauter Raum: 903 m³

NACHHALTIGKEIT

Im Projekt werden weit über 100 Tonnen CO2 über dessen Lebenszyklus gebunden. Alle verwendeten Nadelhölzer bleiben unbehandelt, das Eichenholz der Treppe und des Parkettbodens werden mit natürlichen Ölen eingelassen. Der rechnerische Heizwärmebedarf wird durch die optimale Ausnutzung der passiven solaren Einträge deutlich unterschritten. Die Überwärmung im Sommer wird durch außenliegende Verschattung und nächtliches Ablüften der Stauwärme im hohen Luftraum über die Dachflächenfenster wirksam verhindert.

Heizwärmebedarf: 34 (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 82 (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 110 (Energieausweis)
Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel
Materialwahl: Holzbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

**Haus Mayer**

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeister und Holzbau: Zauner GmbH, Groß Gerungs
Schindeldecker inkl. fassadenbündiges Garagentor: Klaus Hainzer, Lienz
Innentreppe, Küche, Innentüren, Glasbrüstungen innen, Parkettboden, Möbel: Tischerei Weinstabl, Reingers
Ganzglaswände und Ganzglasbrüstungen außen: Glasbau Bartl, Amaliendorf
Heizung, Sanitär, Elektro: Appel GmbH, Vitis
Lärchen-Gartenzaun: Michael Fröschl, Grein
Pflasterarbeiten: Leyrer & Graf BaugesmbH, Gmünd
Gartengestaltung: Kittenberger Erlebnisgärten GmbH, Schiltern

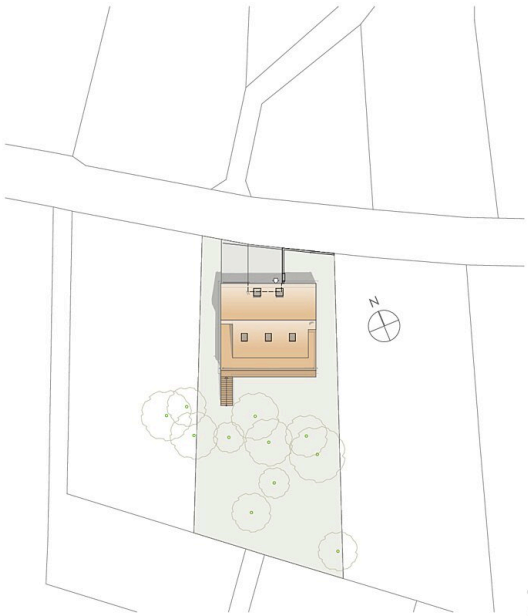
PUBLIKATIONEN

2019 Broschüre „Niederösterreichischer Holzbaupreis 2019 - Die Besten aus Holz“

AUSZEICHNUNGEN

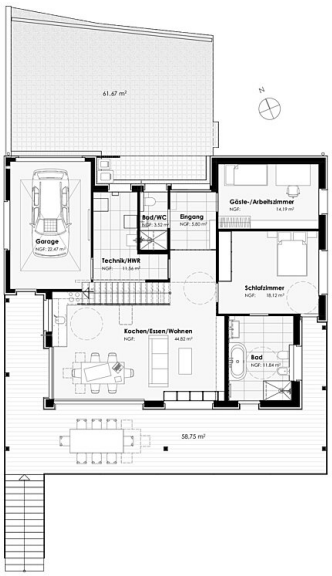
Holzbaupreis Niederösterreich 2019, Anerkennung

**Haus Mayer**



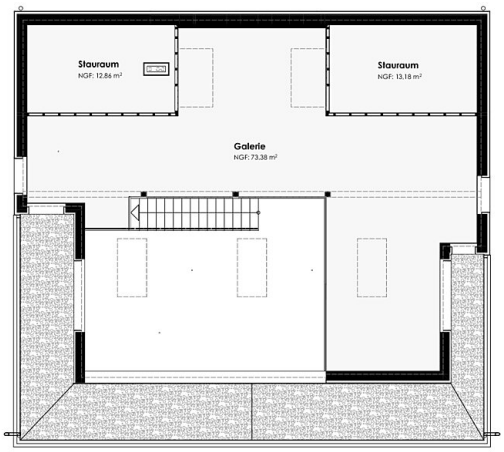
Lageplan

Lageplan




Grundriss Erdgeschoß

Grundriss EG




Grundriss Galerie

Grundriss Galerie

**Haus Mayer**



Ansicht Nord

ZT nöbauer

Ansicht Nord



Ansicht Ost

ZT nöbauer

Ansicht Ost



Ansicht Süd

ZT nöbauer

Ansicht Süd

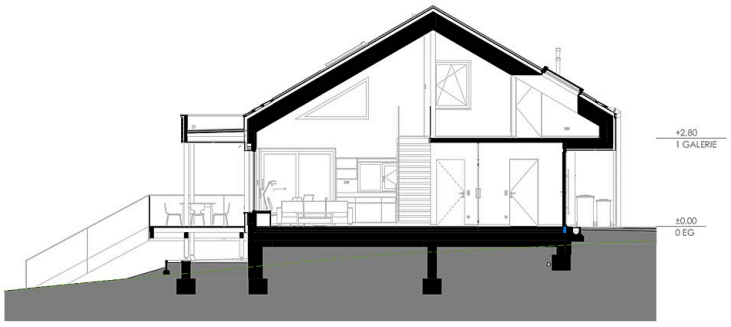


Ansicht West

ZT nöbauer

Ansicht West

**Haus Mayer**




Schnitt

ZT michael nöbauer

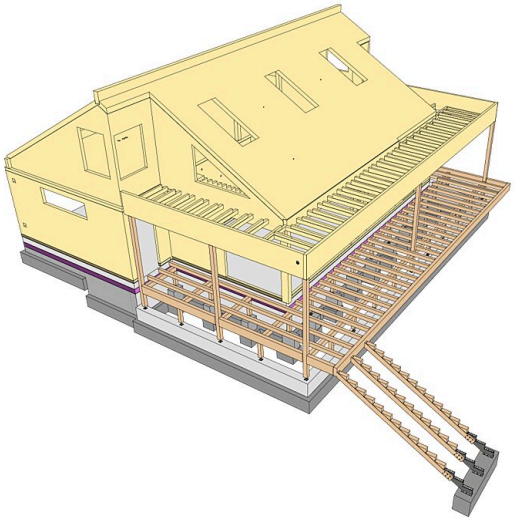
Schnitt



3D-Schnitt

ZT michael nöbauer

3D Schnitt



Holztragwerk mit Fundamenten

ZT michael nöbauer

Tragwerk