



© Philipp Obkircher

Shared-living Stromstraße

Stromstraße 36
10551 Berlin, Deutschland

ARCHITEKTUR
Sehw Architektur

BAUHERRSCHAFT
JK Real Estate GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
GTB
SGHG Planungs- & Prüfgesellschaft Bautechnik mbH

Kurt Pock

FERTIGSTELLUNG
2017

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
19. Juni 2019



Living all inclusive

Serviced Apartments oder Shared-living-Modelle werden immer interessanter. Neues Arbeiten verlangt nach neuen Wohnkonzepten. Moderne Arbeitsplätze sind oft nur temporär an einen Ort gebunden und setzen so häufige Wohnungswechsel voraus. Auf diese Entwicklungen reagiert der Neubau mit modernen Shared-Living Apartments.

Das kompakte fünfstöckige Gebäude wird als Hofgebäude in einen typischen Berliner Block eingefügt. Es orientiert sich in Bautiefe und Kubatur an den angrenzenden Nachbarhäusern und hebt sich durch seine moderne Fassadengestaltung und Strukturen, bodentiefen Fenstern, Balkonen, die je zwei Wohneinheiten verbindenden, von den Bestandsbauten ab.

Das Tragwerk ist als Schottenbau mit tragender Fassade aus Holz ausgeführt. Ausnahmen bilden die Gründung und der aussteifende Kern. Die Wohneinheiten sind barrierefrei, Hof- und Freiflächen als Grünflächen mit Spielplatz angelegt, sie bieten Abstellflächen für Fahrräder, Kinderwagen und Rollstühle.

Living all inclusive: In den zehn Wohneinheiten kann man ad hoc voll ausgestattet wohnen. Ein schneller Anschluss ist dem digitalem Nomaden wichtig; nicht nur am Datennetz sondern auch sozial. Daher kommen zu den privat genutzten und voll möblierten Räumen die hochwertig ausgestatteten gemeinschaftlichen Flächen, die



© Philipp Obkircher



© Philipp Obkircher



© Philipp Obkircher

Shared-living Stromstraße

kommunikationsfreundlich sind und den Start in einer fremden Stadt erleichtern. Die individuellen Räume sind zum Schlafen und Arbeiten eingerichtet, während alle anderen Nutzungen in den Gemeinschaftsflächen stattfinden können: ein großer Küchenblock zum gemeinsamen Kochen und Essen, im Erdgeschoß ein großer Essbereich für Feste, eine Lounge mit Bar und Heimkino sowie die Waschküche. Das Haus verfügt über modernste Kommunikations- und Sicherheitstechnik. Durch Vorfertigung wurde das Gebäude in viereinhalb Monaten realisiert. Der Holzrohbau stand sogar in zwei Wochen. (Text: Architekten, bearbeitet)

DATENBLATT

Architektur: Sehw Architektur (Xaver Egger, Hendrik Rieger)
 Mitarbeit Architektur: Zeynep Ayse Hicsasmaz - Heitele, Eunkyoung Song
 Bauherrschaft: JK Real Estate GmbH
 Tragwerksplanung: GTB, SGHG Planungs- & Prüfgesellschaft Bautechnik mbH, Kurt Pock
 Fotografie: Philipp Obkircher

Funktion: Wohnbauten

Ausführung: 11/2016 - 04/2017

Bruttogeschossfläche: 1.118 m²
 Nutzfläche: 834 m²
 Baukosten: 1,8 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Nachweis nach EEWärmeG: Nutzung von Wärme aus KWK-Anlagen gemäß Richtlinie 2004/8/EG (Kraft-Wärme-Kopplung)

Endenergiebedarf: 47,9 kWh/m²a (Energieausweis)
 Primärenergiebedarf: 31,4 kWh/m²a (Energieausweis)
 Energiesysteme: Fernwärme
 Materialwahl: Holzbau, Stahlbeton

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Holzbau: Weissenseer Holz-System-Bau GmbH, CAD-Holzbautechnik
 Brandschutzplanung: KLW Ingenieure GmbH



© Philipp Obkircher



© Philipp Obkircher



© Philipp Obkircher

Shared-living Stromstraße

Heizung/Sanitär: Gustav Bertram GmbH
 Elektro: Elektroanlagenbau Harting
 Sicherheitskoordinator: IABU - Prenzel & Partner GmbH

PUBLIKATIONEN

Bau-Netz
 German-Architects
 Berliner Morgenpost
 Berliner Zeitung
 homy-coliving

AUSZEICHNUNGEN

AIT Award „Future Living“
 Shortlist DAM Preis ! Architektur aus Deutschland 2019
 In nextroom dokumentiert:
 Holzbaupreis Niederösterreich 2019, Anerkennung

WEITERE TEXTE

Jurytext Holzbaupreis Niederösterreich 2019, newroom, 16.05.2019



© Philipp Obkircher



© Philipp Obkircher

STROMSTRASSE 36

Lageplan

M 1:1000

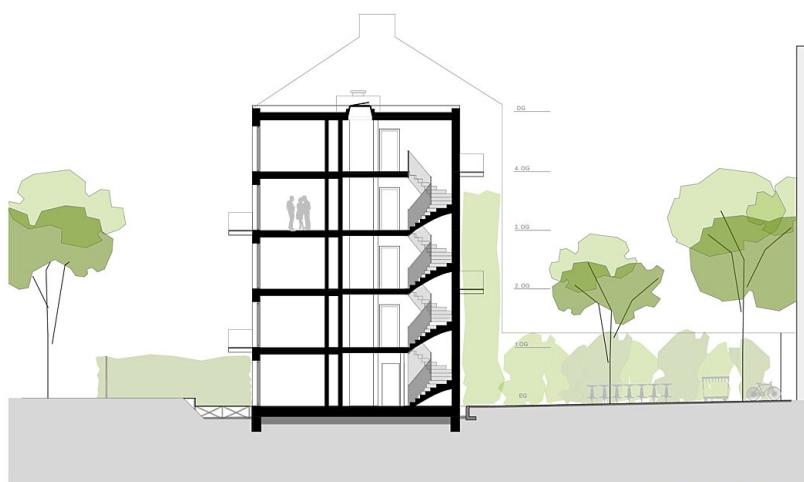
Shared-living Stromstraße



Lageplan
M 1:1000
STROM36 Neubau eines Wohnhauses Berlin Moabit
Stromstraße 36, 10551 Berlin

SEHW

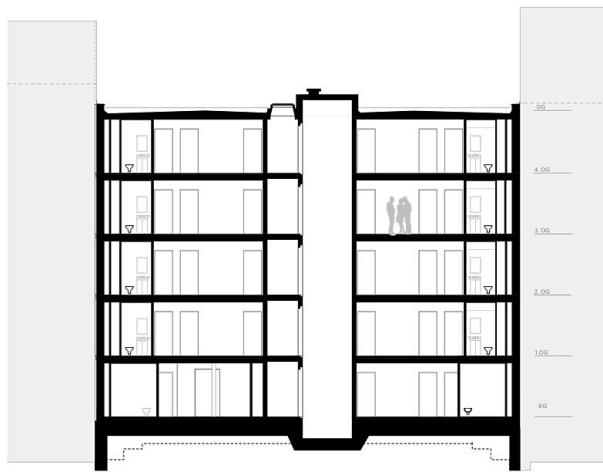
Lageplan



Querschnitt
M 1:1000
STROM36 Neubau eines Wohnhauses Berlin Moabit
Stromstraße 36, 10551 Berlin

SEHW

Querschnitt



Shared-living Stromstraße

Längsschnitt
STROMS Neubau eines Wohnhauses Berlin-Moabit
Stromstraße 36, 10991 Berlin

SEHW

Längsschnitt



Ansicht - Ost_Eingangseite
STROMS Neubau eines Wohnhauses Berlin-Moabit
Stromstraße 36, 10991 Berlin

SEHW

Ansicht Ost

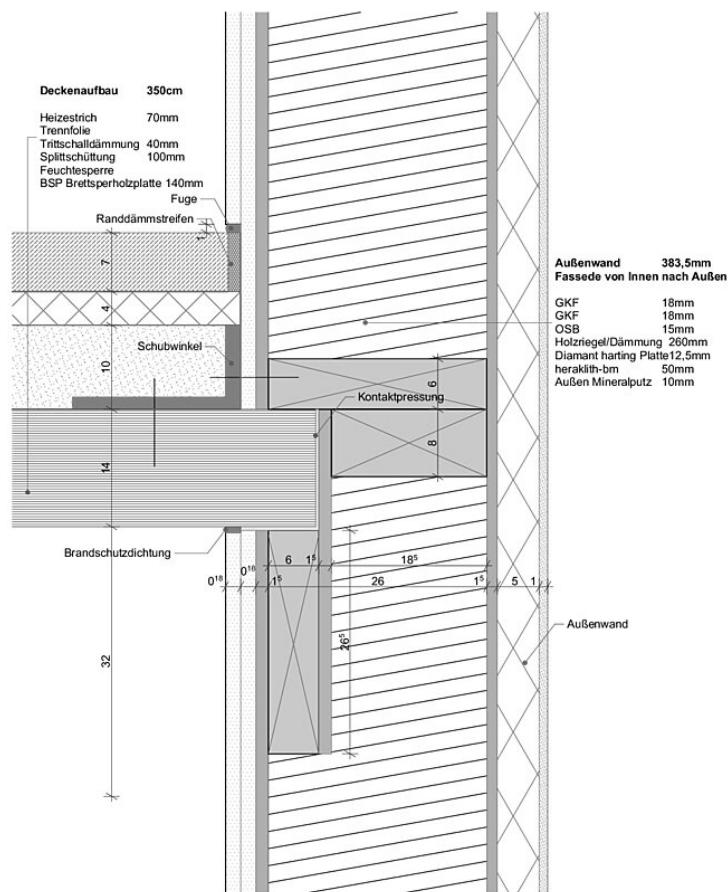


Ansicht - West_Gartenseite
STROMS Neubau eines Wohnhauses Berlin-Moabit
Stromstraße 36, 10991 Berlin

SEHW

Ansicht West

Detail Anschluss 01
Außenwand - Decken
M 1:5



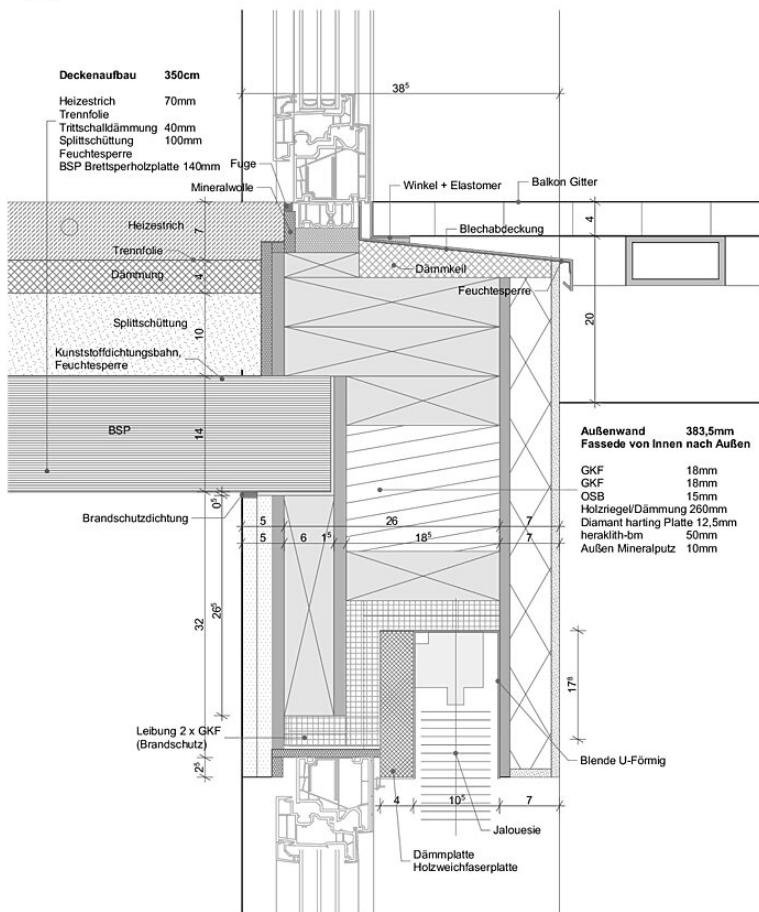
Shared-living Stromstraße

Detail Anschluss :
Außenwand-Boden
STROM36 Neubau eines Wohnhauses Berlin Moabit
Stromstraße 36, 10551 Berlin

SEHW

Detail Anschluss 02

Detail Anschluss 02
Außenwand mit Fenster und Balkon
M 1:5



Shared-living Stromstraße

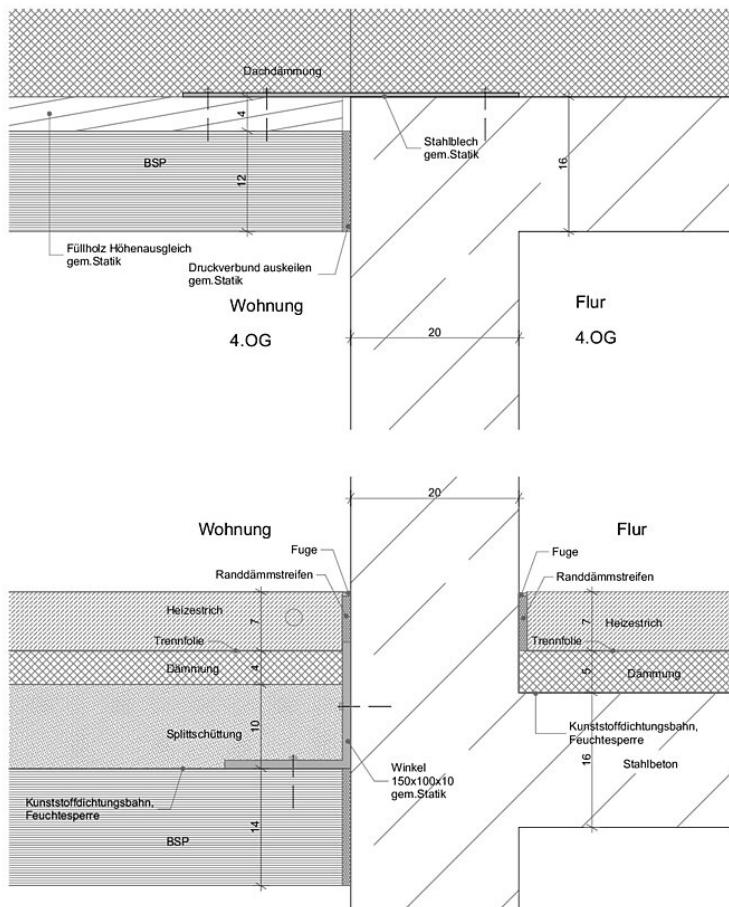
Detail Anschluss :
Außenwand mit Fenster und Balkon
STROM36 Neubau eines Wohnhauses Berlin Moabit
Stromstraße 36, 10551 Berlin

SEHW

Detail Anschluss 01

Detail Anschluss 03
Boden-Sichtbetonwand
M 1:5

Shared-living Stromstraße



Detail Anschluss :
Boden-Sichtbetonwand
STROM36 Neubau eines Wohnhauses Berlin Moabit
Stromstraße 36, 10551 Berlin

SEHW

Detail Anschluss 03