



© Philipp Obkircher

## Shared-living Stromstraße

Stromstraße 36  
10551 Berlin, Deutschland

ARCHITEKTUR  
**Sehw Architektur**

BAUHERRSCHAFT  
**JK Real Estate GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**GTB**  
**SGHG Planungs- & Prüfgesellschaft Bautechnik mbH**

**Kurt Pock**

FERTIGSTELLUNG  
**2017**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSDATUM  
**19. Juni 2019**



### Living all inclusive

Serviced Apartments oder Shared-living-Modelle werden immer interessanter. Neues Arbeiten verlangt nach neuen Wohnkonzepten. Moderne Arbeitsplätze sind oft nur temporär an einen Ort gebunden und setzen so häufige Wohnungswechsel voraus. Auf diese Entwicklungen reagiert der Neubau mit modernen Shared-Living Apartments.

Das kompakte fünfstöckige Gebäude wird als Hofgebäude in einen typischen Berliner Block eingefügt. Es orientiert sich in Bautiefe und Kubatur an den angrenzenden Nachbarhäusern und hebt sich durch seine moderne Fassadengestaltung und Strukturen, bodentiefen Fenstern, Balkonen, die je zwei Wohneinheiten verbindenden, von den Bestandsbauten ab.

Das Tragwerk ist als Schottenbau mit tragender Fassade aus Holz ausgeführt. Ausnahmen bilden die Gründung und der aussteifende Kern. Die Wohneinheiten sind barrierefrei, Hof- und Freiflächen als Grünflächen mit Spielplatz angelegt, sie bieten Abstellflächen für Fahrräder, Kinderwagen und Rollstühle.

Living all inclusive: In den zehn Wohneinheiten kann man ad hoc voll ausgestattet wohnen. Ein schneller Anschluss ist dem digitalem Nomaden wichtig; nicht nur am Datennetz sondern auch sozial. Daher kommen zu den privat genutzten und voll möblierten Räumen die hochwertig ausgestatteten gemeinschaftlichen Flächen, die



© Philipp Obkircher



© Philipp Obkircher



© Philipp Obkircher

## Shared-living Stromstraße

kommunikationsfreundlich sind und den Start in einer fremden Stadt erleichtern. Die individuellen Räume sind zum Schlafen und Arbeiten eingerichtet, während alle anderen Nutzungen in den Gemeinschaftsflächen stattfinden können: ein großer Küchenblock zum gemeinsamen Kochen und Essen, im Erdgeschoß ein großer Essbereich für Feste, eine Lounge mit Bar und Heimkino sowie die Waschküche. Das Haus verfügt über modernste Kommunikations- und Sicherheitstechnik. Durch Vorfertigung wurde das Gebäude in viereinhalb Monaten realisiert. Der Holzrohbau stand sogar in zwei Wochen. (Text: Architekten, bearbeitet)

### DATENBLATT

Architektur: Sehw Architektur (Xaver Egger, Hendrik Rieger)  
 Mitarbeit Architektur: Zeynep Ayse Hicsasmaz - Heitele, Eunkyoung Song  
 Bauherrschaft: JK Real Estate GmbH  
 Tragwerksplanung: GTB, SGHG Planungs- & Prüfgesellschaft Bautechnik mbH, Kurt Pock  
 Fotografie: Philipp Obkircher

Funktion: Wohnbauten

Ausführung: 11/2016 - 04/2017

Bruttogeschossfläche: 1.118 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 834 m<sup>2</sup>  
 Baukosten: 1,8 Mio EUR

### NACHHALTIGKEIT

Nachweis nach EEWärmeG: Nutzung von Wärme aus KWK-Anlagen gemäß Richtlinie 2004/8/EG (Kraft-Wärme-Kopplung)

Endenergiebedarf: 47,9 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Primärenergiebedarf: 31,4 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Energiesysteme: Fernwärme  
 Materialwahl: Holzbau, Stahlbeton

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Holzbau: Weissenseer Holz-System-Bau GmbH, CAD-Holzbautechnik  
 Brandschutzplanung: KLW Ingenieure GmbH



© Philipp Obkircher



© Philipp Obkircher



© Philipp Obkircher

## Shared-living Stromstraße

Heizung/Sanitär: Gustav Bertram GmbH  
 Elektro: Elektroanlagenbau Harting  
 Sicherheitskoordinator: IABU - Prenzel & Partner GmbH

### PUBLIKATIONEN

Bau-Netz  
 German-Architects  
 Berliner Morgenpost  
 Berliner Zeitung  
 homy-coliving

### AUSZEICHNUNGEN

AIT Award „Future Living“  
 Shortlist DAM Preis ! Architektur aus Deutschland 2019  
 In nextroom dokumentiert:  
 Holzbaupreis Niederösterreich 2019, Anerkennung

### WEITERE TEXTE

Jurytext Holzbaupreis Niederösterreich 2019, newroom, 16.05.2019



© Philipp Obkircher



© Philipp Obkircher

## STROMSTRASSE 36

Lageplan

M 1:1000

Shared-living Stromstraße



Lageplan  
M 1:1000  
STROM36 Neubau eines Wohnhauses Berlin Moabit  
Stromstraße 36, 10551 Berlin

# SEHW

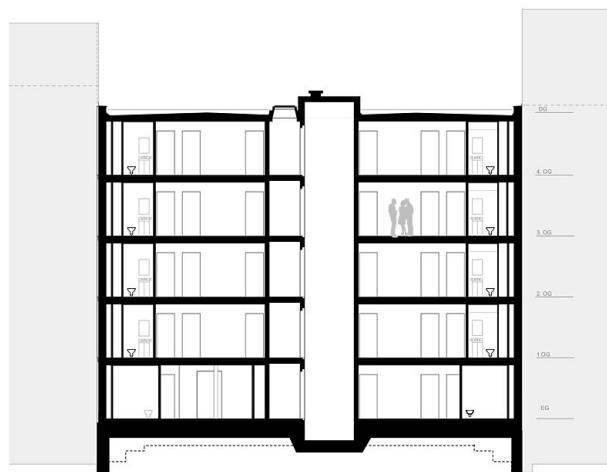
Lageplan



Querschnitt  
M 1:1000  
STROM36 Neubau eines Wohnhauses Berlin Moabit  
Stromstraße 36, 10551 Berlin

# SEHW

Querschnitt

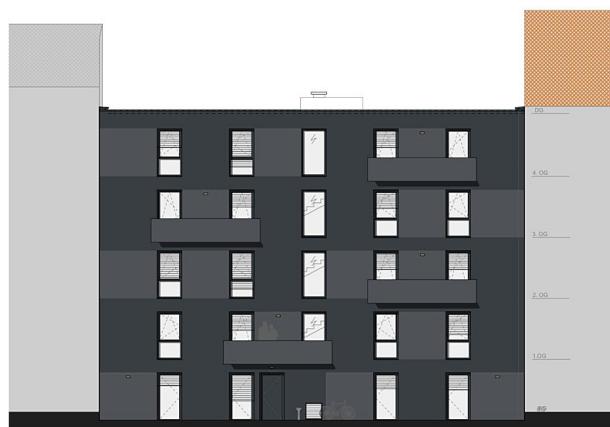


Shared-living Stromstraße

Längsschnitt  
STROMS Neubau eines Wohnhauses Berlin-Moabit  
Stromstraße 36, 10991 Berlin

SEHW

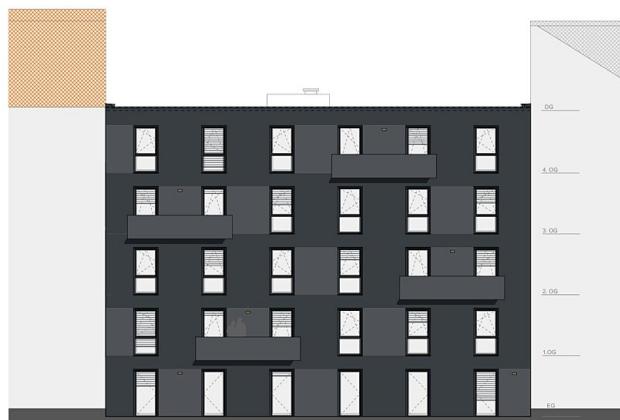
Längsschnitt



Ansicht - Ost\_Eingangseite  
STROMS Neubau eines Wohnhauses Berlin-Moabit  
Stromstraße 36, 10991 Berlin

SEHW

Ansicht Ost

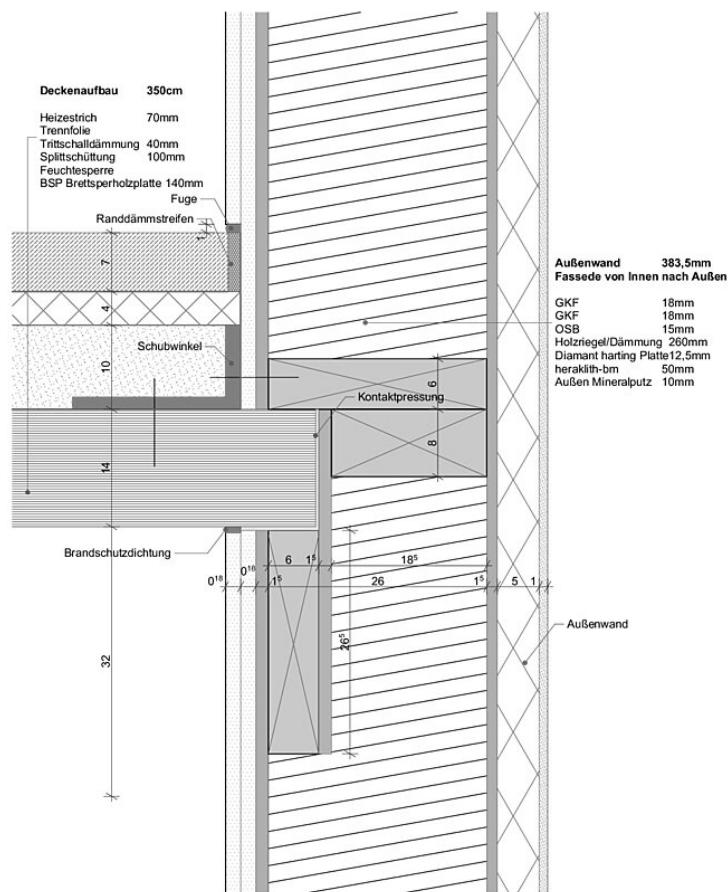


Ansicht - West\_Gartenseite  
STROMS Neubau eines Wohnhauses Berlin-Moabit  
Stromstraße 36, 10991 Berlin

SEHW

Ansicht West

**Detail Anschluss 01**  
**Außenwand - Decken**  
M 1:5



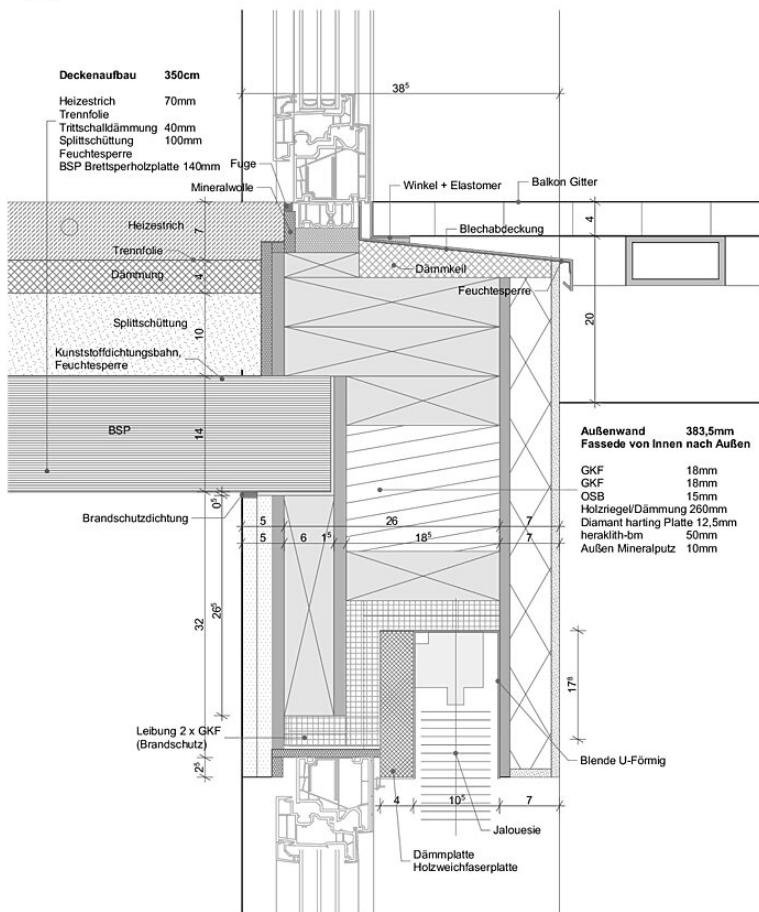
**Shared-living Stromstraße**

Detail Anschluss :  
Außenwand-Boden  
STROM36 Neubau eines Wohnhauses Berlin Moabit  
Stromstraße 36, 10551 Berlin

**SEHW**

Detail Anschluss 02

**Detail Anschluss 02**  
**Außenwand mit Fenster und Balkon**  
M 1:5



Shared-living Stromstraße

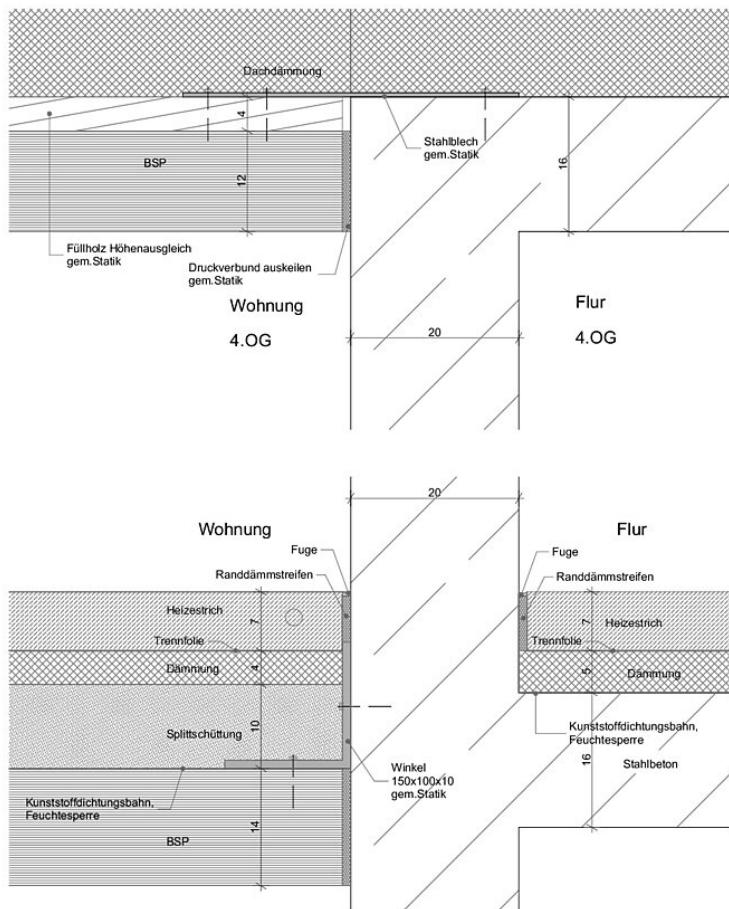
Detail Anschluss :  
Außenwand mit Fenster und Balkon  
STROM36 Neubau eines Wohnhauses Berlin Moabit  
Stromstraße 36, 10551 Berlin

# SEHW

Detail Anschluss 01

**Detail Anschluss 03**  
**Boden-Sichtbetonwand**  
M 1:5

**Shared-living Stromstraße**



**Detail Anschluss :**  
**Boden-Sichtbetonwand**  
**STROM36 Neubau eines Wohnhauses Berlin Moabit**  
Stromstraße 36, 10551 Berlin

# SEHW

Detail Anschluss 03