



© Kurt Kuball

Am ruhigen, grünen Grundstück, abgewandt von der stark befahrenen Simmeringer Hauptstraße, realisierte ein privater Bauträger geförderte Wohnhäuser. Kostengünstig, doch hochwertig und modern stellen sich die zwei weiß verputzten Baukörper mit ihren raumhohen Fenstern dar, tragende Außenwände bringen Innen hohe Flexibilität.

Im Punkthaus an der Straße ist das großzügige Stiegenhaus mittig angeordnet. Der zentrale Luftraum verjüngt sich nach oben und schließt mit einem Oberlicht ab. Ockerfarbene Untersichten und Seitenwände, die immer heller werden, verstärken den exklusiven Effekt, breite Gänge in den einzelnen Geschoßen machen es zum kommunikativen Raum. Die Wohnungen sind durchwegs nach Nordosten und Südwesten orientiert.

Auch im zweiten, den L-förmigen Bauteil, sitzt das Stiegenhaus strategisch günstig in der inneren Ecke. Die Künstlerin Dora Mai bemalte seine zwanzig Meter hohe Seitenwand mit „Mary Poppins am Trapez“. Die Farbigkeit erinnert an die 1950er-Jahre und nimmt eine Tradition des sozialen Wohnbaus auf.

Das markante Erscheinungsbild der Häuser machen die Loggien und Balkone aus: Unbehandelte Lärchenlatten, die mit der Zeit vergrauen, verwandeln die vorgehängten Balkonplatten in ein charakteristisches Gestaltungselement. Leicht gegeneinander versetzt, tanzen sie als markante Türme spielerisch über die weißen Fassaden. Am Dach verwandelt sich die Struktur vor den holzverkleideten Staffelgeschossen zur



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball

## Wohnhausanlage

### Lorystrasse

Lorystrasse 97  
1110 Wien, Österreich

**ARCHITEKTUR**  
**P.GOOD**

**BAUHERRSCHAFT**  
**Alexander Lattenmayer**

**TRAGWERKSPLANUNG**  
**Buschina & Partner**

**ÖRTLICHE BAUAUFSICHT**  
**Otmar Helnwein**

**LANDSCHAFTSARCHITEKTUR**  
**Carla Lo Landschaftsarchitektur**

**KUNST AM BAU**  
**Dora Mai**

**FERTIGSTELLUNG**  
**2018**

**SAMMLUNG**  
**newroom**

**PUBLIKATIONSDATUM**  
**12. Juli 2019**



© Kurt Kuball

## Wohnhausanlage Lorystrasse

Schatten spendenden Pergola. Am Flachdach des hofseitigen Bauteils warten zudem viele Hochbeete darauf, von den Mieter:innen bepflanzt zu werden. (Text:  
Architekt:innen, bearbeitet)

### DATENBLATT

Architektur: P.GOOD (Azita Praschl-Goodarzi, Martin Praschl)  
Bauherrschaft: Alexander Lattenmayer  
Tragwerksplanung: Buschina & Partner  
Landschaftsarchitektur: Carla Lo Landschaftsarchitektur (Carla Lo)  
örtliche Bauaufsicht: Otmar Helnwein  
Kunst am Bau: Dora Mai  
Fotografie: Kurt Kuball

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2015 - 2018

Ausführung: 10/2017 - 12/2018

Grundstücksfläche: 4.229 m<sup>2</sup>  
Bruttogeschoßfläche: 12.118 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 6.700 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 3.045 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 38.500 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme  
Materialwahl: Stahlbeton

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Generalunternehmer: SWIETELSKY Bauges.m.b.H.  
Gerüst: PK Constructor Gerüstbau, Felixdorf  
Schwarzdecker: C&R Abdichtungstechnik, Oslib  
Fliesenleger: OLIDA-CERAMIC, Wien  
Schlosser: GAMA Steel Solutions GmbH, Guntramsdorf  
Aluschlosser: Fa. Ludwig Brandstätter, Frohnleiten  
Zimmermann: Weissenseer, Greifenburg  
Türentischler: Zirngast, Leibnitz



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball

**Wohnhausanlage Lorystrasse**

Bodenleger: Puchegger & Jilg GmbH, Krumbach  
WDVS: Riegerbau GmbH, Pöllau  
Maler: Polleres Malerbetriebsgesellschaft  
Fenster: Gaulhofer GmbH, Wien  
Spielgeräte: Fa. Linsbauer, Hardegg  
HKLS: Hiessberger, Wien  
Elektro: TGB, Wien  
Aufzug: Thyssenkrupp Aufzüge GmbH, Wien

## PUBLIKATIONEN

Ausstellung der MA 19

## AUSZEICHNUNGEN

gebaut 2018 - SCHORSCH Preis



© Thomas Reiter Photography

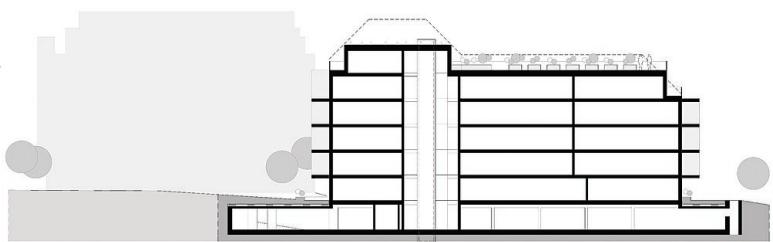
**Wohnhausanlage Lorystrasse**



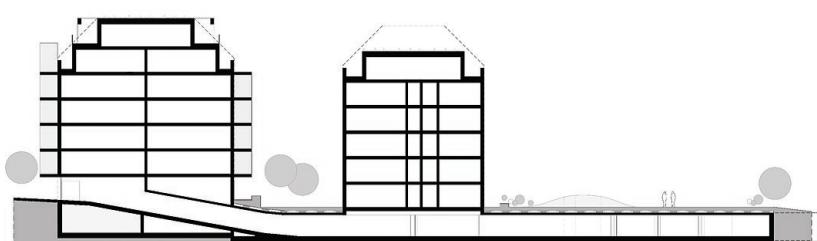
Lageplan



Grundriss



Wohnhausanlage Lorystrasse



Schnitte