



© Jürgen Grünwald

## Kolping Stadtoase

Gesellenhausstraße 13  
4020 Linz, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Tp3 Architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**Kolpingsfamilie Linz**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Palzer**

FERTIGSTELLUNG  
**2017**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**30. Oktober 2019**

Ein Wohnprojekt für ältere Menschen im Herzen von Linz – für ein selbständiges Wohnen mit der Option, wenn nötig Pflege und Service rund um die Uhr zu organisieren. Betreubares Wohnen mit umfassenden Grundleistungen in 39 barrierefreien Wohnungen mit Loggia.

Im Erdgeschoß, an der Auerspergstraße, befindet sich der Eingang mit Lobby und direktem Zugang zum Innenhof sowie einem angeschlossenen Gemeinschaftsbereich. Dieser allgemeine, den Hausbewohner:innen zugängliche Bereich befindet sich auf Straßenniveau und dient nicht nur als Gemeinschafts- und Empfangsbereich sondern auch als Treffpunkt und Ort der Kommunikation. Der Gemeinschaftsraum kann von der Lobby durch eine Faltschleuse abgetrennt werden.

Die Wohnungen im Erdgeschoß befinden sich eigentlich im Hochparterre und werden über eine Treppe und einem Lift barrierefrei erschlossen. Das Stiegenhaus ist platzsparend an der Innenecke des Gebäudes situiert und bringt aufgrund seiner großzügigen Verglasung viel Licht in die kurz gehalten Gänge im Zentrum des Gebäudes.

Alle Grundrisse sind nach Süden und Westen orientiert (Ecke Gesellenhaus- und Auerspergstraße). Durch eigene Freibereiche (Loggien) wird den Bewohner:innen die Teilnahme am öffentlichen Leben ermöglicht. (Text: Architekten, bearbeitet)



© Jürgen Grünwald



© Jürgen Grünwald



© Jürgen Grünwald

## Kolping Stadtoase

### DATENBLATT

Architektur: Tp3 Architekten (Andreas Henter, Markus Rabengruber)

Bauherrschaft: Kolpingsfamilie Linz

Tragwerksplanung: Palzer (Martin Palzer)

Fotografie: Jürgen Grünwald

NEUE HEIMAT Oberösterreich Gemeinnützige Wohnungs- und SiedlungsgesmbH.  
„AQUATHERM“ - Haustechnik - Planungsgesellschaft m.b.H.

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Planung: 04/2014 - 11/2015

Ausführung: 01/2016 - 06/2017

Grundstücksfläche: 775 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 620 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 2.250 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 620 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 9.250 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Stahlbeton, Ziegelbau

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

PRIESNER BAU GmbH, Ottensheim

### Kolping Stadtoase



Lage

Lageplan



Erdgeschoss

Grundriss EG

**Kolping Stadtoase**



Regelgeschoss

Grundriss RG



Straßenansicht  
Auerspergstraße

Ansicht 1



Straßenansicht  
Gesellenhausstraße

Ansicht 2