



© Michael Nagl

## In der Wiesen Ost, Urban Gardening, Bauplatz 5, Bauteil Nord

Helene-Thimig-Weg 6-10  
1230 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR

**M&S Architekten**

BAUHERRSCHAFT

**EBG**

**Eisenhof**

TRAGWERKSPLANUNG

**Buschina & Partner**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

**YEWO LANDSCAPES**

FERTIGSTELLUNG

**2019**

SAMMLUNG

**newroom**

PUBLIKATIONSdatum

**29. Dezember 2019**



Der vom Wohnfonds Wien öffentlich ausgeschriebene, dialogorientierte Bauträgerwettbewerb umfasste insgesamt fünf Bauplätze im Stadtentwicklungsgebiet „In der Wiesen“, 23. Wiener Gemeindebezirk, wo nun tausend Wohnungen mit dem Fokus auf gemeinsames Gärtnern entstanden sind. Aufbauend auf dem kooperativen Verfahren „In der Wiesen Ost“, bei dem M&S Architekten an der Entwicklung des Bebauungsplanes beteiligt waren, gewannen sie in Folge auch zusammen mit Superblock Architekten den Bauträgerwettbewerb auf Bauplatz 5.

Wesentlich für die Planung sind die Bedürfnisse der Hausgemeinschaft, der Stiegenhaus- und der Stockwerksgemeinschaften in Verbindung mit entsprechend vielschichtigen Freiräumen. Es gibt einen Gemeinschaftsraum im Erdgeschoß, eine Waschküche mit Spielbereich im dritten Stock, eine Gemeinschaftsküche im achten und eine Terrasse für Grillfeste am Dach. Spezifische Außenräume für selbstverwaltetes Urban Gardening auf den verschiedenen Dachebenen ergänzen das Angebot.

Die Wohnungen sind kleinteilig und mit zahlreichen ökonomischen Smart-Wohnungen durchmischt. Bei den Laubengängen gibt es teilweise Freibereiche, die den Wohnungen zugeordnet sind. Spezielle „Plus-Räume“ in den Wohnungen können flexibel als Arbeitsplatz, Stauraum oder als zusätzliche Schlafnische genutzt werden. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)



© Michael Nagl



© Michael Nagl



© Michael Nagl

**In der Wiesen Ost, Urban Gardening,  
Bauplatz 5, Bauteil Nord**

DATENBLATT

Architektur: M&S Architekten (Christian Mascha, Christian Seethaler, Deirdre Zipp)

Bauherrschaft: EBG, Eisenhof

Tragwerksplanung: Buschina & Partner

Landschaftsarchitektur: YEWO LANDSCAPES (Dominik Scheuch)

Fotografie: Michael Nagl

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 01/2016 - 03/2016

Planung: 04/2016 - 06/2019

Ausführung: 04/2017 - 06/2019

Nutzfläche: 21.000 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 39.000 m<sup>3</sup>

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen

AUSFÜHRENDE FIRMIEN:

Strabag AG



© Michael Nagl



© Michael Nagl

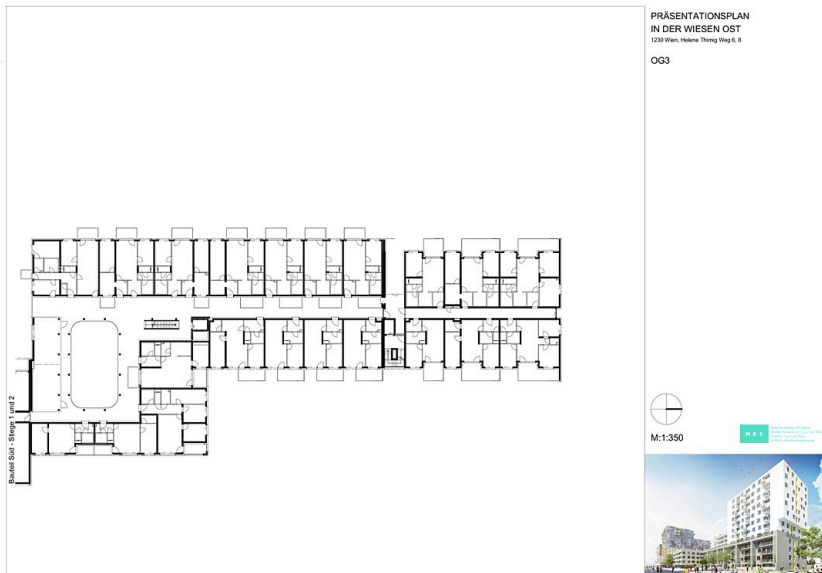
In der Wiesen Ost, Urban Gardening,  
Bauplatz 5, Bauteil Nord



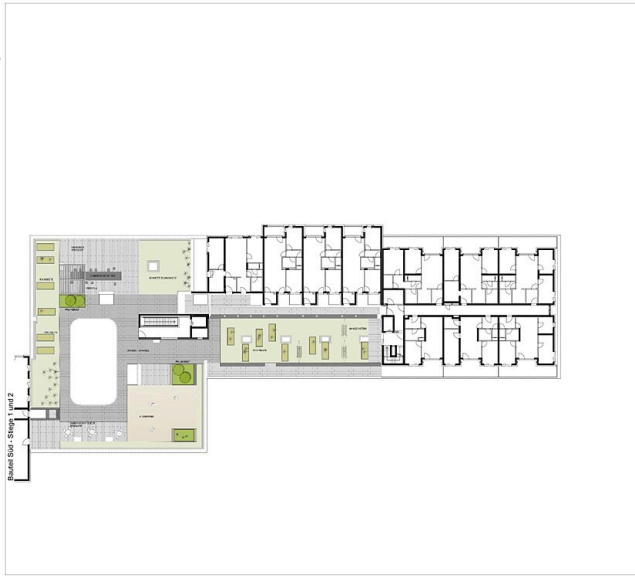
Grundriss EG



Grundriss OG2



Grundriss OG3

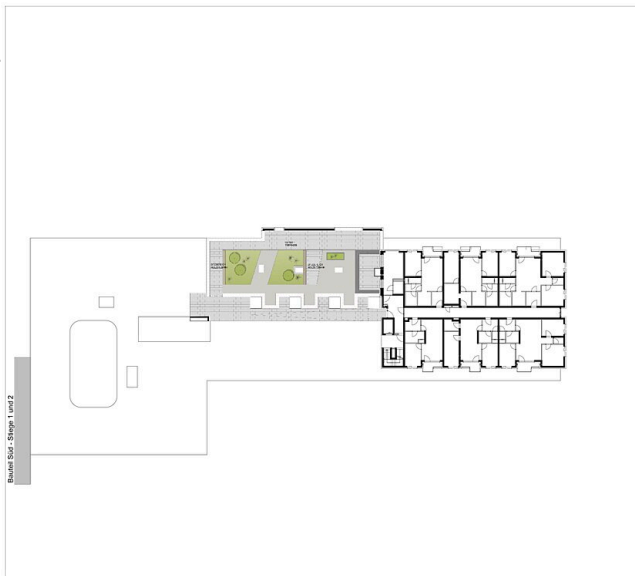


PRÄSENTATIONSPLAN  
IN DER WIESEN OST  
1230 Wien, Helene Thurnig Weg 6, 8  
OG4



### In der Wiesen Ost, Urban Gardening, Bauplatz 5, Bauteil Nord

Grundriss OG4



PRÄSENTATIONSPLAN  
IN DER WIESEN OST  
1230 Wien, Helene Thurnig Weg 6, 8  
OG8



Grundriss OG8



PRÄSENTATIONSPLAN  
IN DER WIESEN OST  
1230 Wien, Helene Thurnig Weg 6, 8



Schnitte