



© Christoph Panzer

Haus H

Plachygasse 65
1170 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Pedit & Partner Architekten

TRAGWERKSPLANUNG
ghp gmeiner haferl&partner

FERTIGSTELLUNG
2019

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
25. Juni 2019



Der Baugrund dieses Einfamilienhauses am Heuberg in Wien Hernals liegt in einem Gartensiedlungsgebiet, weist eine steile Hanglage auf und besticht mit einem atemberaubenden Fernblick.

Als Baukörper wurde eine archetypische Form gewählt – ein Haus mit Satteldach, das sich zurückhaltend und kompakt in die Umgebung fügt und von außen nur erahnen lässt, wie viel Wohnfläche sich in ihm verbirgt.

Das Haus wurde in Holzmassivbauweise ausgeführt, welche speziell beim Dach einen offenen Dachraum mit großzügiger Raumhöhe ermöglichte. Die Konstruktion wurde innen sichtbar belassen, außen mit einer Fassade aus vorvergrauten, unregelmäßig breiten Lärchenbrettern verkleidet.

Im Inneren reagiert der Entwurf – auf nur 80m² bebaubarer Fläche und eingeschränkter Bauhöhe – mit einer Split-Level Lösung auf Hanglage, Ausblick und Raumforderung.

Die insgesamt 6 versetzten Geschoßebenen folgen der Hanglage und sind durch eine zentrale Treppe miteinander verbunden. Auf Gartenniveau befinden sich der Eingangsbereich mit Garderobe, Badezimmer mit separatem WC und halbgeschossig versetzt die Schlafräume mit jeweils eigenen Ausgängen in den Garten. Der Wohnbereich ist darüber angeordnet. Hier wird der spektakuläre Blick auf die Stadt eingefangen und ein großzügiger, bis ins Satteldach geöffneter Raum geschaffen. Die offene Wohnküche ist mit einem dem Essplatz zugeordneten Balkon verbunden, von dem man direkt in den Garten gelangt. Die oberste Ebene des Wohnbereichs beherbergt eine „Sitzlandschaft“ und einen Arbeitsplatz. Auf den unteren Ebenen verteilen sich zwei Arbeitsräume, Haustechnik und Stauraum.

Um das Flächenangebot optimal zu nutzen, wurde in enger Abstimmung mit den Bauherren auch die Inneneinrichtung geplant. (Text: Architekt, leicht bearbeitet)



© Christoph Panzer



© Christoph Panzer



© Christoph Panzer

Haus H**DATENBLATT**

Architektur: Pedit & Partner Architekten (Veit Pedit)
 Mitarbeit Architektur: Veit Pedit, Bettina Lalics, Georg Gruber (ÖBA), Philipp Stiassny
 Tragwerksplanung: ghp gmeiner haferl&partner (Manfred Gmeiner, Martin Haferl)
 Fotografie: Christoph Panzer

Mischek Haustechnik GmbH
 Pokorny Lichtarchitektur

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 09/2015 - 10/2018
 Ausführung: 06/2017 - 01/2019

Grundstücksfläche: 410 m²
 Bruttogeschoßfläche: 233 m²
 Nutzfläche: 176 m²
 Bebaute Fläche: 80 m²
 Umbauter Raum: 777 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 38,0 kWh/m²a (Energieausweis)
 Endenergiebedarf: 26,9 kWh/m²a (Energieausweis)
 Primärenergiebedarf: 51,5 kWh/m²a (Energieausweis)
 Energiesysteme: Geothermie, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik
 Materialwahl: Holzbau, Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

AUSFÜRENDE FIRMEN:

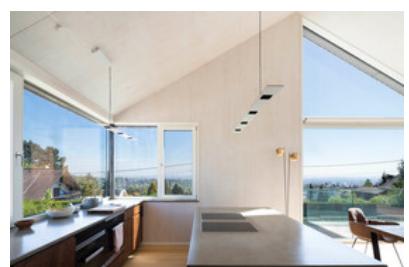
Baumeister: Bau & Erdbewegung Braunias
 Zimmerer: Haselsteiner Holzbau GmbH
 HLS: Installationen Kunz GmbH
 ELT: Elektro Palmeshofer GmbH
 Spengler: Bosnjak-Dach GmbH



© Christoph Panzer



© Christoph Panzer



© Christoph Panzer

Haus H

Fenstertischler: Tischlerei Ing.Claus Rimpler
 Schlosser: Transformer Metallbau - Wolfgang Kathan
 Parkettböden: Fitsch Parkett und Stiegen GmbH
 Boden und Wandbeschichtungen: M.Dolenz GmbH
 Möbel: Bau- und Möbeltischler Josef Stemmer GmbH
 Maler: Maler Schmied GmbH
 Trockenbau: Ing. R. Erhartmaier GmbH



© Christoph Panzer



© Christoph Panzer



© Christoph Panzer



© Christoph Panzer



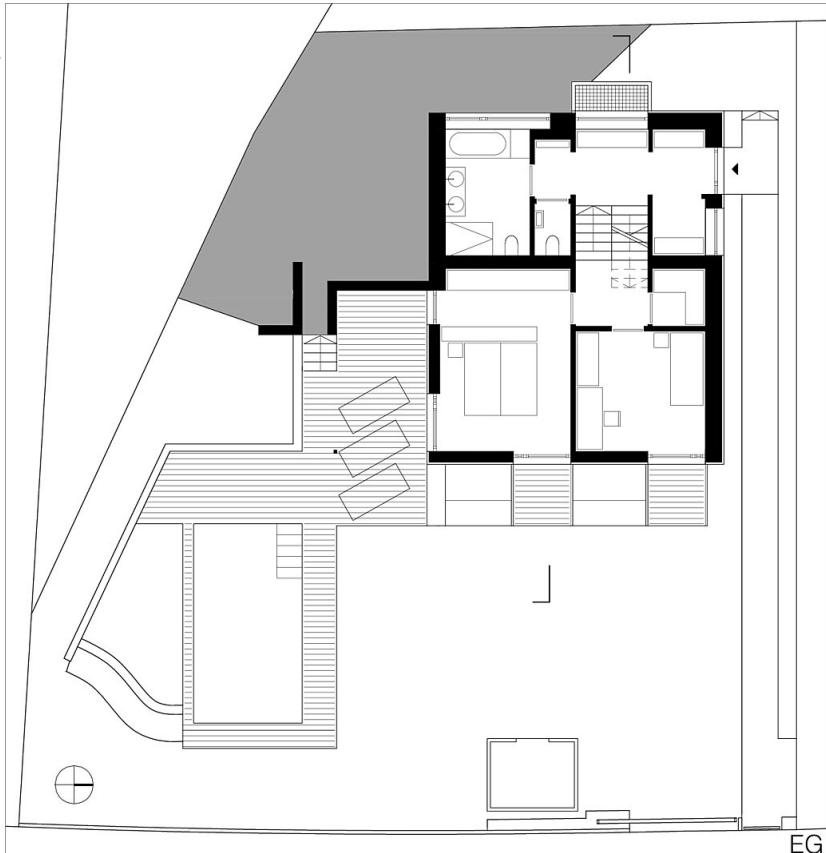
© Christoph Panzer



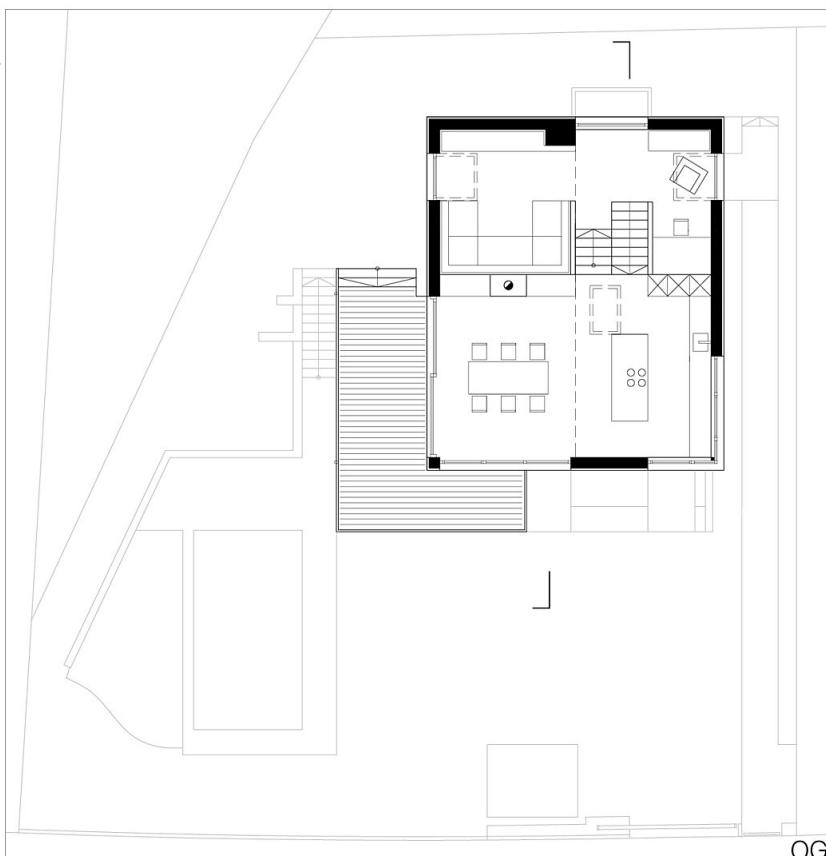
© Christoph Panzer



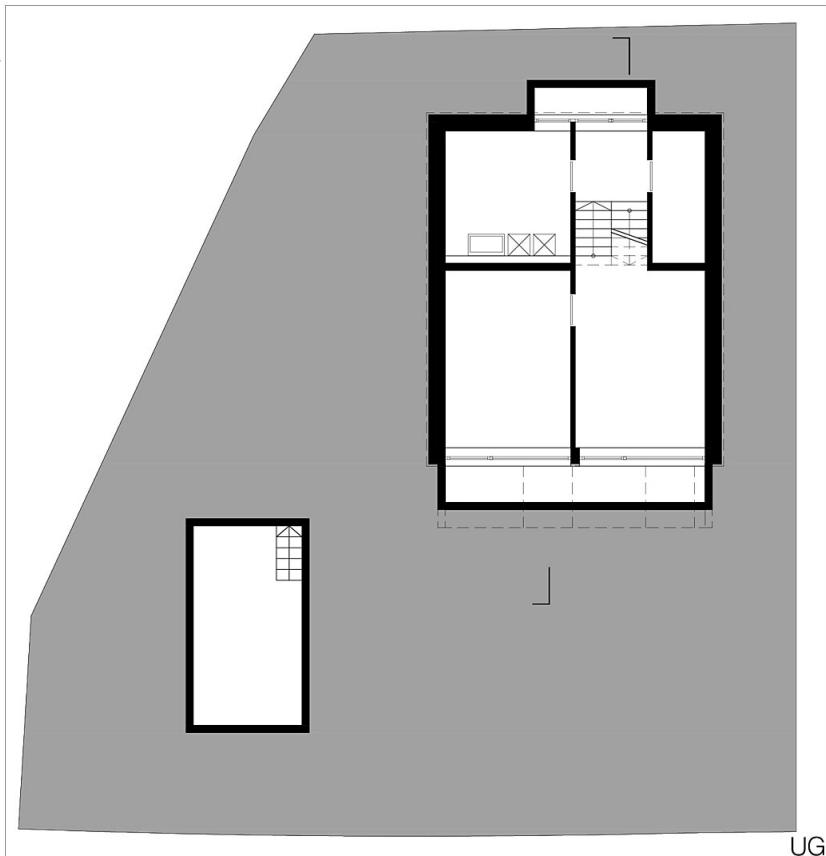
© Christoph Panzer

**Haus H**

Grundriss EG



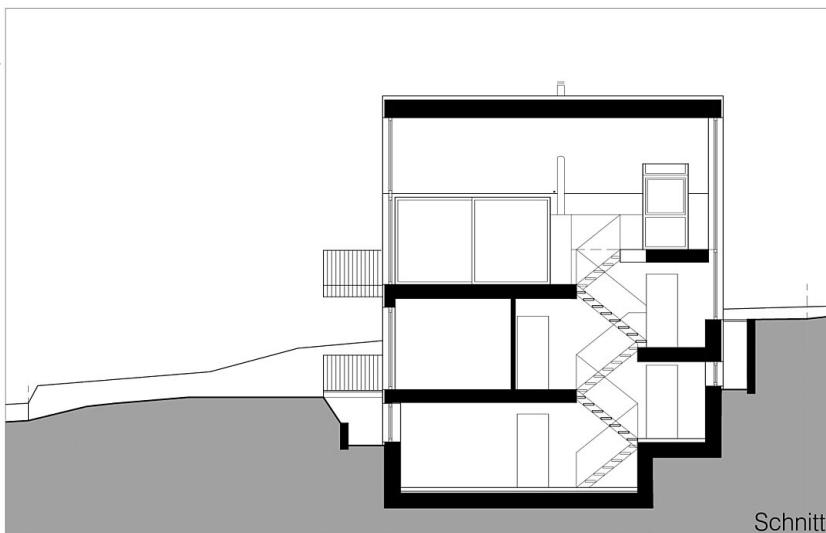
Grundriss OG



Haus H

UG

Grundriss UG



Schnitt