© Manfred Seidl

querbeet - In der Wiesen Ost, Bauplatz 4

Helene-Thimig-Weg 9, 11, 13, 15
1230 Wien, Österreich

Das Siegerprojekt eines Bauträgerwettbewerbs für 243 geförderte Wohnungen und einen 7-gruppigen Kindergarten überzeugte die Jury durch die geschickte Gliederung der Baumassen (Turm, Spange, Greenbox) mit unterschiedlichen Fassadenkonzepten und die durchdachte und städtebaulich integrierte Gestaltung der Erdgeschoßzone mit zahlreichen gemeinschaftlichen Angeboten. Das Thema „urban gardening“ wird hier mit einem gedeckten „Marktplatz“ ebenso berücksichtigt wie in der Fassadengestaltung, die in den tiefen Balkonen und Loggien jeweils einen Pflanztrog pro Wohnung vorsieht. Auch die Flachdächer sind begrünt und ermöglichen die gärtnerische Gestaltung durch die Bewohner. Bei den Wohnungstypologien bieten wir zwei Grundrisskonzepte in unterschiedlichen Größen an - einmal ist die Sanitärgruppe „klassisch“ am Rand angeordnet und einmal bildet sie das Zentrum der Wohnung und ermöglicht so ein loftartiges Raumgefühl. (Text: Architekt:innen)

ARCHITEKTUR
synn architekten

BAUHERRSCHAFT
ÖVW

TRAGWERKSPLANUNG
Dr. Ronald Mischek ZT GmbH

öRTLICHE BAUAUFSICHT
Gobiet & Partner

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Carla Lo Landschaftsarchitektur

FERTIGSTELLUNG
2019

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
24. Juni 2019

© Manfred Seidl

© Manfred Seidl

© Manfred Seidl

querbeet - In der Wiesen Ost, Bauplatz 4

DATENBLATT

Architektur: synn architekten (Bettina Krauk, Michael Neumann)
Bauherrschaft: ÖVW
Tragwerksplanung: Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
Landschaftsarchitektur: Carla Lo Landschaftsarchitektur (Carla Lo)
örtliche Bauaufsicht: Gobiet & Partner
Fotografie: Manfred Seidl

Kulturtechnik: Dipl.-Ing. Schattovits Ziviltechniker GmbH
Betreuung soziale Nachhaltigkeit und urban gardening: Diakoniewerk, gartenpolylog, Arche Noah

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 04/2016
Ausführung: 08/2017 - 04/2019

Grundstücksfläche: 8.790 m²
Bruttogeschossfläche: 28.600 m²
Nutzfläche: 17.000 m²
Bebaute Fläche: 3.633 m²

NACHHALTIGKEIT

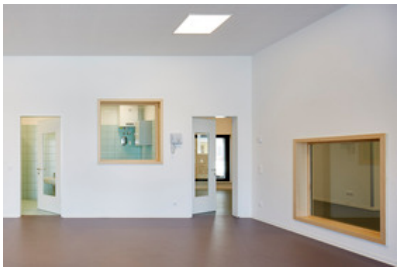
Energiesysteme: Fernwärme
Materialwahl: Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Generalunternehmer
Strabag, Donau-City-Straße 9, 1220 Wien

© Manfred Seidl

© Manfred Seidl

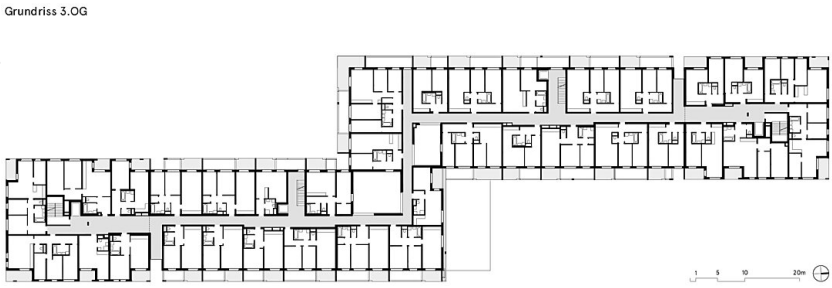

© Manfred Seidl

querbeet - In der Wiesen Ost, Bauplatz 4

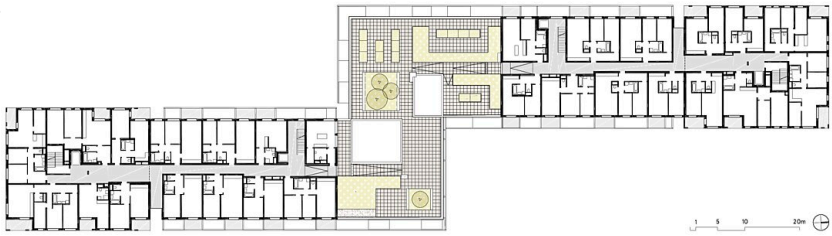
© Manfred Seidl

querbeet - In der Wiesen Ost, Bauplatz 4

Grundriss EG



Grundriss OG3



Grundriss OG4

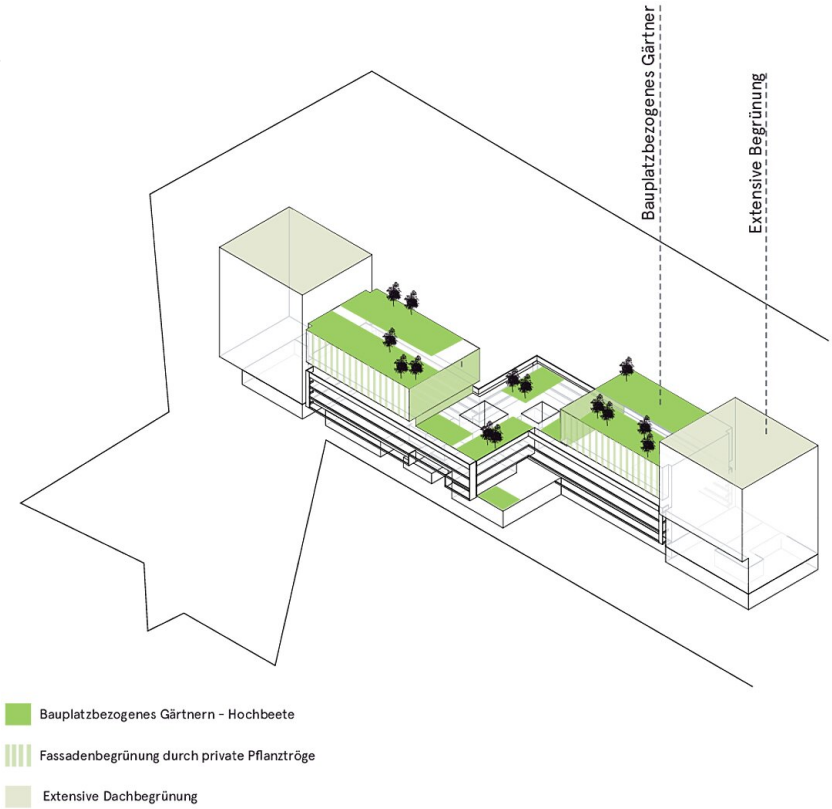
Querschnitt

querbeet - In der Wiesen Ost, Bauplatz 4

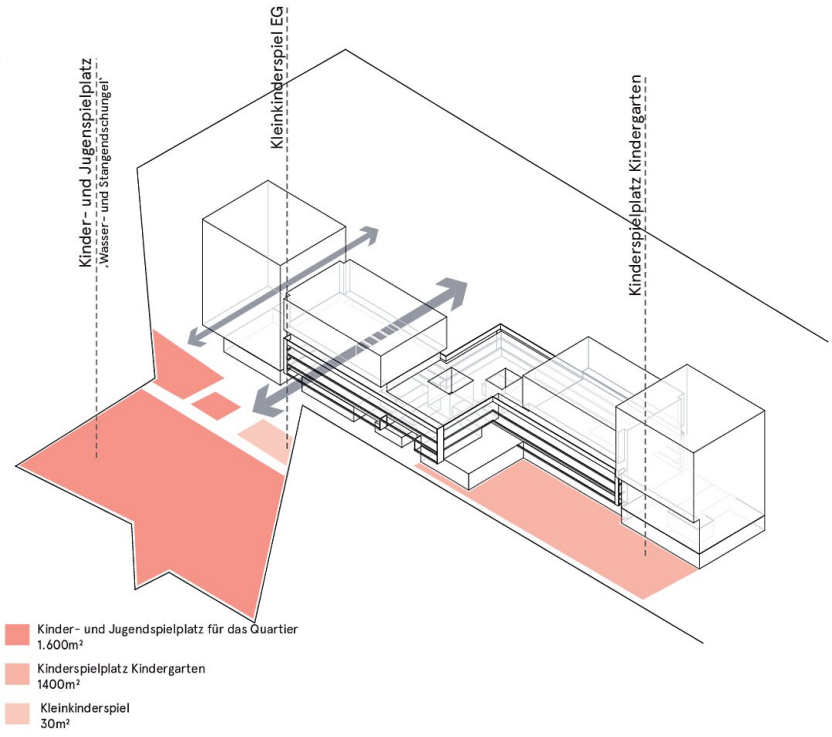
Schnitt

Ansicht West

querbeet - In der Wiesen Ost, Bauplatz 4



Konzept Grünräume



Konzept Spielplätze