



© Martin Steinkellner

## Wohnhaus P.

Waldstraße 23  
5231 Schalchen bei Mattighofen,  
Österreich

ARCHITEKTUR  
**Steinkogler Aigner Architekten**

TRAGWERKSPLANUNG  
**petz zt-gmbh**

FERTIGSTELLUNG  
**2018**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**01. Oktober 2019**



Es war das letzte freie Grundstück in der von Einfamilienhäusern geprägten Wohnsiedlung. Die Herausforderungen der starken Hanglage werden mit weiten Ausblicken bis ins Alpenvorland aufgewogen. Mit dem Ziel inmitten der Siedlungsstruktur Intimität zu schaffen wird das langgestreckte Gebäude zur Straße hin geschlossenen ausgerichtet, die Wohn- und Lebensräume öffnen sich zum Garten.

Der Zutritt erfolgt über das Erdgeschoss auf Straßenniveau. In diesem Teil des Hauses liegt der große Wohn-, Koch- und Essbereich, von dem aus der Blick über große Fensterflächen in die umgebende Landschaft schweifen kann. Über die gesamte Länge des Wohnraums trennt ein Schrankelement die zur Straße hin ausgerichteten Nebenräume wie Garderobe, WC und Abstellflächen ab. Eine einläufige Treppe führt ins Gartengeschoß hinunter, wo alle Privaträume eingerichtet sind.

Die Anlehnung an die traditionellen Formen zeigt sich nicht nur im Satteldach sondern setzt sich auch in der Fassadengestaltung fort: über die graue Putzfassade erhabene, asymmetrische weiße Umrahmungen bei den Fensterflächen zitieren regional vorhandene Formate.

Im Inneren bestimmt vor allem der durchgehend verlegte Eichenboden das Erscheinungsbild. Bis auf das ebenfalls in Eiche ausgeführte Schrankelement im Wohnbereich sind die weiteren Flächen zurückhaltend in Weiß gehalten. (Text: Architekten, bearbeitet)



© Martin Steinkellner



© Martin Steinkellner



© Martin Steinkellner

**Wohnhaus P.****DATENBLATT**

Architektur: Steinkogler Aigner Architekten (Rudolf Steinkogler, Michael Aigner)

Tragwerksplanung: petz zt-gmbh

Fotografie: Martin Steinkellner

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 06/2015 - 05/2017

Ausführung: 05/2017 - 04/2018

Grundstücksfläche: 1.149 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 252 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 182 m<sup>2</sup>

Baukosten: 550.000,- EUR

**NACHHALTIGKEIT**

Heizwärmebedarf: 45,5 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Wärmepumpe

Materialwahl: Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen,  
Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau,  
Ziegelbau

**AUSFÜHRENDE FIRMEN:**

Baumeister|Zimmerer: FA. BRANDL BAU

Dachdecker|Spengler: FA. KURPIERZ

Fenster: FA. SAGEDER

Installateur: FA. SCHÖNBERGER

Elektriker: FA. ELEKTROTEAM HAGENAUER



© Martin Steinkellner



© Martin Steinkellner



© Martin Steinkellner

## Wohnhaus P.



© Martin Steinkellner



© Martin Steinkellner

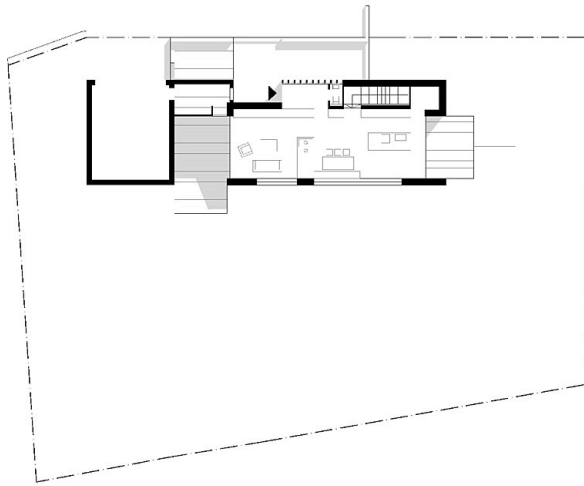


© Martin Steinkellner

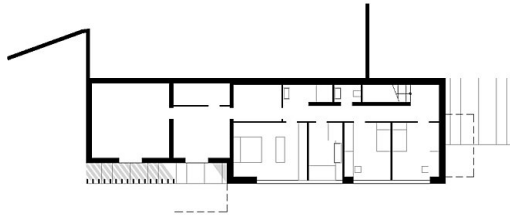


© Martin Steinkellner

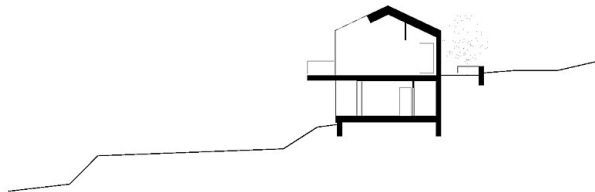
**Wohnhaus P.**



Grundriss EG

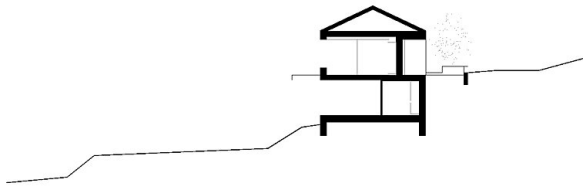


Grundriss UG

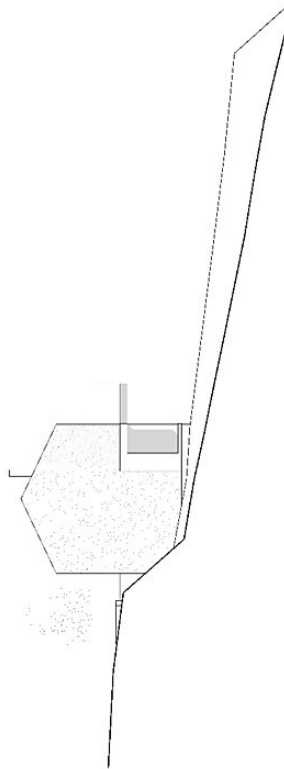


Schnitt 1

**Wohnhaus P.**

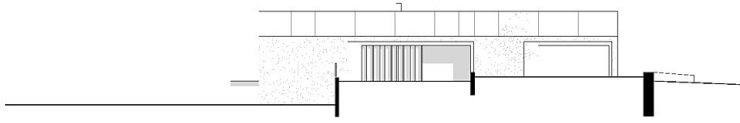


Schnitt 2

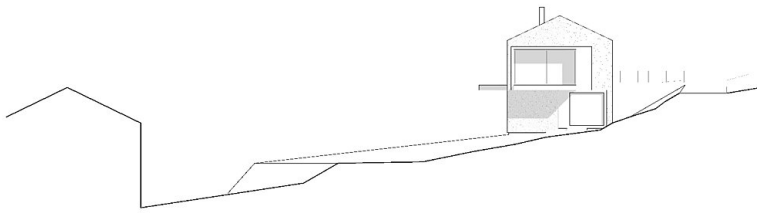


Ansicht Nord

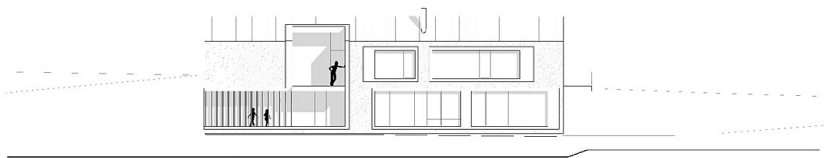
**Wohnhaus P.**



Ansicht Ost



Ansicht Süd



Ansicht West