



© Paul Ott

Auf dem Gelände des ehemaligen Bauhofes ergab sich die Möglichkeit zur Nachverdichtung inmitten eines Villenviertels der Stadt Waidhofen an der Ybbs. Acht aneinandergeschmiegte Einzelhäuser fügen sich zu einer geschlossenen Zeile zwischen Eisenbahntrasse und Reichenauerstraße. Zur Fahrbahn hin erscheinen Garagen und Eingangsloggien als rhythmisch wechselnde Öffnungen einer Mauer. Hinter dieser eingeschossigen Gebäudefront liegen blickgeschützte Patios, über welche die Wohnhäuser begangen werden. Eine Überdachung, die den Garagendurchgang mit dem dahinterliegenden Hauptgebäude verbindet, ist gleichzeitig als witterungsgeschützter Sitzplatz im Freien gedacht. Eine Loggia im eigenen sonnigen Hof.

Die Häuser selbst sind jeweils in eine Schicht aus Nebenräumen - die die Breite der Zugangszone aufnimmt - und eine jener für den Aufenthalt unterteilt. Die Nebenraumschicht nimmt Garderobe, Treppe, Küche und Sanitärbereiche in sich auf. Daneben entwickelt sich im Erdgeschoß ein offen beispielbares Wohnzimmer, das sich sowohl in den Patio als auch zum westlich anliegenden Garten öffnet. Im Obergeschoss sind hier die Schlafräume eingefügt. Blickbeziehungen in den Innenhof und zur umgebenden Berglandschaft werden intensiv erlebbar. (Text: Architekt)

## Patiohäuser Reichenauerstrasse

Reichenauerstrasse24a-h  
3340 Waidhofen an der Ybbs, Österreich

ARCHITEKTUR  
**HERTL.ARCHITEKTEN**

BAUHERRSCHAFT  
**WAV Gemeinnützige Bau- u.  
Siedlungsgenossenschaft rgmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**MHB - Holz und Bau GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2015**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**06. September 2019**



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott

## Patiohäuser Reichenauerstrasse

### DATENBLATT

Architektur: HERTL.ARCHITEKTEN (Gernot Hertl)

Bauherrschaft: WAV Gemeinnützige Bau- u. Siedlungsgenossenschaft rgmbH

Tragwerksplanung: MHB - Holz und Bau GmbH

Fotografie: Paul Ott

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Fertigstellung: 01/2015

### NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen, Solarthermie

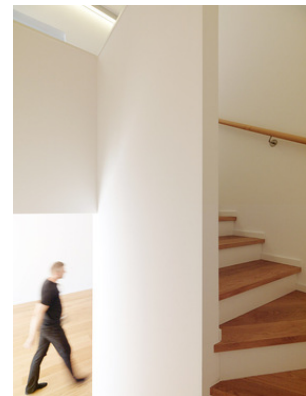
Materialwahl: Mischbau



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott

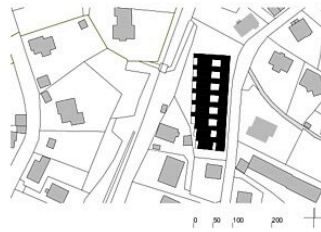


© Paul Ott



© Paul Ott

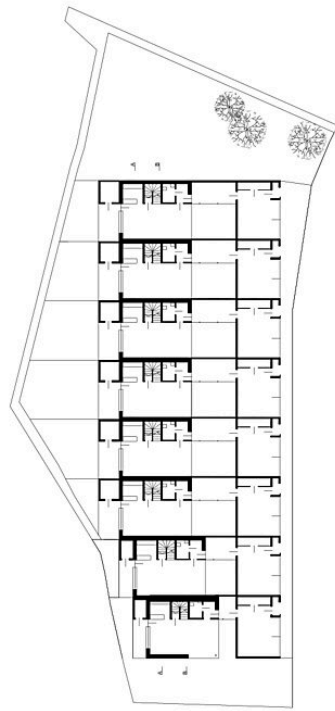
**Patiohäuser Reichenauerstrasse**



Lageplan 1\_2500

Lageplan

**Patiohäuser Reichenauerstrasse**

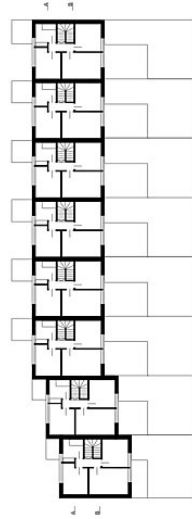


0 2 3 10 +

Grundriss Erdgeschoß 1\_500

Grundriss EG

**Patiohäuser Reichenauerstrasse**

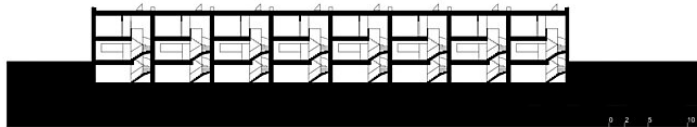


Grundriss Obergeschoß 1\_500



Grundriss OG

**Patiohäuser Reichenauerstrasse**



Schnitt B 1\_500

Schnitt