

© PAUAT Architekten

Office Autonom B14

Bernadingasse 14
4600 Wels, Österreich

Das schlichte Stadthaus der 1960er Jahre wurde energieeffizient und nachhaltig erweitert. Höhe und Maßstab wurden sensibel in das vorhandene Stadtquartier eingefügt. Mit dem Pilotprojekt „Office Autonom B14“, einem Gebäude-Vorbild des Landes OÖ für zukünftige nachhaltige Rehabilitierungen und räumliche Erneuerung bestehender Stadtquartiere, ist es gelungen die Unternehmensphilosophie des Architekten einfließen zu lassen. Gelungene Funktionalität und hoher Nutzungskomfort zeichnen das Gebäude aus. (Text: afo nach einem Text des Architekten)

ARCHITEKTUR
PAUAT Architekten

BAUHERRSCHAFT
Maria G. Wimmer
PAUAT Architekten

TRAGWERKSPLANUNG
PAUAT Architekten

KUNST AM BAU
Maria G. Wimmer

FERTIGSTELLUNG
2011

SAMMLUNG
afo architekturforum oberösterreich

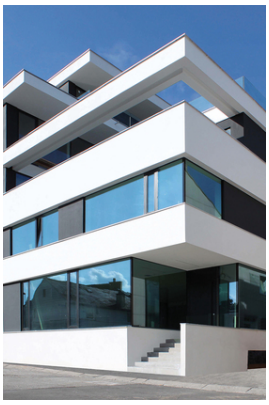
PUBLIKATIONSDATUM
06. Januar 2013



© Walter Luttenberger



© Walter Luttenberger



© Walter Luttenberger

Office Autonom B14

DATENBLATT

Architektur: PAUAT Architekten (Heinz Plöderl)
Bauherrschaft: Maria G. Wimmer, PAUAT Architekten (Heinz Plöderl)
Tragwerksplanung: PAUAT Architekten (Heinz Plöderl)
Kunst am Bau: Maria G. Wimmer
Fotografie: Walter Luttenberger

HKLS: Roland Feischl

Maßnahme: Erweiterung, Sanierung
Funktion: Büro und Verwaltung

Planung: 05/2009 - 04/2010
Ausführung: 03/2010 - 09/2011

Grundstücksfläche: 711 m²
Bruttogeschossfläche: 472 m²
Nutzfläche: 370 m²
Bebaute Fläche: 156 m²
Umbauter Raum: 1.110 m³

NACHHALTIGKEIT

Zero Emission Bürogebäude
Klima Aktiv Gold - Planung
Klima Aktiv Gold - Ausführung
Gebäudevorbild des Landes OÖ
12,96 kWP - Photovoltaik-Anlage

Heizwärmebedarf: 14,2 kWh/m²a (PHPP)
Primärenergiebedarf: 8,8 kWh/m²a (PHPP)
Heizwärmebedarf: 7,9 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 30,6 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 6,96 kWh/m²a (Energieausweis)
Außeninduzierter Kühlbedarf: 0,65 kWh/m³a (Energieausweis)
Energiesysteme: Geothermie, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik
Materialwahl: Mischbau, Stahlbau, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien


© PAUAT Architekten


© PAUAT Architekten


© PAUAT Architekten

Office Autonom B14

Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau
Zertifizierungen: klima:aktiv

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeister: K&T - Bau
Fenster: Sageder
Aquatechnik

PUBLIKATIONEN

Herzblut

AUSZEICHNUNGEN

ETHOUSE Award 2013



© PAUAT Architekten



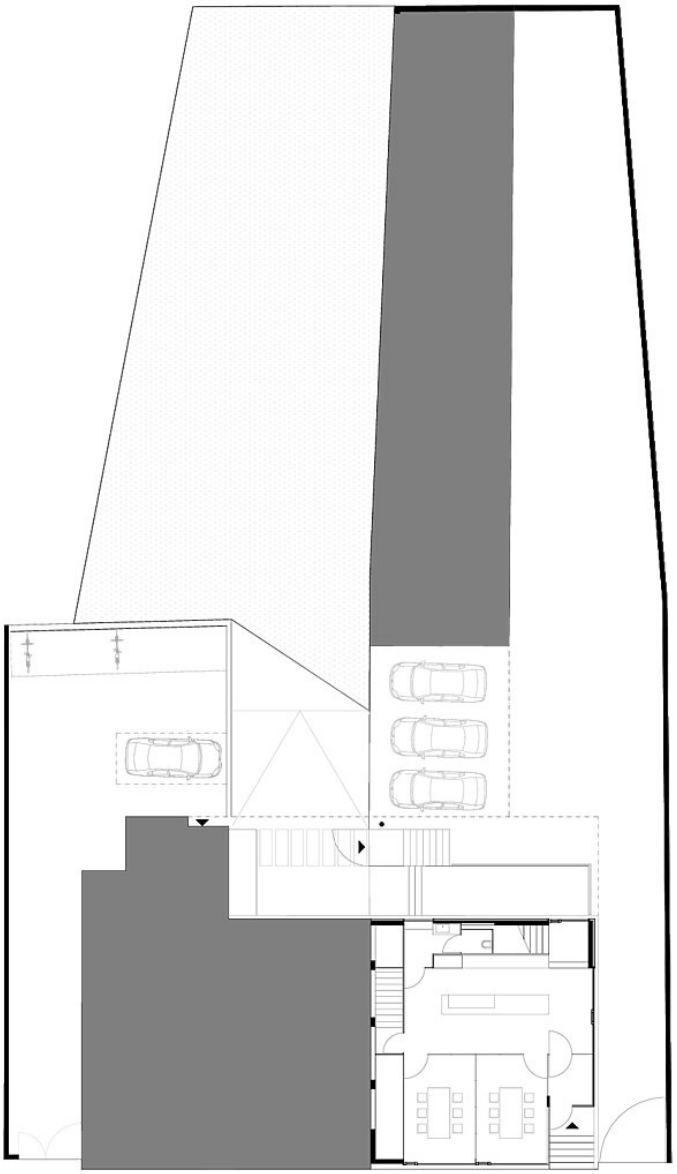
© PAUAT Architekten



Office Autonom B14

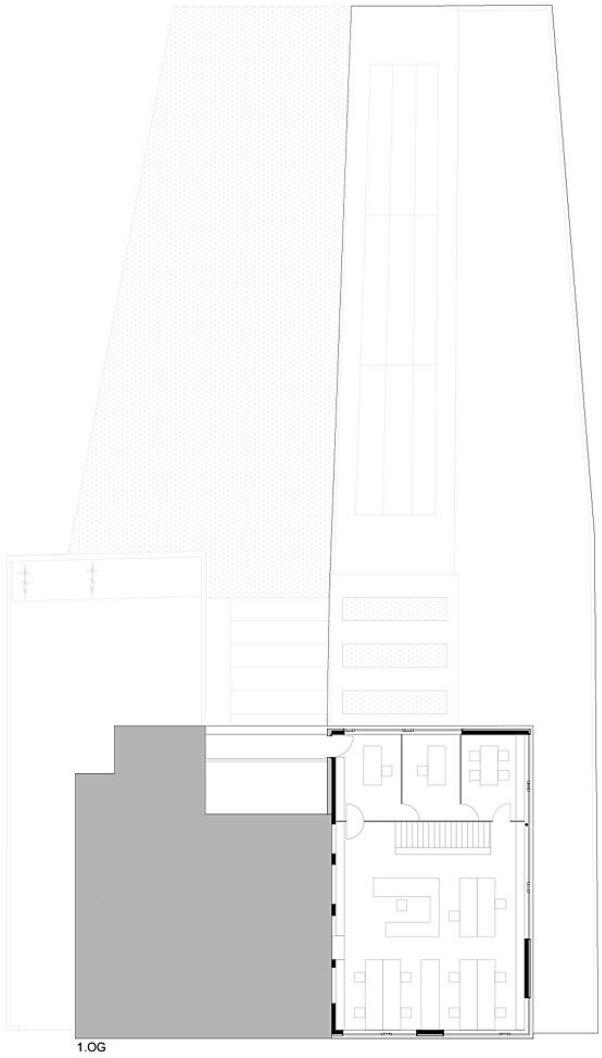
Lageplan

Office Autonom B14



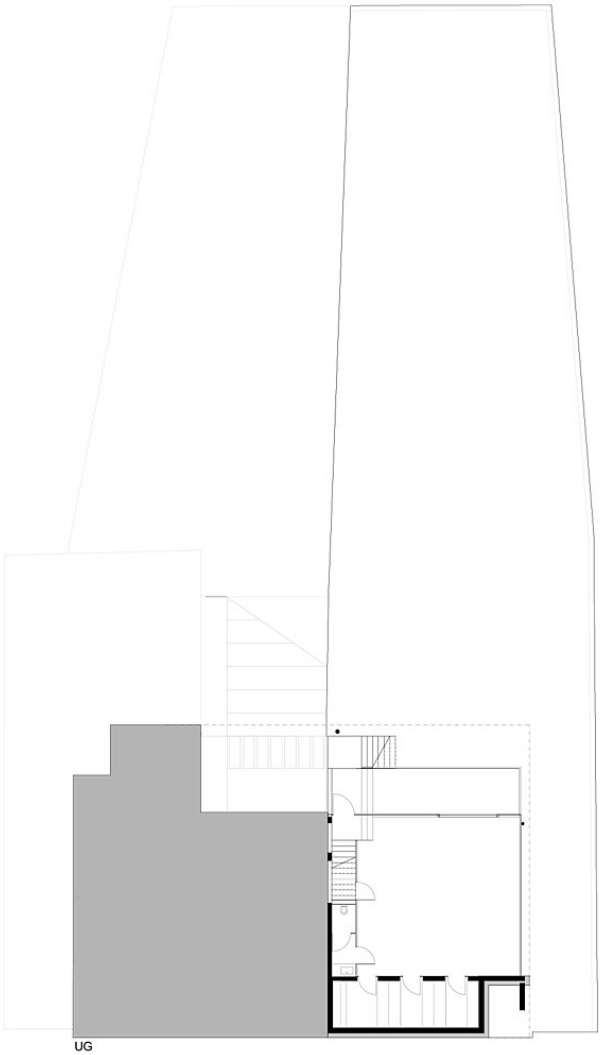
Grundriss EG

Office Autonom B14



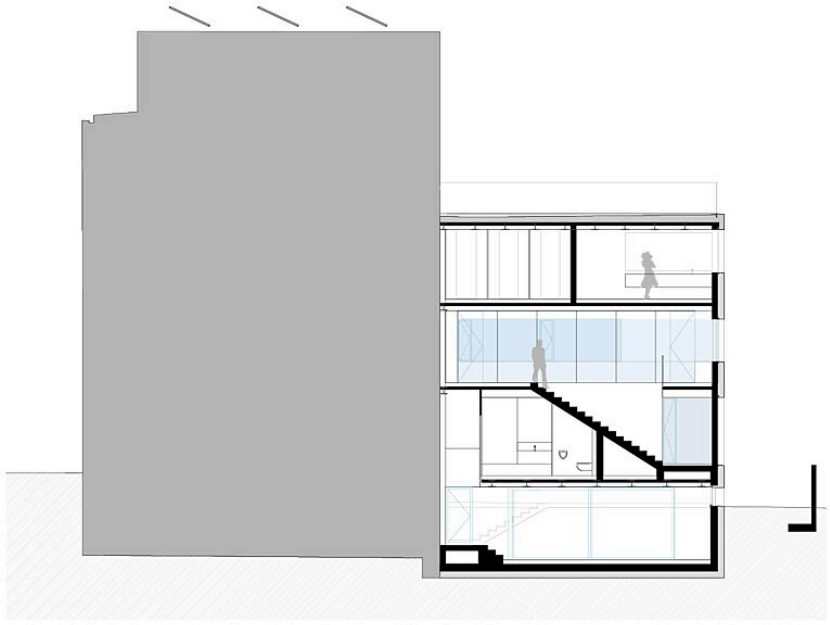
Grundriss OG1

Office Autonom B14



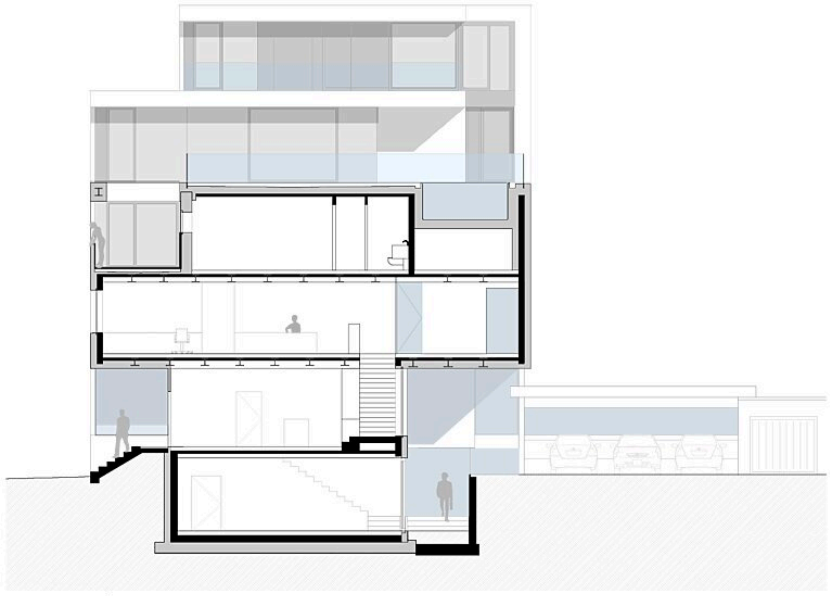
Grundriss UG

Office Autonom B14



Schnitt 1

Office Autonom B14



LÄNGSSCHNITT

Schnitt 2



Ansicht Südwest