



© Lukas Schaller

## Zubau am Weingut Edlinger

Lindengasse 22  
3511 Furth bei Göttweig, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Peter Reiter ArchitektInnen**

BAUHERRSCHAFT  
**Gabriele und Josef Edlinger**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Zangerl - ZT GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2016**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**14. August 2019**



Der Wunsch nach einem neuen Eigenheim im Innenhof des eigenen Grundstücks, einem Weingut, war Aufgabenstellung dieses Projektes. Zusätzlich sollten Gästestellplätze sowie ausreichend Platz für die täglichen Arbeitsabläufe eines Weinbauers im Innenhof berücksichtigt werden.

Die Lösung war der Abbruch des desolaten Hofes links zur Einfahrt. An gleicher Stelle konzipierte man ein Wohngebäude, aufgeständert im Erdgeschoß, mit überdachten Stellplätzen. Der Zuschnitt des Grundrisses aufgrund der Beengtheit der Hofeinfahrt sowie die Entscheidung für die Ausführung eines Satteldachs, passend zu den restlichen bestehenden Gebäudeteilen, waren grundlegend wichtig für das räumliche Erscheinungsbild des Gebäudes sowohl im Innenraum als auch von außen. Die offenen, teilweise überhohen Räume schaffen im Inneren ein sehr großzügiges Wohngefühl. Von außen fügt sich das Gebäude behutsam in den Bestand ein.

Ein zurückgesetzter Windfang markiert den Eingang in das Wohngebäude im Erdgeschoß, über eine Treppe gelangt man in das 1. Obergeschoß, in dem der offen gestaltete Wohnbereich untergebracht ist, kombiniert mit Küche und einer großen Tafel für Gäste mit Blick durch das Schaufenster in den Hof. Zurückgezogen hinter einer Möbelwand befindet sich der Schlafbereich mit Schrankraum und Bad. Über eine weitere Treppe erschließt sich im Bereich der Dachschrägen eine Galerie mit Zugang zu zwei Dachterrassen, jeweils nach Osten beziehungsweise Westen ausgerichtet. Über die östliche Terrasse erreicht man einen kleinen Wellnessbereich mit Sauna. Im Bereich der Terrassen ist das Dach teilweise offen und schafft zwischen der Konstruktion Ausblicke in die Weinberge, die geschlossenen Bereiche des Dachs bilden einen Rücken zum Schutz vor Wind und Wetter.

Im Sinne der bestehenden Gebäude ist der Neubau mit traditionellen Materialien ausgeführt, weiße Putzfassade, Holzfenster und ein geziegeltes Dach. Die reduzierte Auswahl an Materialien setzt sich im Innenraum fort und sorgt damit für Klarheit und



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller

**Zubau am Weingut Edlinger**

Ruhe.

Neben den vorhandenen Grünflächen ist der restliche Vorplatz mit Vorfahrt im Innenhof mit Stein gestaltet. Ankommende Kunden werden von einem Brunnentrog mit Sitzbank zum Gästehaus bzw. zur Verköstigung geleitet. (Text: Architekt, bearbeitet)

## DATENBLATT

Architektur: Peter Reiter ArchitektInnen (Peter Reiter)

Bauherrschaft: Gabriele und Josef Edlinger

Tragwerksplanung: Zangerl - ZT GmbH

Fotografie: Lukas Schaller

Maßnahme: Erweiterung

Funktion: Wohnbauten

Ausführung: 03/2014 - 04/2016

## NACHHALTIGKEIT

Außeninduzierter Kühlbedarf: 44,80 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen, Photovoltaik

Materialwahl: Stahlbeton, Ziegelbau

## AUSZEICHNUNGEN

vorbildliches bauen in NÖ

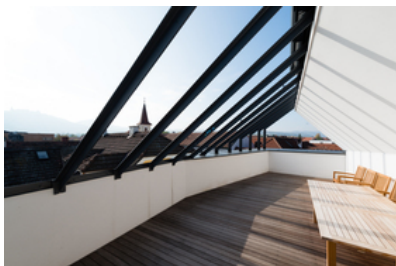
der niederösterreichische baupreis

In nextroom dokumentiert:

Vorbildliches Bauen in Niederösterreich 2018, Preisträger

## WEITERE TEXTE

Jurytext Vorbildliches Bauen in NÖ 2018, newroom, 10.11.2018

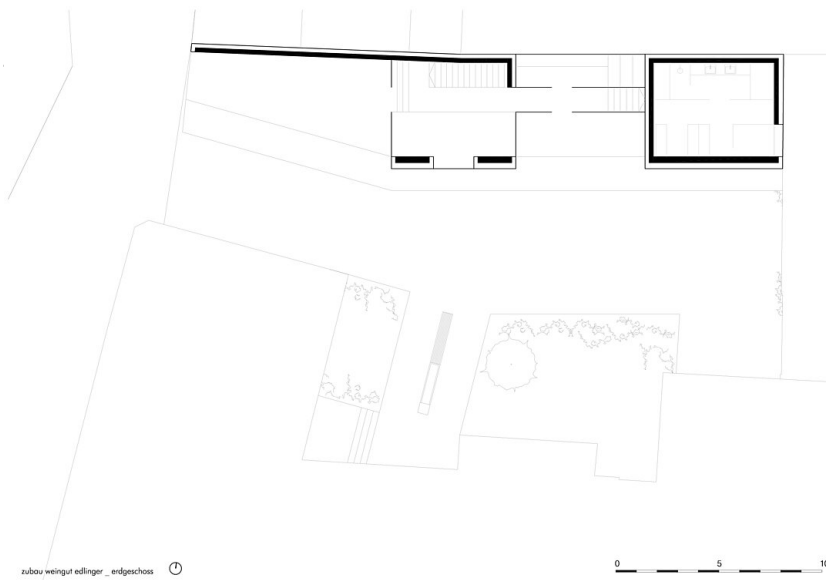


© Lukas Schaller

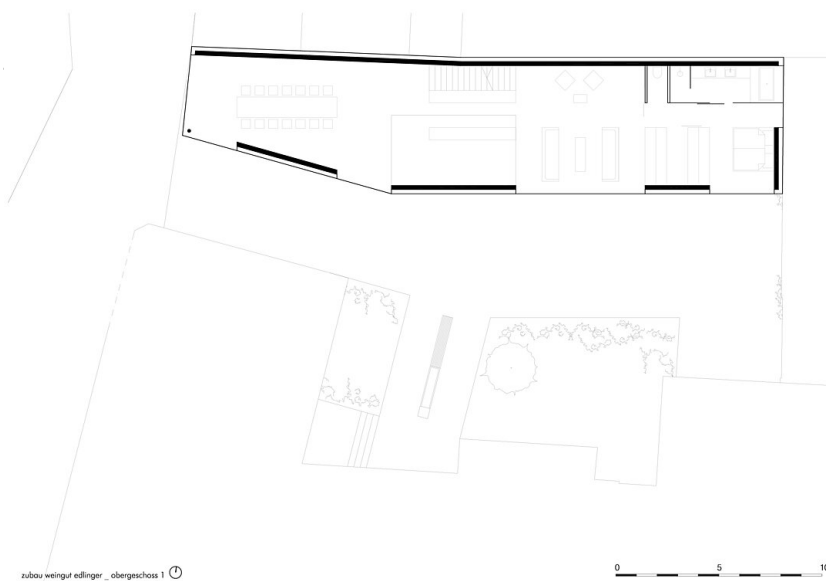
### Zubau am Weingut Edlinger



Lageplan

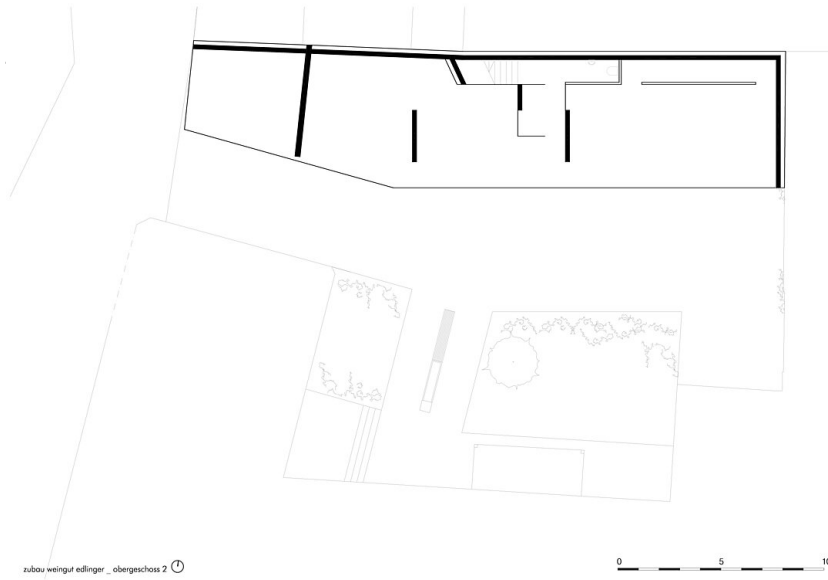


Grundriss EG

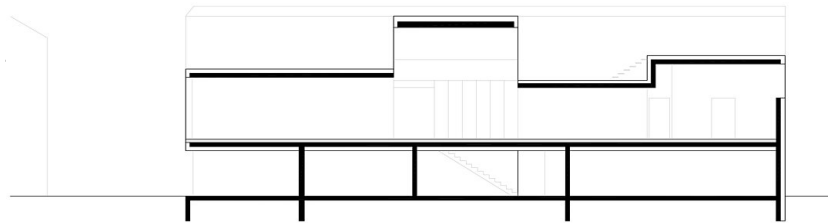


Grundriss OG1

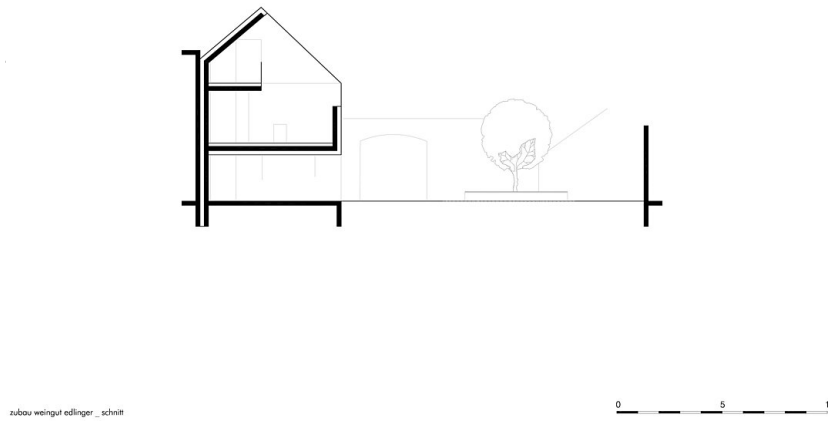
Zubau am Weingut Edlinger



Grundriss OG2



Längsschnitt



Querschnitt