

© Werner Jäger

Seniorengerechtes Wohnen Sternhof

Göglstraße 16
3500 Krems an der Donau, Österreich

ARCHITEKTUR
Erwin Krammer

BAUHERRSCHAFT
GEDESAG

TRAGWERKSPLANUNG
TOMS

FERTIGSTELLUNG
2017

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
21. Dezember 2019

Der Sternhof am Rand der Kremser Altstadt hat eine 400-jährige Tradition als Gasthaus. Das denkmalgeschützte historische Gebäude wurde nun umsichtig revitalisiert. Anstelle des Wirtschaftstrakts im östlichen Teil des Grundstücks wird mit einem Neubau der mittelalterliche Hof zur Stadtmauer freigespielt. Der L-förmige Zubau rückt vom historischen Gebäude ab und ist nur im Obergeschoß über eine Brücke verbunden.

Ein Geschäftslokal, Gemeinschafts- und Praxisräumlichkeiten, Therapieraum, acht renovierte Wohnungen im denkmalgeschützten Haus sowie fünfzehn seniorengerechte, barrierefreie Wohnungen im Neubau stellen eine Aufwertung der Innenstadt dar. In enger Abstimmung mit dem Bundesdenkmalamt wurde der Altbau aufwändig restauriert.

Die unregelmäßige Lochfassade des Neubaus zur Straße hin schützt die Laubengänge, die zu den Wohnungen führen. Richtung Süden und Westen öffnet sich das Wohngebäude mit attraktiven Balkonen oder Terrassen und Eigengarten zum Hof. Die Verbindung im zweiten Obergeschoß sichert die barrierefreie Nutzung der Gesamtanlage. Ein Fußweg leitet durch den Innenhof zu den öffentlichen Grünzonen südlich der Stadtmauer. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)



© Werner Jäger



© Werner Jäger



© Werner Jäger

Seniorengerechtes Wohnen Sternhof

DATENBLATT

Architektur: Erwin Krammer
Mitarbeit Architektur: Martin Kneth, Hans-Joachim Plehn
Bauherrschaft: GEDESAG
Tragwerksplanung: TOMS (Bernd Toms)
Fotografie: Werner Jäger

Bauphysik: Christian Jachan GmbH & CoKG, Gföhl
Haustechnik: Mischek Haustechnik GmbH, Korneuburg
Restauratorische Befundung: Mag. Alexandra Sagmeister, Wien

Maßnahme: Neubau, Umbau, Sanierung
Funktion: Wohnbauten

Planung: 2009
Ausführung: 06/2015 - 05/2017

Grundstücksfläche: 1.836 m²
Bruttogeschossfläche: 2.457 m²
Nutzfläche: 1.402 m²
Bebaute Fläche: 1.249 m²

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 34,5 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 79,9 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Fernwärme
Materialwahl: Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Ziegelbau

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Schubrig, Krems
WDVS: Bergland Fassaden, Erlauf
Restaurationsarbeiten: Hadeyer, Krems
Trockenbau: DITI Trockenbau, Wien
Zimmerer: Franz Schütz, Kottes
Spengler: Johann Fuchs, Krems


© Werner Jäger


© Werner Jäger


© Werner Jäger

Dachdecker: Wilhelm Böhm, Ottenschlag
Kunststoff-Fenster: Gaulhofer, Pichl bei Wels
Holzfenster: Steinschaden, Lengenfeld
Bautischler: Obermüller, Langenlois
Innentüren: r&r Objekttischlerei, Wien
Schlosser: KSM Karkheck, Neufurth
Leichtmetallarbeiten: ECKO Alukonstruktionen, Engerwitzdorf
Maler: Reinhard Mayerhofer, Droß
Sonnenschutz: Reitermayer, Stockerau
Schwarzdecker: Hintenberger, Krems-Stein
HLS: Raiffeisen Lagerhaus, Mank
Elektro: Klenk & Meder; Krems
Estrichleger: Spanny, Furth
Bodenbeläge: Boden Karner, Krems
Fliesenleger: Fuchsberger, Amstetten-Mauer
Natursteinarbeiten: J&J Kampichler, Wr.Neustadt

AUSZEICHNUNGEN

2018 Vorbildliches Bauen in Niederösterreich
2017 NÖ Wohnbaupreis
In nextroom dokumentiert:
Vorbildliches Bauen in Niederösterreich 2018, Preisträger

WEITERE TEXTE

Jurytext Vorbildliches Bauen in NÖ 2018, newroom, 10.11.2018


© Werner Jäger


© Werner Jäger


© Werner Jäger

Seniorengerechtes Wohnen Sternhof


© Werner Jäger


© Werner Jäger


© Erwin Krammer


© Erwin Krammer


© Werner Jäger


© Werner Jäger

Seniorengerechtes Wohnen Sternhof



Grundriss EG



Grundriss OG1



Grundriss OG2

Seniorengerechtes Wohnen Sternhof



ansicht nord



schnitt / ansicht süd

architektur krammer

Ansicht Nord Süd



schnitt / ansicht ost



ansicht west

architektur krammer

Ansicht Ost West