



© Franz Ebner

Wohnhausanlage Absberggasse

Laaer-Berg-Straße 39
1100 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR

Blaich + Delugan Architekten

BAUHERRSCHAFT

**Familie Gemeinn. Wohn- und
Siedlungsgen. m.b.H.**

TRAGWERKSPLANUNG

Heinz Nemec

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

Projektbau

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Auböck+Kárász

FERTIGSTELLUNG

2015

SAMMLUNG

newroom

PUBLIKATIONSdatum

31. Oktober 2019



Die Wohnanlage befindet sich am Kreuzungspunkt zweier stark befahrener Straßen vis-a-vis des städtebaulich dominierenden Porr-Hochhauses. Sie entstand als erster Bauabschnitt auf dem Areal des früheren Gottfried von Preyerschen-Kinderspitals. Die Flächenwidmung mit gedeckelter Nutzflächenobergrenze führte zu einem kompakten und skulptural gegliederten Baukörper. Dieser besteht aus drei Bauteilen (Bauteil 1 & 2: Blaich + Delugan, Bauteil 3: Margarethe Cufer), die U-förmig um einen zentralen Hofbereich angeordnet sind. Bauteil 1 und Bauteil 2 werden von drei Stiegenhäusern erschlossen und nehmen 116 meist zweiseitig belichtete Geschosswohnungen sowie neun Maisonetten auf. Neben zahlreichen Wohnfolgeeinrichtungen verfügt das Gebäude über einen Supermarkt im Erdgeschoß sowie über eine zweigeschossige Tiefgarage in den Untergeschossen. Alle Bauteile werden vom Innenhof aus über transparente, großzügige und zweigeschossige Foyers betreten.

Die Anlage zeichnet sich in städtebaulicher Hinsicht durch ihre hohe Durchlässigkeit in Nord-Süd-Richtung aus. So wird der nach Norden geöffnete Innenhof von der Laaer-Berg-Straße durch einen breiten, zweigeschossigen Durchgang betreten. Vom Hof aus leiten Stiegen und der abgetreppte Freiraum zur nördlich angrenzenden Bebauung über. Um den Innenhof lichter und attraktiver zu machen, wurde die gemäß Widmung mögliche Trakttiefe dabei nicht ausgenutzt.

Der Bereich entlang der Absberggasse ist – städtebaulich prominent gegenüber dem Porr-Hochhaus gelegen – als Vorplatz mit Grünflächen ausgebildet. Der an der Nordostecke vorspringende Trakt wurde als 11-geschossiger Hochpunkt konzipiert. Dieser weist durch Vor- und Rücksprünge, auskragende Wandscheiben und Gebäudeknick e ein plastisches Erscheinungsbild auf.

Das Wohnungsangebot zeichnet sich durch vielfältige Typologien aus. Auf die lärmexponierte Lage des Gebäudes wurde durch das Abrücken vom Straßenraum



© Franz Ebner



© Franz Ebner



© Franz Ebner

Wohnhausanlage Absberggasse

und durch die Ausrichtung der allermeisten Schlafzimmer zur Hofseite reagiert. Die privaten Freiflächen – Balkone und Loggien – sind so angeordnet und ausgebildet, dass die gegenseitige Einsehbarkeit minimiert ist.

Die Gemeinschaftsräume sind gestalterisch hervorgehoben und von außen gut erkennbar. Sie treten mal als eingeschossiger Erker an der Hofseite, mal als zurückgesetzter Dachaufbau mit Fitneßraum, Ruheraum und Sauna in Erscheinung.
(Text: Architekten)

DATENBLATT

Architektur: Blaich + Delugan Architekten (Dieter Blaich, Kaj Delugan)

Bauherrschaft: Familie Gemeinn. Wohn- und Siedlungsgen. m.b.H.

Tragwerksplanung: Heinz Nemec

Landschaftsarchitektur: Auböck+Kárász (Maria Auböck, János Kárász)

Mitarbeit Landschaftsarchitektur: Teresa Wolf

örtliche Bauaufsicht: Projektbau

Fotografie: Hertha Hurnaus, Franz Ebner

Funktion: Wohnbauten

Ausführung: 2013 - 2015

NACHHALTIGKEIT

Materialwahl: Stahlbeton

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Generalunternehmer: Voitl & Co.



© Franz Ebner



© Franz Ebner



© Hertha Hurnaus

Wohnhausanlage Absberggasse



© Franz Ebner

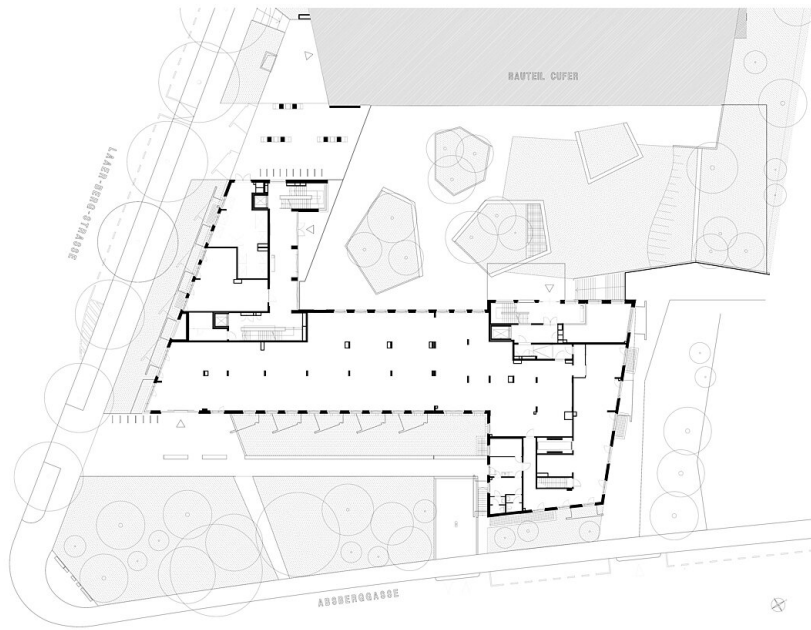


© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

Wohnhausanlage Absberggasse

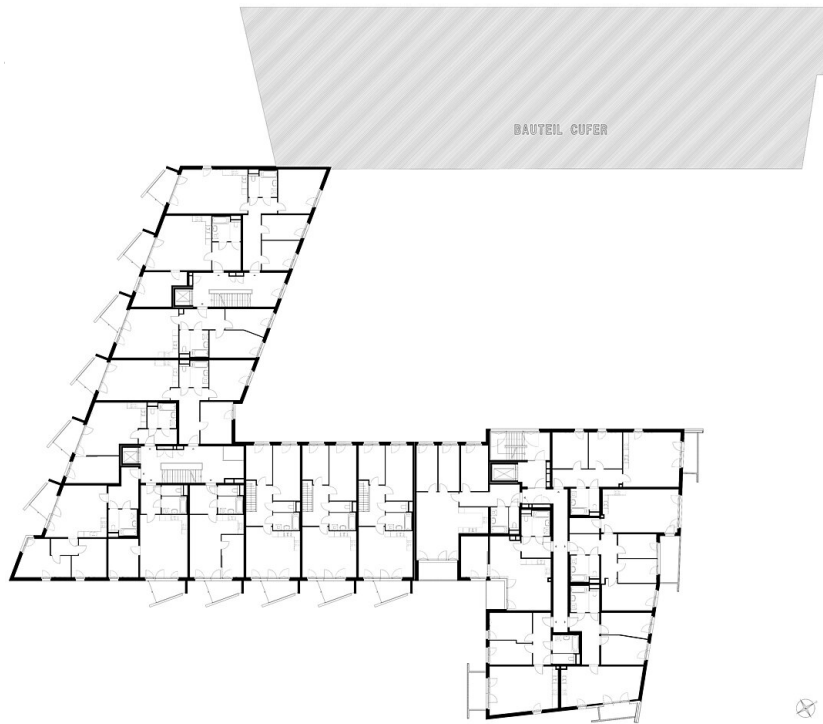


Grundriss EG

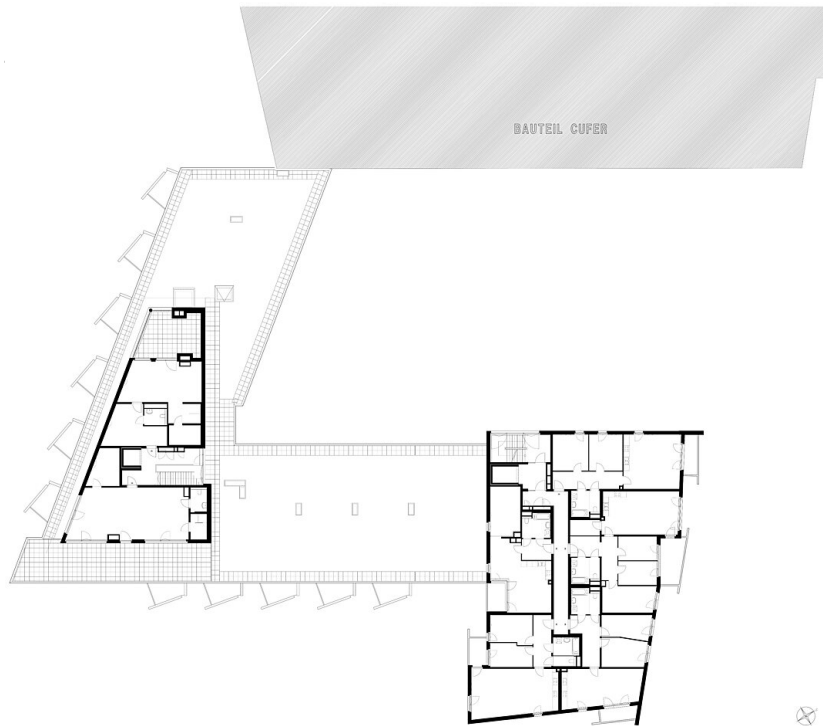


Grundriss OG1

Wohnhausanlage Absberggasse



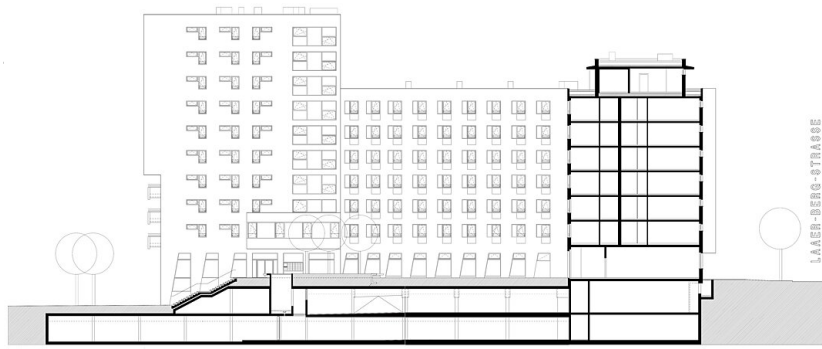
Grundriss OG4



Grundriss OG7



Ansicht Ost



Wohnhausanlage Absberggasse

Ansicht Hof Ost