



© Paul Ott

Der Neubau des Kompetenzzentrums für stationäre Gesundheitsförderung und Prävention der Versicherungsanstalt für Eisenbahnen und Bergbau ersetzt den bestehenden Josefshof. Zielgruppen sind Pensionist:innen und pflegende Angehörige für stationären Aufenthalt zur Gesundheitsförderung und Tabakentwöhnung.

Die Gesundheitseinrichtung liegt in idyllischer Lage am Stadtrand von Graz mit Blick auf den Schöckl. Drei schmale langgestreckte Baukörper verschränken sich im Gelände, sodass sie teilweise darüber zu schweben scheinen oder sich eingraben. Die Landschaft fließt durch das Gebaute, die Bepflanzung der Atrien bildet die typischen Streuobstwiesen ab. Durch die Staffelung der Volumen bleibt die Sicht für alle 120 Zimmer frei, denn das jeweilige Dach zieht die Linie in Brüstungshöhe des darüber liegenden Trakts.

Die Eingangszone mit Speisesälen und der Bar befindet sich im Erdgeschoß des Nordflügels. Die barrierefreie Erschließung verbindet sämtliche Bereiche auf kurzem Wege. Schwellenlose Übergänge, ein taktiles Leitsystem führen zu Seminarbereich und Ambulanz, die neben Ausblicken auch den ebenerdigen Bezug zum Naturraum bieten. Der Bade- und Saunabereich befindet sich im südlichen Baukörper direkt am topografischen Fußpunkt mit Sicht auf Finnenbahn und Teichlandschaft.

Die Funktionen im Gebäude sind in der Fassade ablesbar: Erdgeschoßzonen großflächig verglast, die Obergeschoße geben mit den Zimmermodulen ein harmonisches, serielles Erscheinungsbild mit horizontaler Lärchen-Holzverschalung und einem Sonnenschutz aus eloxierten Alu-Lamellen. Im Inneren kommen freundliche, helle Materialien wie Terrazzofliesen, Holzdielen und Lehmputz zum Einsatz. Holzoberflächen werden sichtbar belassen.

Effiziente Fluchtwege und das Einbinden der Baukörper in die Topografie ermöglichen ein einfaches Brandschutzkonzept. Die Stiegenhäuser und das Foyer können durch die Installation von Brandschutzhängen offen bleiben. Das Tragwerk mit hohem Vorfertigungsgrad, das Fügen der Bauteile wie Fenster, Wände, Türen und das sorgsame Auswählen von naturlässigen möglichst CO2-neutralen Materialien

Gesundheitseinrichtung Josefshof

Haideggerweg 38
8044 Graz, Österreich

ARCHITEKTUR
Dietger Wissounig Architekten

BAUHERRSCHAFT
Versicherungsanstalt für Eisenbahnen und Bergbau

TRAGWERKSPLANUNG
Wendl ZT-GmbH
merz kley partner

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Baukoord DI Eigner GmbH

FERTIGSTELLUNG
2019

SAMMLUNG
HDA Haus der Architektur

PUBLIKATIONSDATUM
12. August 2019



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott

Gesundheitseinrichtung Josephhof

haben das Ziel eines möglichst niedrigen Primärenergiebedarfs. Ergänzend sorgen genaue Lebenszyklus-Berechnungen für Nachhaltigkeit im Betrieb. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)

DATENBLATT

Architektur: Dietger Wissounig Architekten (Dietger Wissounig)
 Mitarbeit Architektur: Stephan Schmidt, Gernot Moser, Patrick Steiner, Bettina Gossak-Kowalski, Jan Müller, Claudia Pittino, Matthias Johannes Holzner, Stephan Brugger
 Bauherrschaft: Versicherungsanstalt für Eisenbahnen und Bergbau
 Tragwerksplanung: Wendl ZT-GmbH (Erwin Wendl, Robert Wendl)
 Tragwerksplanung / Holzbau: merz kley partner (Konrad Merz, Gordian Kley)
 örtliche Bauaufsicht: Baukoord DI Eigner GmbH
 Bauphysik: VATTER & Partner (Michael Vatter, Herbert Lesitschnig)
 Brandschutz: Norbert Rabl ZT-GmbH
 Fotografie: Paul Ott, pierer.net

Haustechnik: Pechmann GmbH
 Elektrotechnik: Ogrisek & Knopper GmbH
 Geotechnik: Insitu Geotechnik ZT GmbH
 Küchenplanung: TB PlanQuadrat Ingenieurbüro für Gastronomie und Kältetechnik
 GmbH
 Projektsteuerung: ARGE FCP-Ritter: FCP Fritsch, Chiari & Partner ZT GmbH, Architekt
 DI Alfred Ritter ZT
 Begleitende Kontrolle: Ingenos.Gobiet.ZT GmbH
 Leitsystemplanung: Architekt DI Alfred Ritter ZT

Funktion: Gesundheit und Soziales

Wettbewerb: 06/2014 - 10/2014
 Planung: 2015 - 2019
 Ausführung: 11/2016 - 08/2019

Grundstücksfläche: 33.000 m²
 Bruttogeschossfläche: 13.500 m²
 Nutzfläche: 10.200 m²
 Baukosten: 26,0 Mio EUR



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott

Gesundheitseinrichtung Josefshof**NACHHALTIGKEIT**

Heizwärmebedarf: 28,1 kWh/m²a (Energieausweis)
 Außeninduzierter Kühlbedarf: 14,7 kWh/m²a (Energieausweis)
 Energiesysteme: Fernwärme, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Solarthermie
 Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

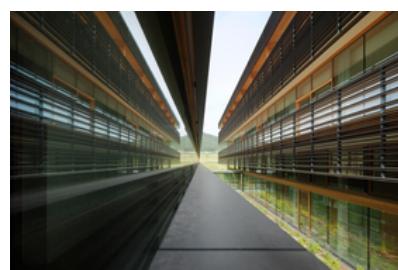
Holzbau: Kaufmann Bausysteme GmbH
 Baumeisterarbeiten: Bauunternehmung Granit GmbH
 Schlosserarbeiten-Lamellenfassade: Reinhard Eder Blechbau GmbH
 Schlosserarbeiten: S. Jaritz Stahlbau & Montage GmbH
 Holzfenster-Holzglasfassade: Tischlerei Rimpler GmbH
 Garten- und Landschaftsbau: FORSTDIENST Lebensräume im Grünen GmbH
 Geotechnik, Hangsicherung: Gebrüder Haider Bauunternehmung GmbH
 HKLS: Hübl Haustechnik Ges.m.b.H
 Elektrotechnik: Pichler GmbH
 Trockenbauarbeiten: Pichler GmbH
 Bautischlerarbeiten: Gleichweit Objekttischlerei GmbH
 Möbeltischlerarbeiten: Tischlerei Füreder GmbH Objekteinrichtungen
 Bädertechnik: GWT Gesellschaft für Wassertechnik
 Schwimmbecken: Francesconi Edelstahltechnik GmbH
 Fördertechnik: Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH
 Brandabschottungen: Wallner schützt, dämmt GmbH
 Terrazzofliesen: Aigner Natur- und Kunststeinwerk GmbH
 Fliesen-, Platten- und Mosaiklegearbeiten: Fliesen Wurm GmbH
 Holz-, Teppich-, Linoleumfußböden, Wandbeläge: Schatz Objekt GmbH
 Beschichtungen und Anstriche: Malermeister Wegl GmbH
 Sportbau: Schweiger-Sport GmbH
 Kücheneinrichtung: Grossküchentechnik Austria GmbH
 Kühlzellen und Gewerbekälte: Lang Kältetechnik GmbH & Co KG
 Sauna: Klafs GmbH
 Leitsystem: Total Solution Architekturprodukte GmbH
 Serienmöbel: Inside, Selmer, FLW Handels GesmbH, Wittmann GmbH, Wolkenreich

AUSZEICHNUNGEN

Staatpreis Architektur 2021, Preisträger
 Holzbaupreis Steiermark 2019, Preisträger



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott

Gesundheitseinrichtung Josefshof

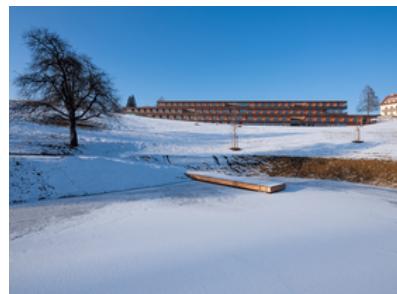
Vorarlberger Holzbaupreis 2019, Anerkennung
 GerambRose 2020, Auszeichnung

WEITERE TEXTE

Jurytext GerambRose 2020, newroom, 14.11.2020
 Jurytext Holzbaupreis Steiermark 2019, newroom, 30.10.2019
 Jurybewertung Vorarlberger Holzbaupreis 2019, newroom, 06.07.2019
 Drei Schiffe auf einem Hang, Christian Kühn, Spectrum, 03.08.2019



© pierer.net



© pierer.net



© pierer.net



© pierer.net



© pierer.net



© pierer.net

Gesundheitseinrichtung Josefshof

© pierer.net



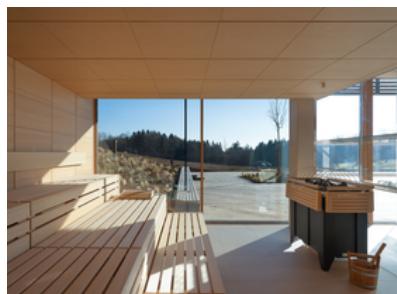
© pierer.net



© pierer.net



© pierer.net



© pierer.net



© pierer.net



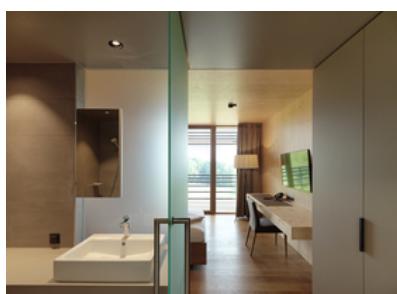
© pierer.net



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott

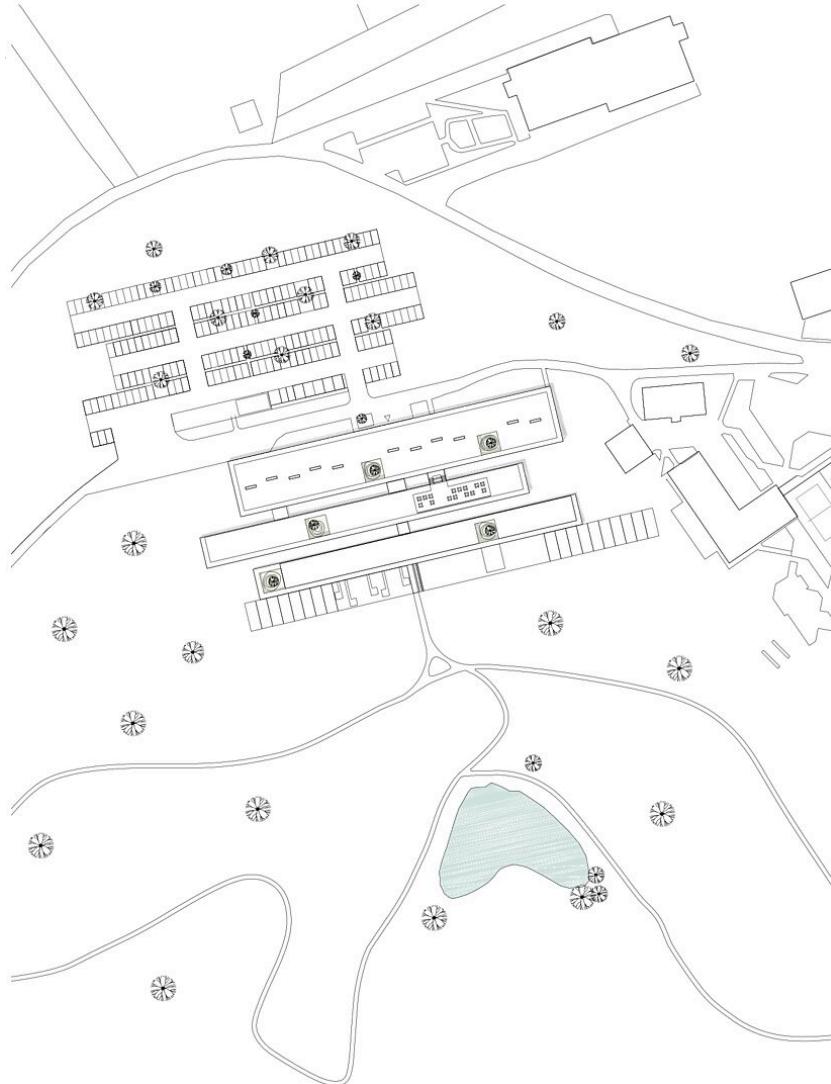


© Paul Ott

Gesundheitseinrichtung Josephhof



© Paul Ott



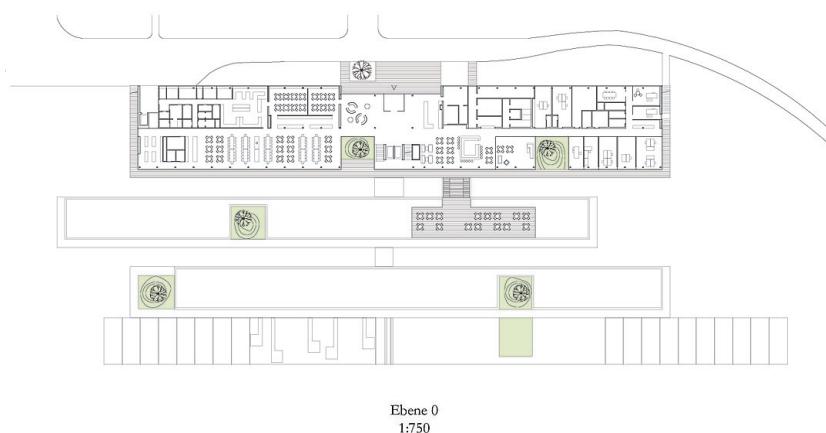
Lageplan

Ebene -5
1:750

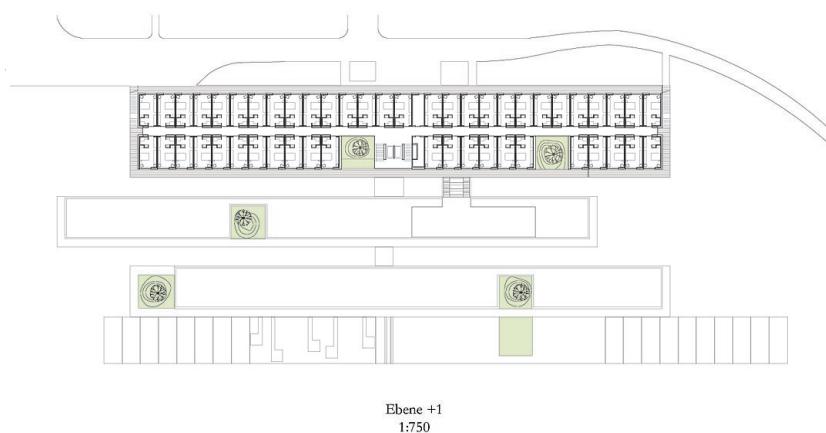
Grundriss Ebene -5



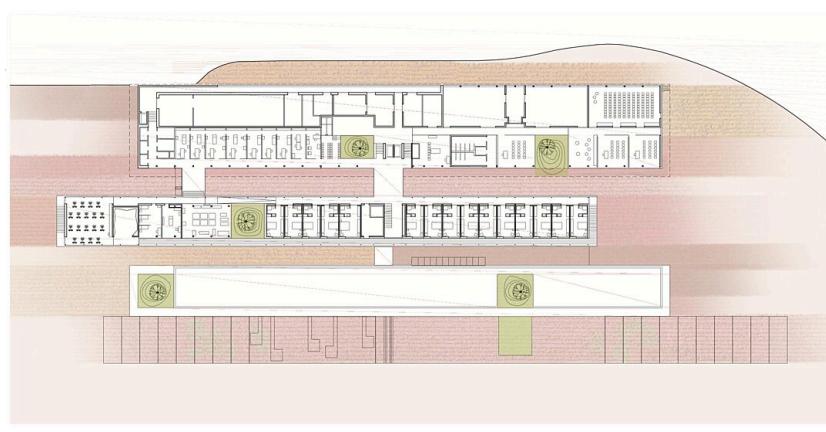
Gesundheitseinrichtung Josefshof



Grundriss Ebene 0



Grundriss Ebene 1



Grundriss Ebene 2+3



Gesundheitseinrichtung Josefshof



Detail Zimmer



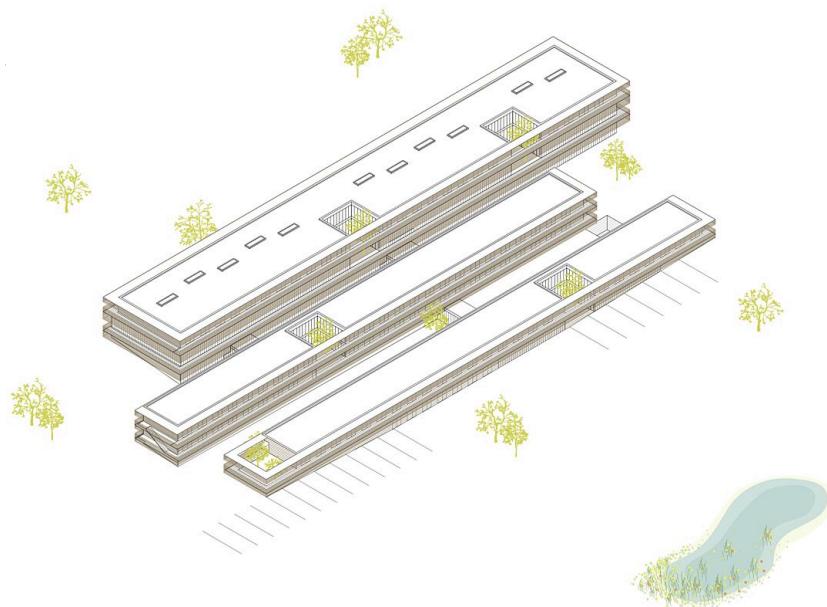
Südansicht



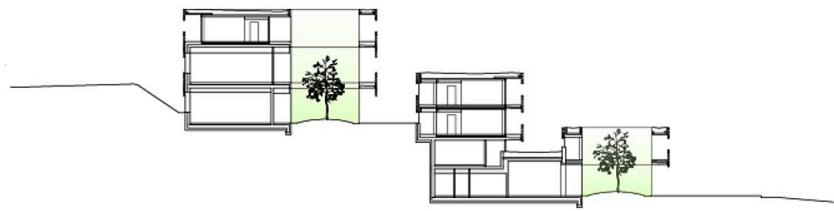
Nordansicht



Ansicht

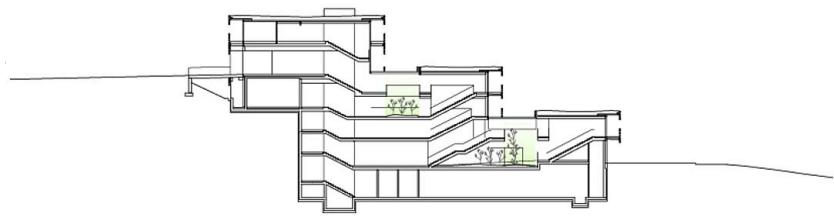


Axonometrie



Gesundheitseinrichtung Josefshof

Schnitt A



Schnitt B