



© Bruno Klomfar

## Katholisches Kompetenzzentrum Salzburg-Süd

Friedensstraße 5  
5020 Salzburg, Österreich

ARCHITEKTUR  
**HK Architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**Caritas Salzburg**

**Röm.- Kath.- Pfarrgemeinde  
Salzburg - Herrnau**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Marius Project ZT GmbH**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**Barbara Bacher**

FERTIGSTELLUNG  
**2019**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**02. Juni 2020**

Gewerbebauten, Wohnblöcke und zerfahrene Einfamilienhausteppiche reihen sich entlang der vierspurigen Alpenstraße an den südlichen Ausläufern der Stadt Salzburg. Gesäumt von dichtem Auwald und landwirtschaftlich genutzten Flächen entstand diese heterogene Bebauungsstruktur ab den 1950er-Jahren auf den ehemaligen Gründen des Schlosses Herrnau. Als geistliche Mitte des neu gegründeten Stadtteiles wurde im Jahr 1963 die Gottessiedlung zur Heiligen Erentrudis eingeweiht. Das denkmalgeschützte Pfarrzentrum ist von einer wallartigen Mauer umschlossen, welche in ihrem Inneren die expressiv gestaltete Kirche mit Pfarrhof und Kloster birgt.

Der bestehende Kindergarten wurde abgetragen, um Raum zu schaffen für eine zeitgemäße Interpretation dieser Bauaufgabe und barrierefreie Wohnungen in den Obergeschossen. Zusätzlich sollten Flächen für die Administration der Caritas mit einem großzügigen Geschäftslokal entstehen. Im Bezug zur städtebaulichen Körnung des Ortes wurde das umfangreiche Raumprogramm in zwei separaten Volumen gefasst, die durch eine Tiefgarage miteinander verbunden sind. Die beiden Gebäude formen eine prägnant artikulierte Pforte in der Klostermauer, um ihre Funktion als soziale Anlaufstellen zu verdeutlichen und den Charakter des Pfarrgartens als allgemein zugänglichen Grünraum auszuweisen.

Der Verwaltungsbau im Passivhaus-Standard ist klar und pragmatisch strukturiert, seine Grundrisse und Fassaden sind zweckmäßig auf die Nutzung als Bürogebäude abgestimmt. Um eine flexible Einteilung der Räume zu ermöglichen, werden die statischen Lasten über einen massiven Kern und die Außenwände abgetragen. Diese sind aus innovativen Wärmedämmziegeln gemauert, auf welche eine Schicht Isolierputz und darüber fein gearbeiteter Deckputz im Besenstrich aufgetragen sind. Das Kindergarten- und Wohngebäude hingegen ist in seiner Gestaltung offen und verspielt ausformuliert und als Hybridbau im Niedrigenergie-Standard konzipiert. Der Tragstruktur aus Stahlbeton und Mauerwerk wurde eine horizontal verschaltete Holzfassade vorgehängt, die mit Mineralwolle gedämmt ist. Das Ensemble verfügt über Photovoltaik-Anlagen, nachhaltige Heiz-, Kühl- und Lüftungssysteme und ist mit



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

vier Ladestationen für Elektrofahrzeuge ausgestattet. (Text: Architekt)

#### DATENBLATT

Architektur: HK Architekten (Hermann Kaufmann, Roland Wehinger, Stefan Hiebeler, Christoph Dünser)

Bauherrschaft: Caritas Salzburg, Röm.- Kath.- Pfarrgemeinde Salzburg - Herrnau

Tragwerksplanung: Marius Project ZT GmbH

Landschaftsarchitektur: Barbara Bacher

Fotografie: Bruno Klomfar

Projektleitung: HEIMAT ÖSTERREICH, Salzburg

Haustechnik: TB Stampfer, Salzburg

Elektro: Ingenieurbüro Bermadinger GmbH & Co KG, Wals-Siezenheim

Bauphysik: Graml Ziviltechnik, Wals-Siezenheim

Retention: RP ZT GmbH, Salzburg

Brandschutzplanung: Technisches Büro für Brandschutz ELT und TÜ, Salzburg

Verkehrsplanung: Baucon, Schleedorf

Büroplanung: AREA C.I.DESIGN GmbH, Salzburg

Funktion: Gesundheit und Soziales

Wettbewerb: 08/2015 - 11/2015

Planung: 01/2016

Ausführung: 10/2017 - 05/2019

Grundstücksfläche: 11.889 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 5.959 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 4.923 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 5.959 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 20.183 m<sup>3</sup>

#### NACHHALTIGKEIT

Bauweise der Caritas: 50 cm starker Porotherm Ziegeln (Fa. Wienerberger Porotherm 50 plan dryfix) mit Isolierputzsystem (von Röfix)- ca. 5 cm Grundputz (Isolierputz),

Gewebe + Spachtelung und schlussendlich ca. 1,5 cm Deckputz mit Besenstrich.

E-Ladestationen 8 Stk mit 11 kW (4 Stk. werden vorerst ausgeführt).

Jalosiesteuerung bei der Caritas wurde mit einer Sonnenstandsnachführung



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

## Katholisches Kompetenzzentrum Salzburg-Süd

ausgeführt um einen möglichst hohen Anteil an Tageslicht, ohne direkter Sonneneinstrahlung zu ermöglichen.

Heizwärmebedarf: Caritas 9,4 kWh/m<sup>2</sup>a, Pfarre Wohnen 29,2 kWh/m<sup>2</sup>a, Pfarre KIGA 27 (Energieausweis)

Endenergiebedarf: Caritas 75,8 kWh/m<sup>2</sup>a, Pfarre Wohnen 67,9 kWh/m<sup>2</sup>a, Pfarre KIGA 95 (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: Caritas 151,8 kWh/m<sup>2</sup>a, Pfarre Wohnen 82,4 kWh/m<sup>2</sup>a, Pfarre KIGA 1 (Energieausweis)

Außeninduzierter Kühlbedarf: Caritas 31,1 kWh/m<sup>2</sup>a, Pfarre KIGA 18,4 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Fernwärme, Wärmepumpe

Materialwahl: Mischbau, Ziegelbau

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Schliessanlage Caritas: Simons Voss; GU Hochbau: Strabag AG - Direktion AV - Hochbau Salzburg; Bauleitung Rohbau: Philipp Pichler; Bauleitung Ausbau: Andreas Matscher; Bauleitung Allgemein: Matthias Sadrawet; GU ELT: Elektro Ebner Norbert Anlanger; GU HKLS: Wieser und Scherer; Lift: Kone  
Beratende Firmen: Fenster: Internorm; WDVS: Capatect; Anstrich: Adler Lacke; Holzdecke: Ligno Trend; Fassade Holz: V-Met; Doppelboden: Lindner



© Bruno Klomfar

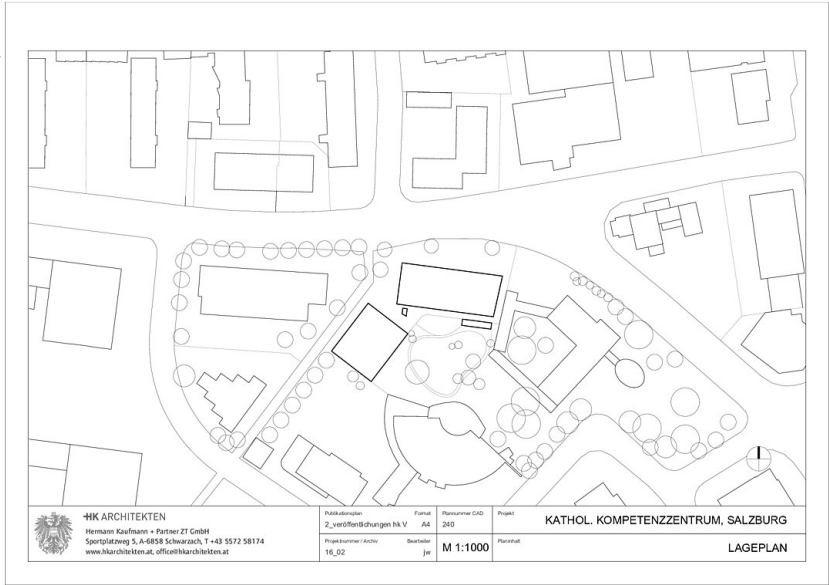


© Bruno Klomfar

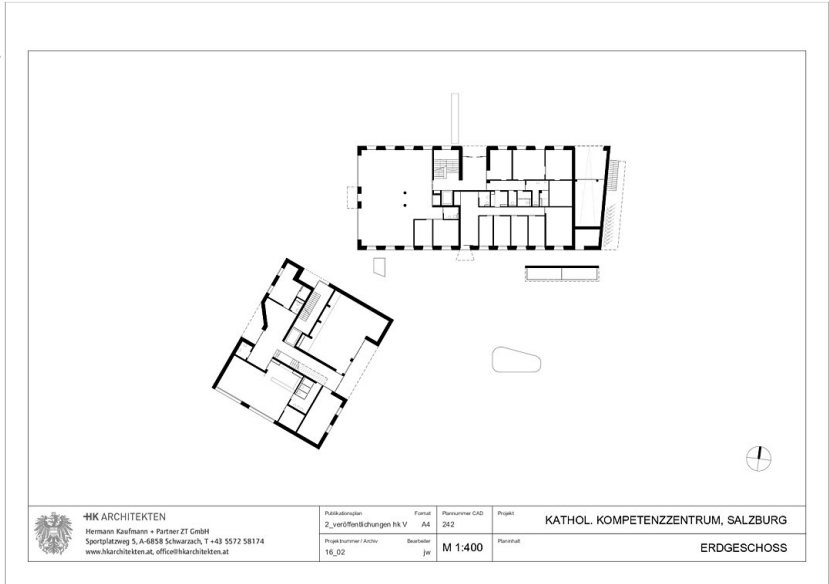


© Bruno Klomfar

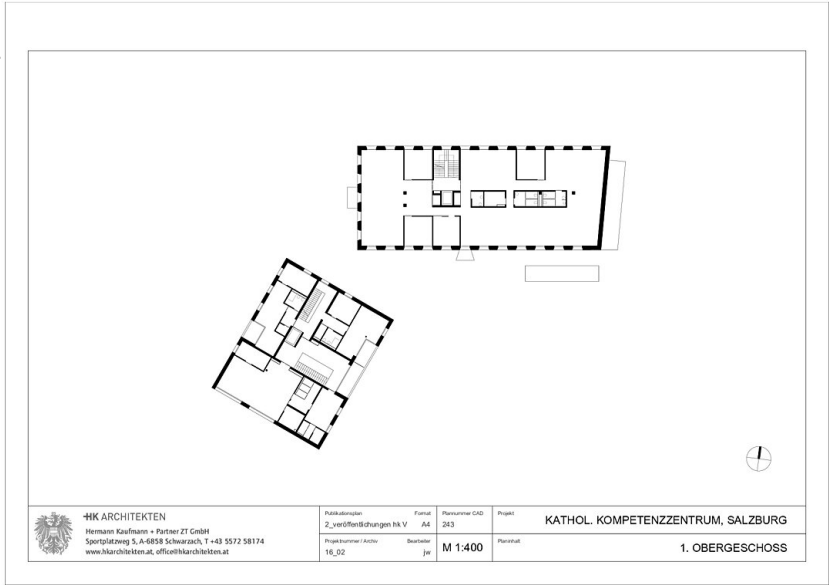
Katholisches Kompetenzzentrum  
Salzburg-Süd



Lageplan

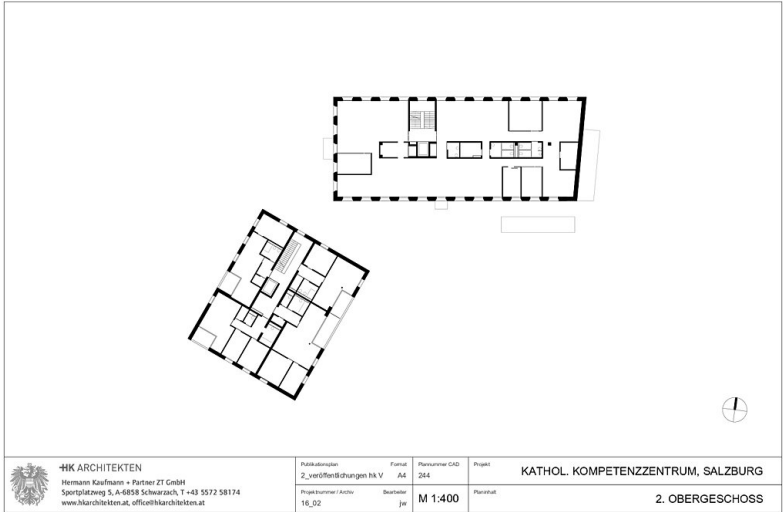


Grundriss EG

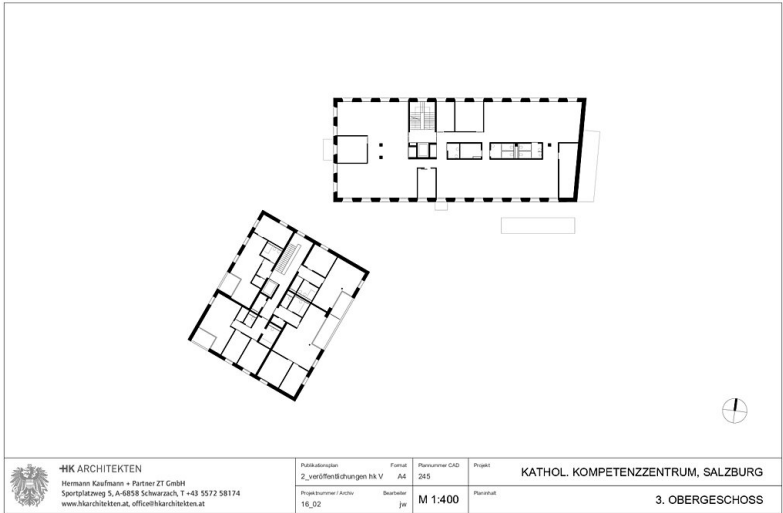


Grundriss OG1

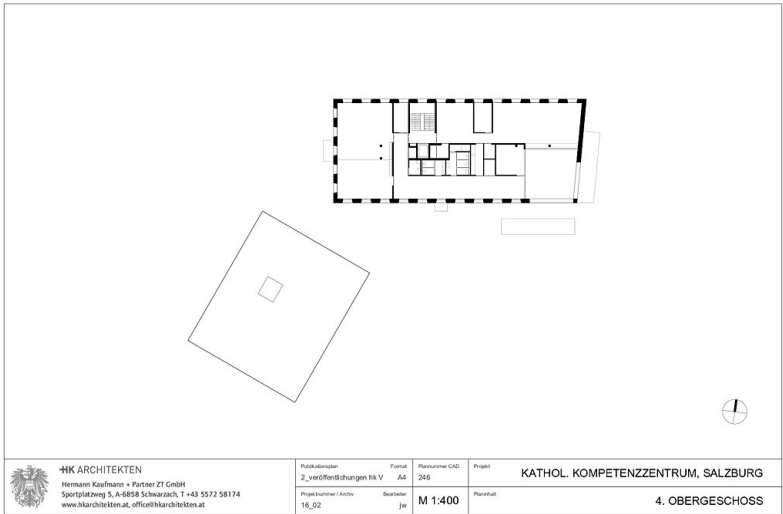
Katholisches Kompetenzzentrum  
Salzburg-Süd



Grundriss OG2

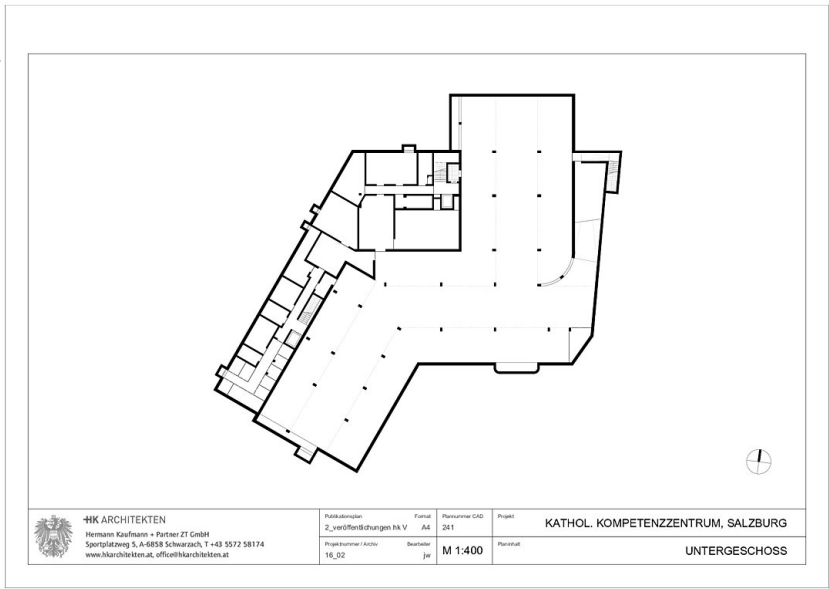


Grundriss OG3

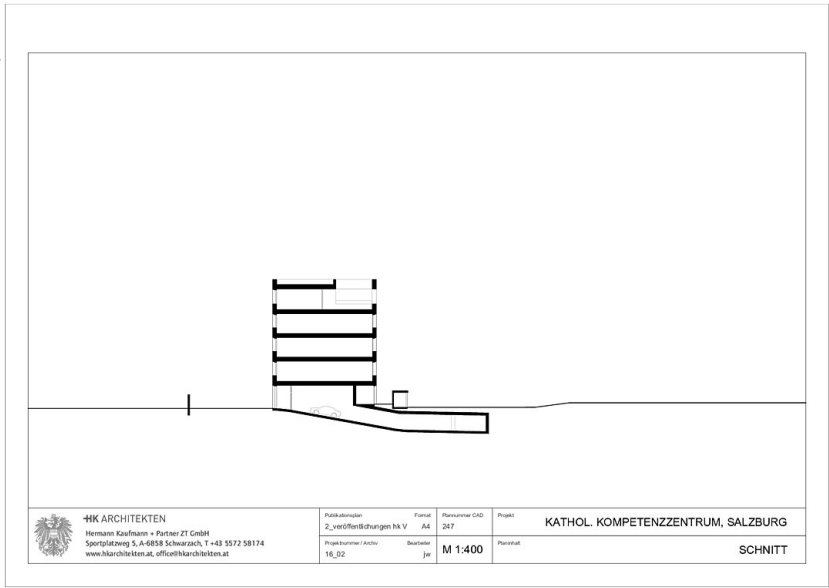


Grundriss OG4

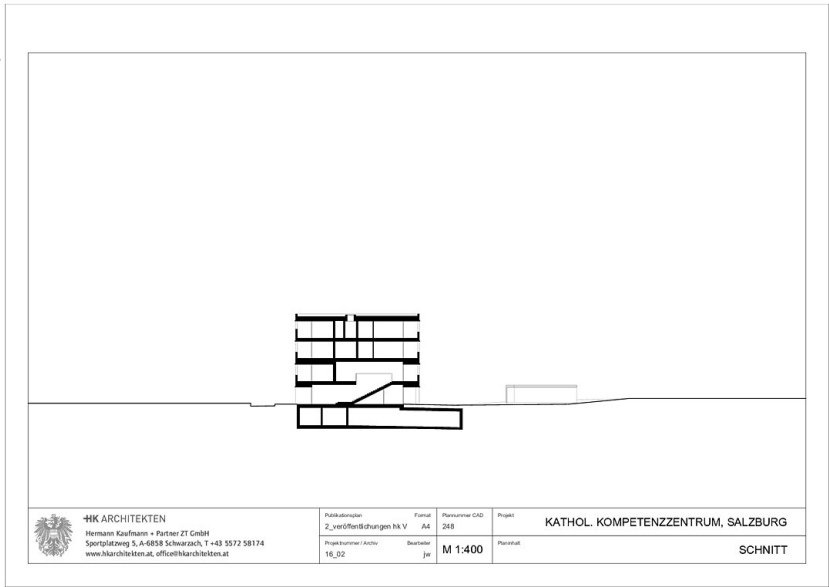
Katholisches Kompetenzzentrum  
Salzburg-Süd



Grundriss UG



Schnitt A



Schnitt B