



© Bernhard Weinberger

Mit der GartenLounge am neu gestalteten Kirschblütenpark in Kagrani gibt es ein Angebot zum „Generationen:wohnen“: geförderte Zwei- bis Fünf-Zimmer-Mietwohnungen mit Eigentumsoption, Ein- bis Drei-Zimmer-SMART Wohnungen, Studentenwohngemeinschaften, Alterswohnungen und ein Kindergarten. Die Komponenten eines „klassischen“ Wohnbaus – Wohnbereich, Servicezone, Erschließung, Gemeinschaftsräume – werden zerlegt und neu zusammengesetzt. Die einzelnen Wohneinheiten werden dabei zu Hausgruppen zusammengefasst und nach städtebaulichen Kriterien geordnet. Straße, Gasse und Platz – das Regelgeschoß wird als Dorf erlebbar gemacht, das gesamte Haus als Begegnungsraum konzipiert.

Die „Gassen“ erschließen die Wohneinheiten und können von der Hausgemeinschaft als Treffpunkte genutzt werden. Durch eine Verknüpfung von Erschließung und Gemeinschaftsräumen entstehen Nachbarschaften, die durch eigens entworfene Sitzmöbel und Spielobjekte bereichert werden. Das bunte Fliesenmuster am Boden lädt zu Brettspielen wie Schach, Twister, Mensch-ärgere-dich-nicht ein. Die Wohnungsgrundrisse sind kompakt, flexibel nutzbar und gut belichtetet. Dies wird vor allem durch die Herauslösung der Nassräume bewerkstelligt.

Das äußere Erscheinungsbild ist konsequent im Sinne von gefördertem Wohnbau durchdacht: immer gleiche Fensterformate, die jedoch über dem Mindestmaß liegen, französische und großzügige Fertigteil-Balkone mit verzinkten Stabgeländern. Auch im Garten mit Obstbaumwiesen, Gemeinschaftsbeeten und Fitnesseinrichtungen können die Bewohner:innen ihre Grünruhelage erleben. (Text: Martina Pfeifer Steiner, nach Texten der Architekten)

Wohnbau GartenLounge Kagrani

Bonsaigasse 5
1220 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
WUP architektur

BAUHERRSCHAFT
BDN Fleissner & Partner GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Dorr - Schober & Partner

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
EGKK Landschaftsarchitektur

FERTIGSTELLUNG
2018

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
04. November 2019



© Bernhard Weinberger



© Bernhard Weinberger



© Bernhard Weinberger

Wohnbau GartenLounge Kagran

DATENBLATT

Architektur: WUP architektur (Helmut Wimmer, Bernhard Weinberger, Andreas Gabriel)
 Mitarbeit Architektur: Caroline Husty, Raphaela Leu, Christiane Irxenmayer
 Bauherrschaft: BDN Fleissner & Partner GmbH
 Tragwerksplanung: Dorr - Schober & Partner (Helmut Dorr, Martin Schober, Johannes Kaiser)
 Landschaftsarchitektur: EGKK Landschaftsarchitektur (Clemens Kolar, Martin Enzinger)
 Soziale Nachhaltigkeit: wohnbund:consult (Ernst Gruber)
 Fotografie: Satoshi

Ausführungsplanung: Karin Hilbrand, Wien

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 04/2015 - 09/2015

Planung: 09/2015 - 07/2018

Ausführung: 05/2017 - 09/2018

Nutzfläche: 6.300 m²

NACHHALTIGKEIT

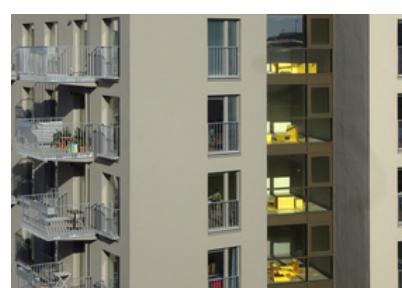
Energiesysteme: Fernwärme
 Materialwahl: Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Stahlmöbel: STAHLUNDFORM, Wien

WEITERE TEXTE

Wohnbau: Mehr als die üblich netten Zuckerln?, Franziska Leeb, Spectrum,
 21.09.2019



© Bernhard Weinberger



© Satoshi



© Bernhard Weinberger

Wohnbau GartenLounge Kagran



© Satoshi



© Satoshi



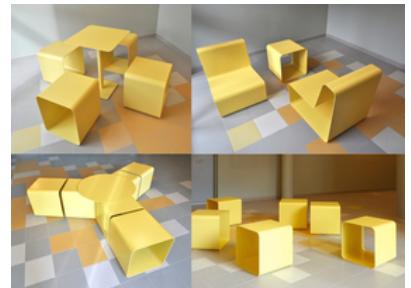
© Satoshi



© Bernhard Weinberger



© Bernhard Weinberger



© Bernhard Weinberger



© Bernhard Weinberger



© Bernhard Weinberger



© Satoshi

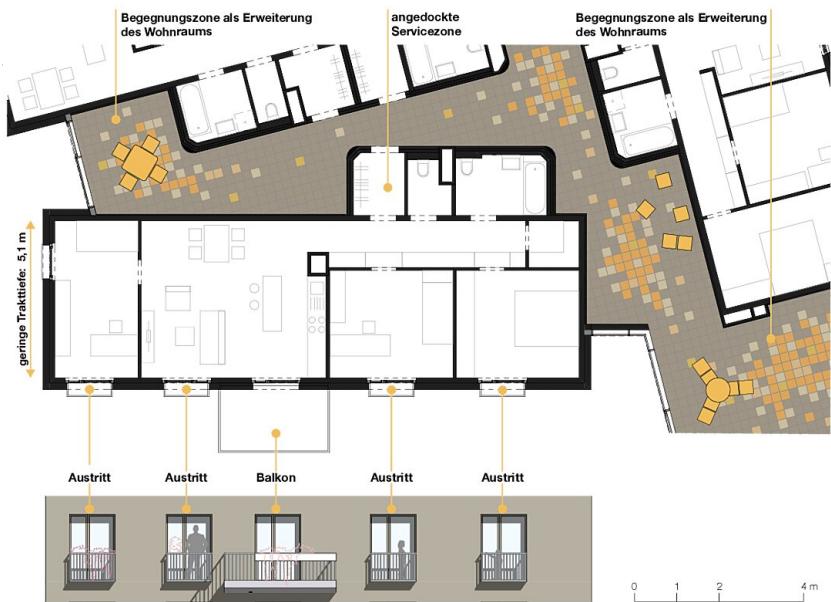


Wohnbau GartenLounge Kagran

Lageplan

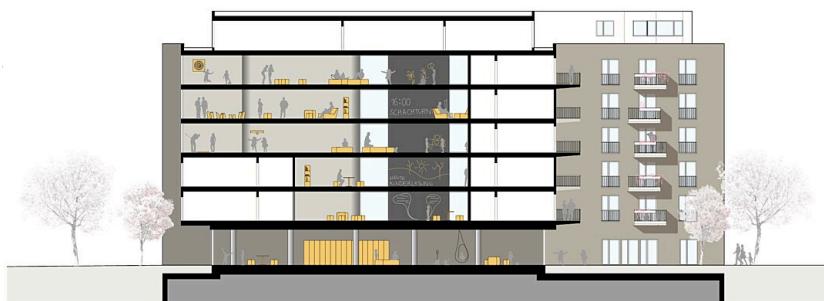


Grundriss RG



Wohnbau GartenLounge Kagr

Grundriss RG Detail

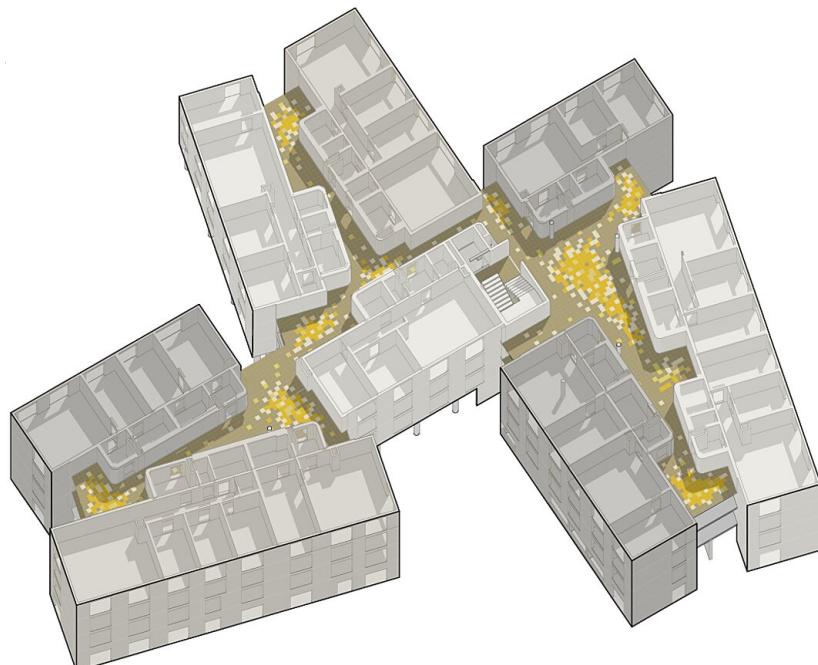


Schnitt

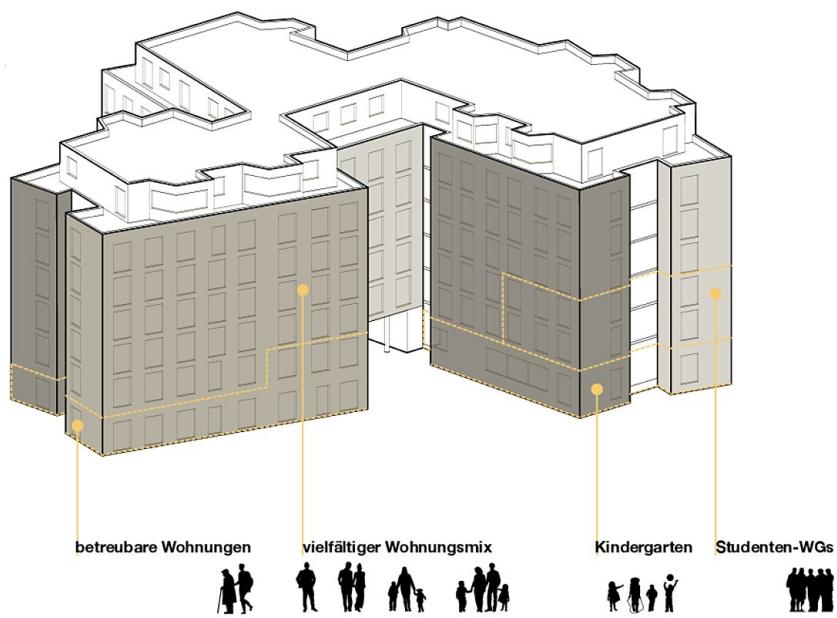


Ansicht

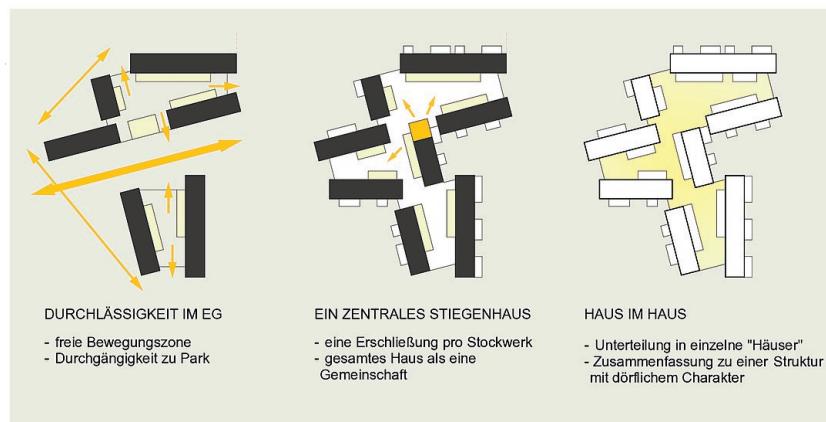
Wohnbau GartenLounge Kagran



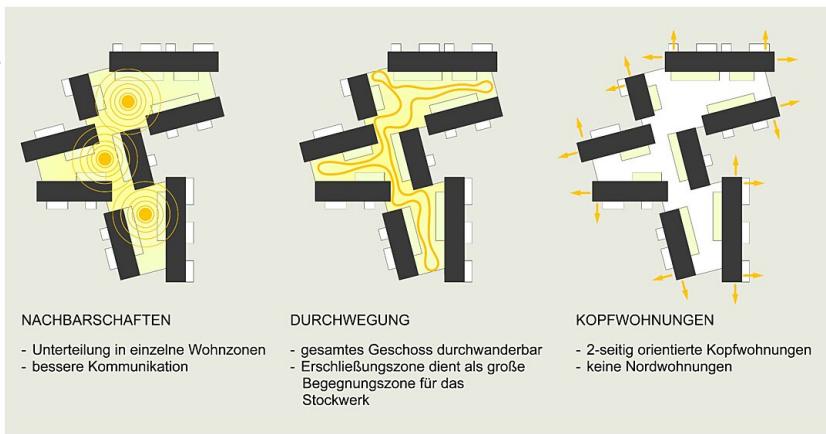
Axometrie



Nutzungen



Konzept Städtebau



Wohnbau GartenLounge Kagran

Konzept Begegnungszone