



© Andrew Phelps

Aufstockung Hotel Heffterhof

Maria-Cebotari-Strasse 1-7
5020 Salzburg, Österreich

ARCHITEKTUR
sps architekten

BAUHERRSCHAFT
Landwirtschaftskammer Salzburg

TRAGWERKSPLANUNG
IBB ZT GmbH

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Unteregger Baumanagement GmbH

FERTIGSTELLUNG
2016

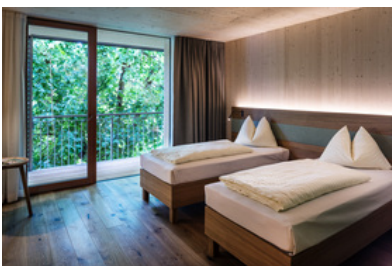
SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSdatum
05. Oktober 2019



Das bestehende Tagungshotel ‚Heffterhof‘ in Salzburg wurde im Bereich des nördlichen Haupthauses um ein Bettengeschloß in der E3 erweitert. Es wurden 14 barrierefreie Doppelzimmer, bestehend aus Vorraum, Zimmer, Nasszelle und Loggia geschaffen. Die Doppelzimmer sind nordwest- bzw. südostseitig ausgerichtet. Die ergänzenden Nebenräume befinden sich im Bereich des Übergangs zum südlichen Teil des Haupthauses. Der Übergang vom bestehenden Bettentrakt E3 im südlichen Haupthaus zum neuen Bettentrakt E3 im nördlichen Haupthaus erfolgt barrierefrei. Das außen liegende Fluchtstiegenhaus am nordöstlichen Gebäudeende wurde um ein Geschloß erweitert. Der Umriss der Aufstockung wurde deckungsgleich mit dem darunter liegenden Bettengeschloß konzipiert. Im Zuge der Erweiterung wurde die Fassade inkl. der Loggien des bestehenden Bettengeschloßes erneuert bzw. saniert. Die neue Fassade verbindet den Bestand in E2 und die Aufstockung in E3 zu einer Einheit. Eine vertikale Lärchenschalung definiert die Hauptflächen. Ergänzt wird diese in der Materialität durch Fixverglasungen als Wind- und Sichtschutz im Bereich der Loggien und durch Stahl-Stabgeländer im Bereich der nach vorne offenen Loggiabereiche.

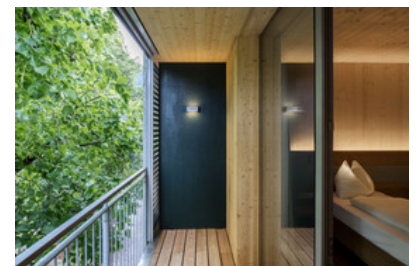
Die Aufstockung des Heffterhofes erfolgte mittels vorgefertigter Holz-Module. Die Bauzeit konnte durch den hohen Vorfertigungsgrad gegenüber einer Massivbauweise stark reduziert werden. Die oberste Geschloßdecke wurde als Holz- Massivdecke ausgeführt. Durch großzügige Oberlichter wird der Flur, der als Mittelgangerschließung fungiert, belichtet. Am begrünten Flachdach wurden Solarkollektoren installiert und eine Lüftungsanlage für den großen Saal geschaffen.
(Text: Architekt)



© Andrew Phelps



© Andrew Phelps



© Andrew Phelps

Aufstockung Hotel Heffterhof

DATENBLATT

Architektur: sps architekten (Simon Speigner)
Mitarbeit Architektur: Dirk Obracay, Christoph Wagner, Michael Höcketstaller, David Fischer, Melanie Karbasch
Bauherrschaft: Landwirtschaftskammer Salzburg
Tragwerksplanung: IBB ZT GmbH (Norbert Baueregger, Albert Kroismayr)
örtliche Bauaufsicht: Unteregger Baumanagement GmbH
Fotografie: Andrew Phelps

Bauphysik: DI Graml Ziviltechnik, Wals-Siezenheim
Brandschutz: Golser TB GmbH
E-Planung: Pürcher Planungs GmbH
HLS-Planung: Raumklima Planungsgesellschaft mbH

Maßnahme: Aufstockung
Funktion: Hotel und Gastronomie

Planung: 04/2016 - 08/2016
Ausführung: 08/2016 - 10/2016

Bruttogeschossfläche: 673 m²
Nutzfläche: 552 m²
Umbauter Raum: 1.323 m³

NACHHALTIGKEIT

Materialwahl: Holzbau

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

INNOVAHOLZ GmbH, Niedernfritz
Spiluttini Bau GmbH, St.Johann im Pongau
HASENAUER Installations Ges.m.b.H., Eugendorf
HSG Schattauer GmbH & CO KG, Golling
Faistauer Schlosserei GmbH & Co. KG, Maishofen
Lüftenegger GmbH, Tamsweg
Tischlerei Franek & Eibl GmbH, Adnet
Franz Birgmann Tischlerei GesmbH, Eggelsberg

Aufstockung Hotel Heffterhof

Hella Sonnenschutz- und Wetterschutztechnik GmbH, Abfaltersbach
Elektro Berger, Salzburg
Fliesen Ebner e.U., Henndorf am Wallersee
Stein-Zeit Köllnreitner GmbH, Steyr

AUSZEICHNUNGEN

Holzbaupreis Salzburg 2019 – Anerkennung
In nextroom dokumentiert:
Holzbaupreis Salzburg 2019, Anerkennung

WEITERE TEXTE

Jurytext Holzbaupreis Salzburg 2019, newroom, 01.02.2019



Aufstockung Hotel Heffterhof



Grundriss



Schnitt