



© Hertha Hurnaus

Die Benennung des Wohnbaus im Sonnwendviertel bezieht sich auf die ökologische Holz-Hybridbauweise, im Raumprogramm sind neben der Gewerbenutzung mit Seminarräumen im Erdgeschoß und 31 Eigentumswohnungen auch zwei Heimeinheiten und vier Mietwohnungen für das Personal von Cura Domus Service untergebracht. Das freistehende Quartiershaus an der südöstlichen Spitze des neuen Stadtteils will Gemütlichkeit vermitteln: Die Fassade aus Naturholz, raumhohe Fenster, großzügige Balkone und eine für alle zugängliche offene Dachterrasse versprechen hohe Wohnqualität mit Licht, Luft und Sonne. (Text: Martina Pfeifer Steiner)

GeQ - das

Gesundheits.Quartier

Maria-Lassnig-Straße 36

1100 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
einszueins architektur

BAUHERRSCHAFT
at home Immobilien - GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
RWT Plus

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
at home Immobilien - GmbH

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Carla Lo Landschaftsarchitektur

FERTIGSTELLUNG
2019

SAMMLUNG
newroom

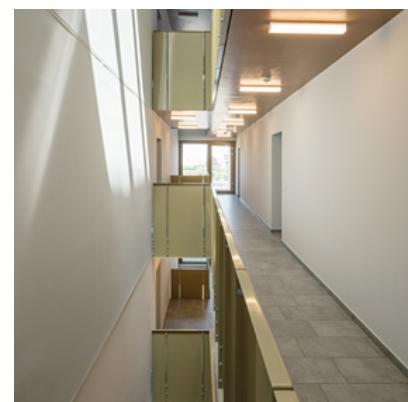
PUBLIKATIONSDATUM
17. Juni 2020



© Paul Sebesta



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

DATENBLATT

Architektur: einszueins architektur (Katharina Bayer, Markus Zilker, Markus Pendlmayr)

Mitarbeit Architektur: Lorenzo Menato, Hanna Moosbauer

Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: at home Immobilien - GmbH

Mitarbeit Bauherrschaft: Alexander Hießböck, Andreas Nebenführ, Andreas Dominko

Mitarbeit ÖBA: Andreas Nebenführ

Tragwerksplanung, Bauphysik: RWT Plus (Richard Woschitz)

Mitarbeit Tragwerksplanung: Anton Oster, Julian Zotter, Martin Kainz, Petr Cada

Mitarbeit Bauphysik: Paul Track, Markus Steinwender

Landschaftsarchitektur: Carla Lo Landschaftsarchitektur (Carla Lo)

Mitarbeit Landschaftsarchitektur: Samuel Bucher

Fotografie: Hertha Hurnaus, Paul Sebesta

Haustechnik Elektro: Anlagenplan - Planungs- u. Bauleitungsbüro für elektro- u. haustechnische Anlagen GmbH (Mitarbeit: Bernd Weghofer)

Haustechnik HKLS: ERNST Haustechnik GesmbH. & Co KG (Mitarbeit: Bernd Schranz)

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 02/2015

Planung: 01/2016 - 01/2019

Ausführung: 09/2017 - 01/2019

Grundstücksfläche: 1.632 m²

Bruttogeschossfläche: 4.500 m²

Nutzfläche: 3.692 m²

Bebaute Fläche: 826 m²

Baukosten: 7,6 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Holz-Hybridbauweise bindet CO₂ und reduziert den Primärenergieverbrauch; einfache statische Grundstruktur mit natürlich belichteter Erschließung.

Heizwärmebedarf: 20,06 kWh/m²a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 74,91 kWh/m²a (Energieausweis)



© Hertha Hurnaus



© Paul Sebesta



© Paul Sebesta

GeQ - das Gesundheits.Quartier

Primärenergiebedarf: 19,82 kWh/m²a (Energieausweis)

Energiesysteme: Fernwärme, Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung

Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Generalunternehmer: Strobl Bau - Holzbau GmbH

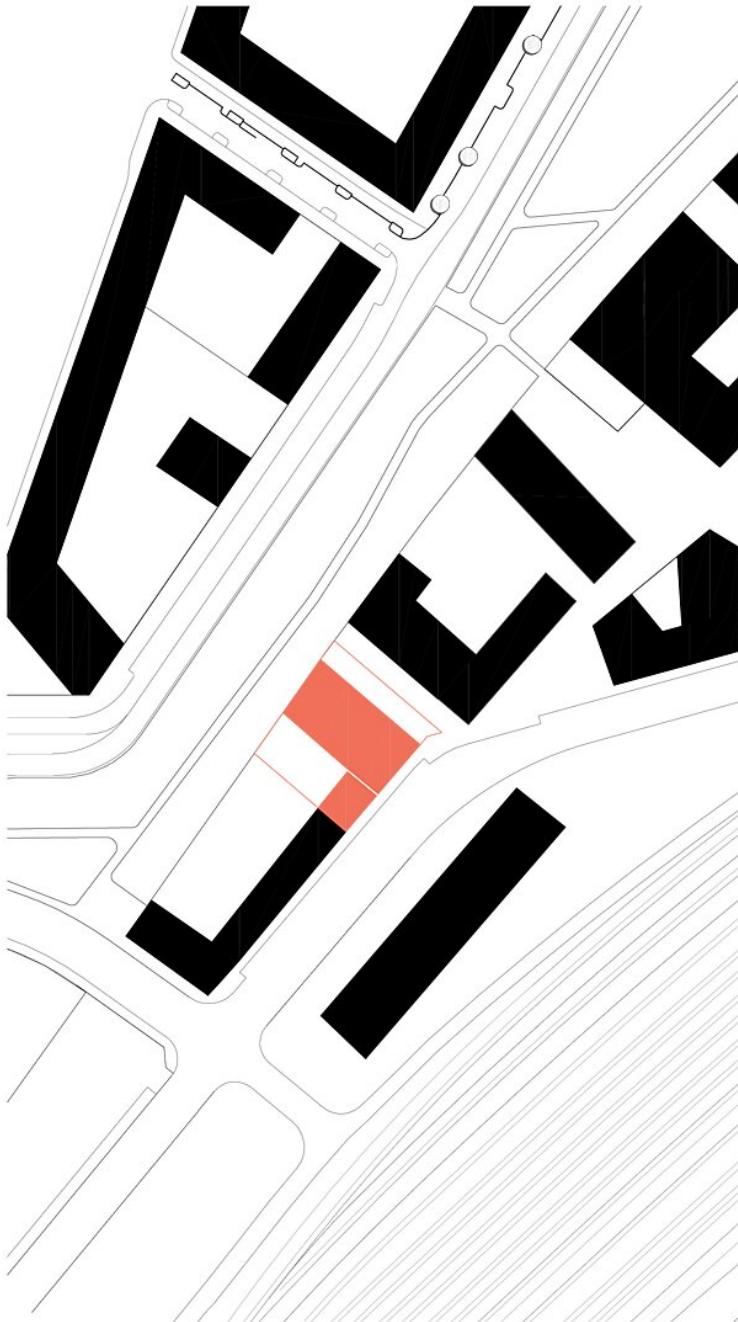
TGA: LSG Building Solutions GmbH Wien



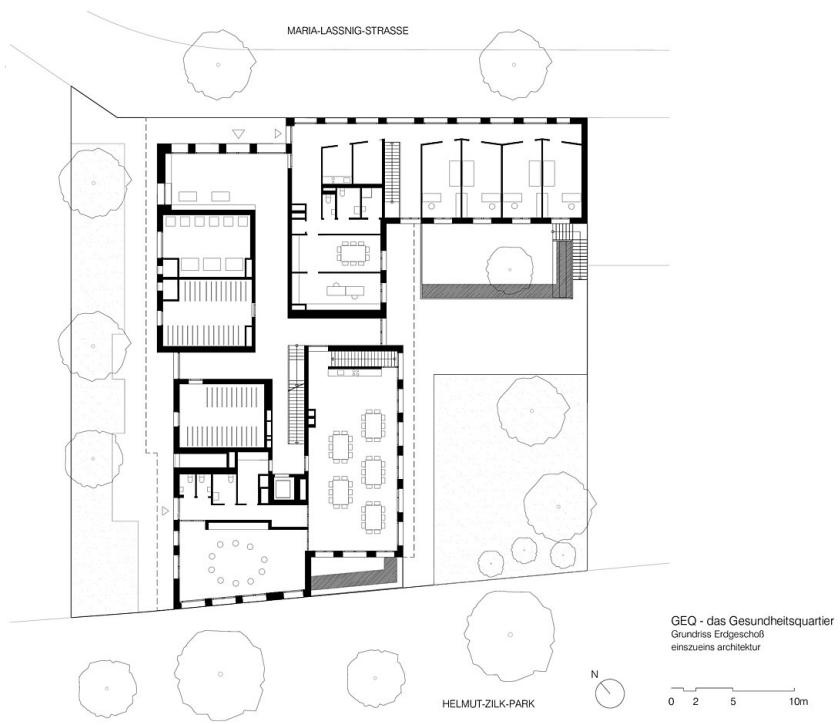
© Hertha Hurnaus

GeQ - das Gesundheits.Quartier

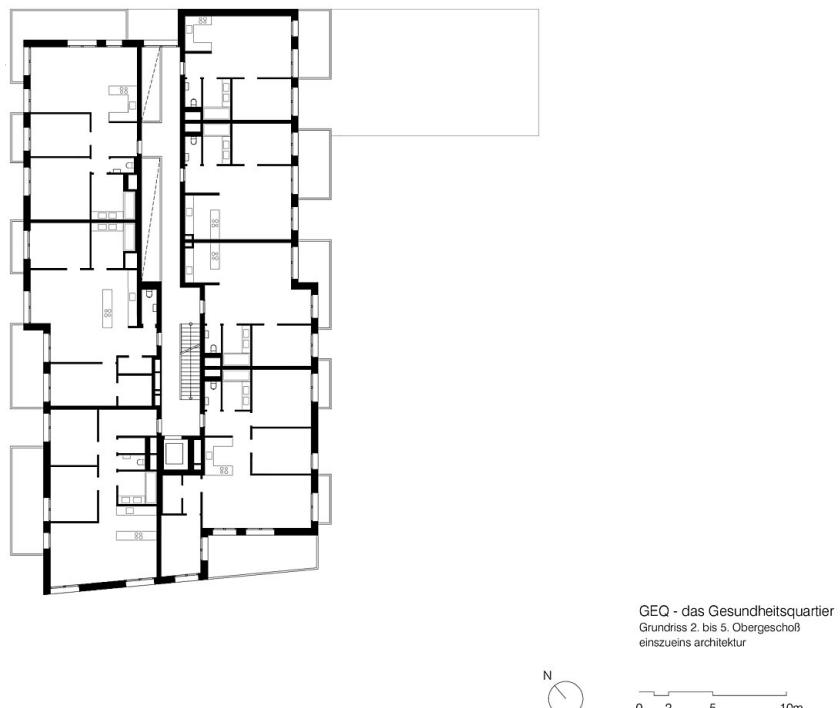
GeQ - das Gesundheitsquartier
Lageplan | M:1:1000
einszuens architektur



Lageplan

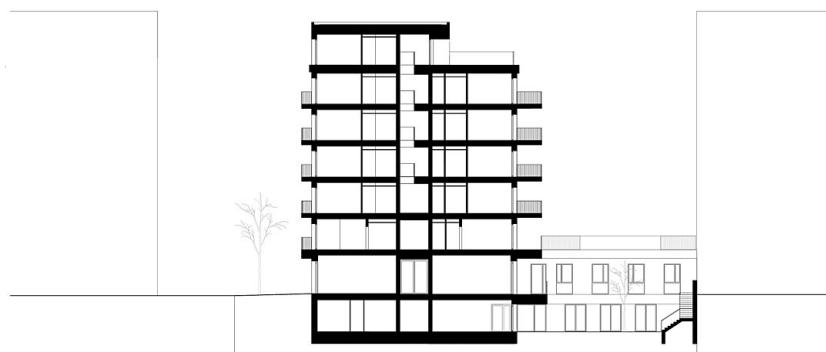


Grundriss EG



Grundriss RG

GeQ - das Gesundheits.Quartier



GeQ - das Gesundheitsquartier
Schnitt CC
einszuens architektur

0 2 5 10m

Schnitt CC



GeQ - das Gesundheitsquartier
Nord - Ost Ansicht
einszuens architektur

0 2 5 10m

Ansicht NO



GeQ - das Gesundheitsquartier
Süd - Ost Ansicht
einszuens architektur

0 2 5 10m

Ansicht SO