



© Hertha Hurnaus

Die Benennung des Wohnbaus im Sonnwendviertel bezieht sich auf die ökologische Holz-Hybridbauweise, im Raumprogramm sind neben der Gewerbenutzung mit Seminarräumen im Erdgeschoß und 31 Eigentumswohnungen auch zwei Heimeinheiten und vier Mietwohnungen für das Personal von Cura Domus Service untergebracht. Das freistehende Quartiershaus an der südöstlichen Spitze des neuen Stadtteils will Gemütlichkeit vermitteln: Die Fassade aus Naturholz, raumhohe Fenster, großzügige Balkone und eine für alle zugängliche offene Dachterrasse versprechen hohe Wohnqualität mit Licht, Luft und Sonne. (Text: Martina Pfeifer Steiner)

GeQ - das Gesundheits.Quartier

Maria-Lassnig-Straße 36
1100 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
einszueins architektur

BAUHERRSCHAFT
at home Immobilien - GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
RWT Plus

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
at home Immobilien - GmbH

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Carla Lo Landschaftsarchitektur

FERTIGSTELLUNG
2019

SAMMLUNG
newroom

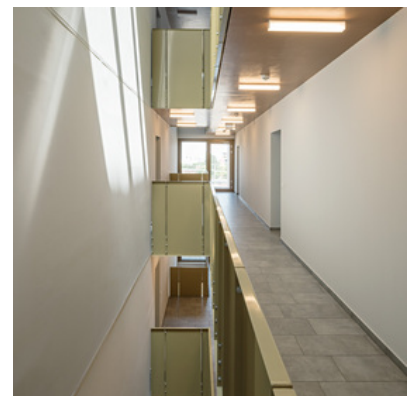
PUBLIKATIONSdatum
17. Juni 2020



© Paul Sebasta



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

DATENBLATT

Architektur: einszueins architektur (Katharina Bayer, Markus Zilker, Markus Pendlmayr)
 Mitarbeit Architektur: Lorenzo Menato, Hanna Moosbauer
 Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: at home Immobilien - GmbH
 Mitarbeit Bauherrschaft: Alexander Hießböck, Andreas Nebenführ, Andreas Dominko
 Mitarbeit ÖBA: Andreas Nebenführ
 Tragwerksplanung, Bauphysik: RWT Plus (Richard Woschitz)
 Mitarbeit Tragwerksplanung: Anton Oster, Julian Zotter, Martin Kainz, Petr Cada
 Mitarbeit Bauphysik: Paul Track, Markus Steinwender
 Landschaftsarchitektur: Carla Lo Landschaftsarchitektur (Carla Lo)
 Mitarbeit Landschaftsarchitektur: Samuel Bucher
 Fotografie: Hertha Hurnaus, Paul Sebesta

Haustechnik Elektro: Anlagenplan - Planungs- u. Bauleitungsbüro für elektro- u. haustechnische Anlagen GmbH (Mitarbeit: Bernd Weghofer)
 Haustechnik HKLS: ERNST Haustechnik GesmbH. & Co KG (Mitarbeit: Bernd Schranz)

Maßnahme: Neubau
 Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 02/2015
 Planung: 01/2016 - 01/2019
 Ausführung: 09/2017 - 01/2019

Grundstücksfläche: 1.632 m²
 Bruttogeschossfläche: 4.500 m²
 Nutzfläche: 3.692 m²
 Bebaute Fläche: 826 m²
 Baukosten: 7,6 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Holz-Hybridbauweise bindet CO₂ und reduziert den Primärenergieverbrauch; einfache statische Grundstruktur mit natürlich belichteter Erschließung.

Heizwärmebedarf: 20,06 kWh/m²a (Energieausweis)



© Hertha Hurnaus



© Paul Sebesta



© Paul Sebesta

Endenergiebedarf: 74,91 kWh/m²a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 19,82 kWh/m²a (Energieausweis)

Energiesysteme: Fernwärme, Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung

Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

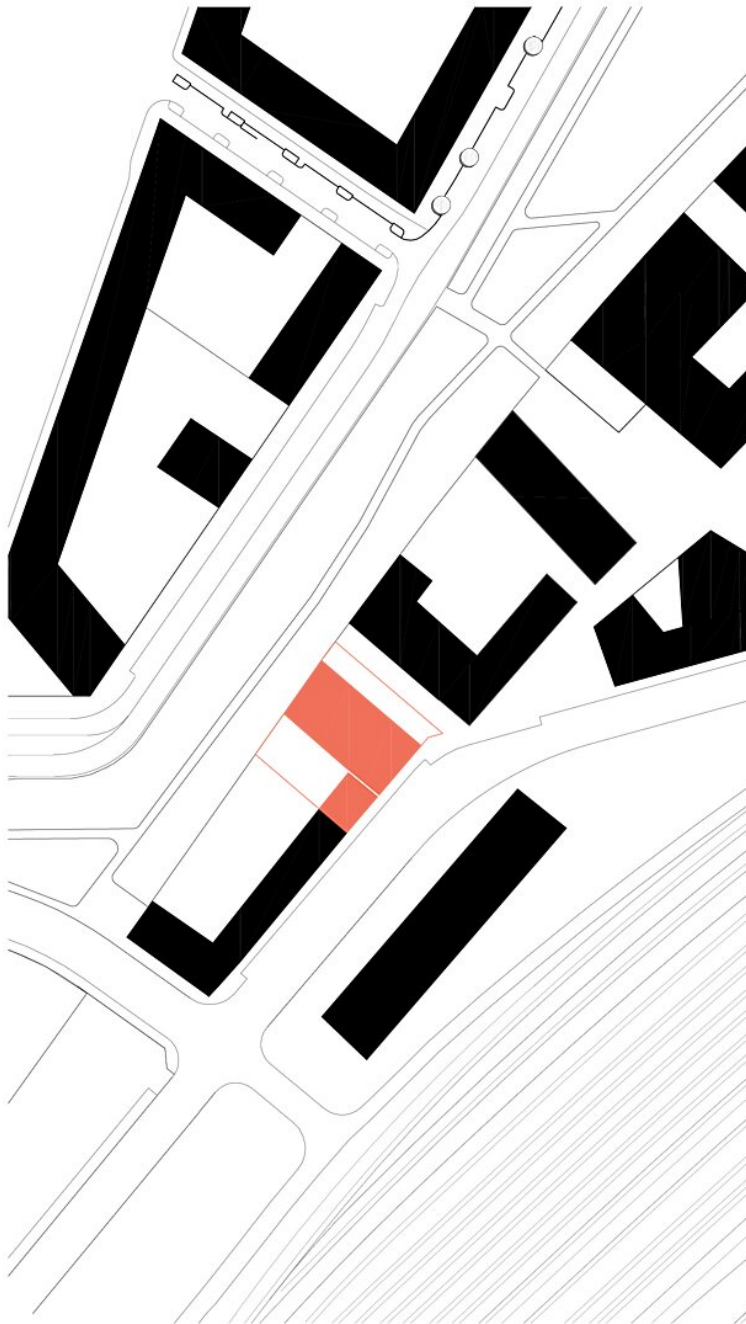
Generalunternehmer: Strobl Bau - Holzbau GmbH

TGA: LSG Building Solutions GmbH Wien



© Hertha Hurnaus

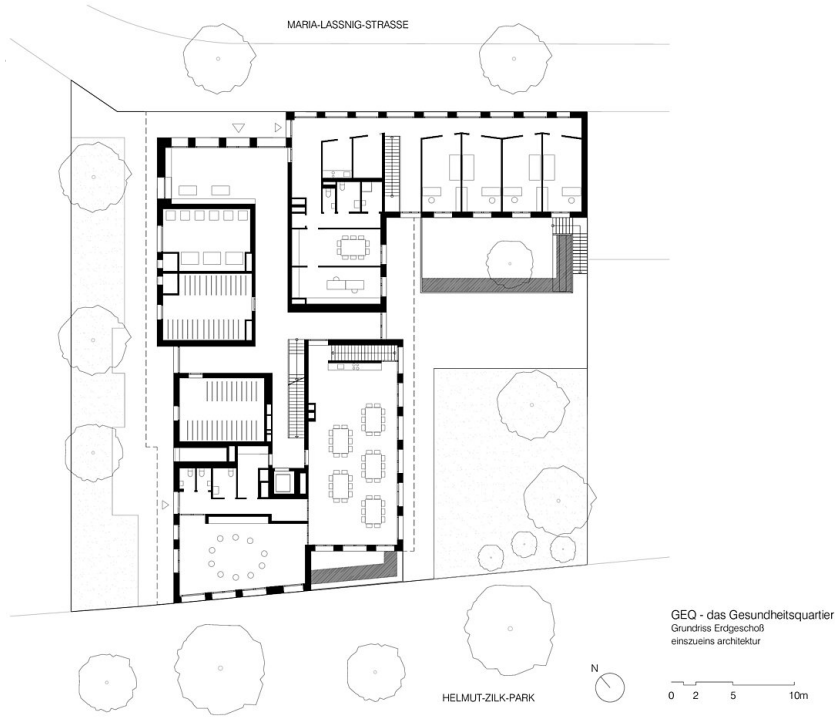
GeQ - das Gesundheits.Quartier



GeQ - das Gesundheitsquartier
Lageplan | M 1:1000
einzelnenns architektur

Lageplan

GeQ - das Gesundheits.Quartier

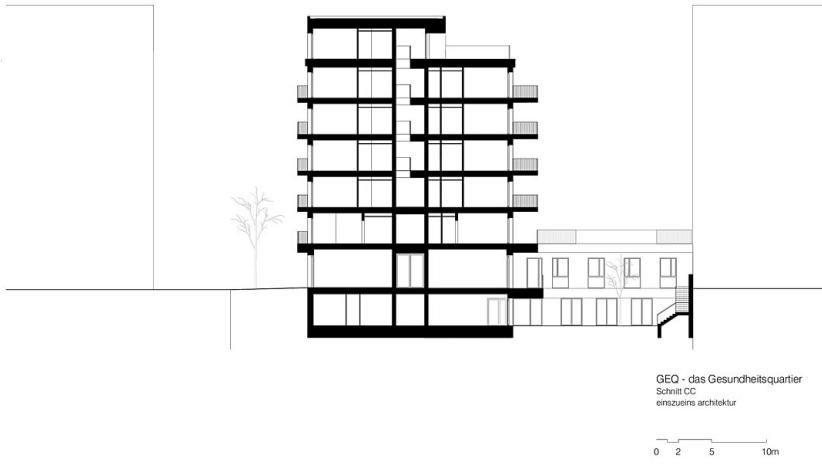


Grundriss EG

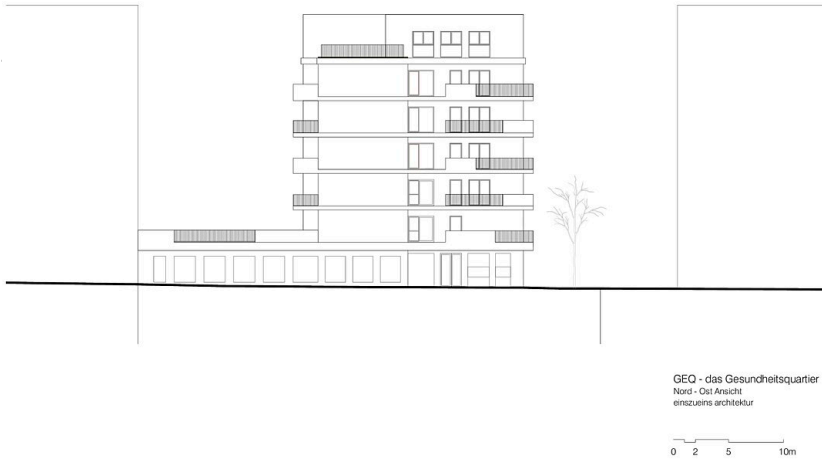


Grundriss RG

GeQ - das Gesundheits.Quartier



Schnitt CC



Ansicht NO



Ansicht SO