



© Kurt Kuball

## NGG - Natürlich Gemeinsam in Gänserndorf

Hochwaldstrasse 41  
2230 Gänserndorf, Österreich

ARCHITEKTUR  
**illichmann architecture**

BAUHERRSCHAFT  
**Eckenstein-Geigy-Stiftung**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Timbatec AG**

FERTIGSTELLUNG  
**2019**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**17. Dezember 2019**



Projekte für schwer- und leichtbehinderte junge Erwachsene, die Wohnen, Therapien und Beschäftigung gemäß ihren Bedürfnissen vereinen, gibt es nicht viele. Umso wertvoller, dass die Keil-Bastendorff Stiftung das Grundstück in Gänserndorf zur Verfügung stellte, wo schon seit längerem Einrichtungen mit biologischer Landwirtschaft und Tiertherapie arbeiten.

Das Grundstück ist weitläufig, sodass die Gebäude für Tagesgruppe, Schulung, Wohnen und Therapiehof eingeschossig und damit barrierefrei angelegt werden können. Die Entscheidung für Holzbauweise resultierte aus den Anforderungen bezüglich möglichst kurzer Bauzeit und vor allem aus ökologischen und atmosphärischen Überlegungen.

Im Gebäude für die Tagesgruppen galt es fünf verschiedene Funktionen zu vereinen. Die Anlage als H-Form mit zwei länglichen Baukörpern, einer davon mit abfallender Giebellinie des Satteldachs, lässt die Organisation im Inneren nachvollziehen: Mehrzwecksaal für bis zu 120 Personen mit Küche und Nebenräumen; im Zwischenteil der Therapieraum mit Foyer; im niedrigeren Längsbaukörper Ruhe-, Sozial-, Mediaraum und Büros mit Besprechungszimmer.

Das Schulungsgebäude mit Bewegungsraum und Seminarräumen ist so positioniert, dass einerseits die gewünschte Abgrenzung Richtung östlichem Nachbarn gelingt und andererseits die davorliegende Wiese zum zentralen Platz des Baukörperensembles wird.

Das Raumprogramm für die Wohngruppen forderte eine kleinteilige Raumstruktur mit attraktiven Aufenthaltsbereichen. Der im Vergleich zu den insgesamt vier Volumen auch in der Dachlandschaft stärker gegliederte Baukörper orientiert sich zum beliebten Garten und der Futterwiese der Therapie-Lamas. (Text: Architekt, bearbeitet)



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball

## NGG - Natürlich Gemeinsam in Gänserndorf

### DATENBLATT

Architektur: illichmann architecture (Sebastian Illichmann)  
 Mitarbeit Architektur: Maria Pernegger  
 Bauherrschaft: Eckenstein-Geigy-Stiftung  
 Tragwerksplanung: Timbatec AG  
 Mitarbeit Tragwerksplanung: Tamir Pixner; Marcel Wansch  
 Fotografie: Kurt Kuball

Maßnahme: Neubau  
 Funktion: Wohnbauten

Planung: 11/2016 - 03/2018  
 Ausführung: 04/2018 - 02/2019

Grundstücksfläche: 12.500 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche: 2.054 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 1.757 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 2.054 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 6.861 m<sup>3</sup>  
 Baukosten: 4,1 Mio EUR

### NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 33,2 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Endenergiebedarf: 35,5 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Primärenergiebedarf: 67,4 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Energiesysteme: Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik,  
 Solarthermie, Wärmepumpe  
 Materialwahl: Holzbau, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen,  
 Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

### AUSFÜHRENDE FIRMIEN:

Baumeister: Lieb-Bau Weiz  
 Zimmermann: Lieb-Bau Weiz  
 Fenster: Kapo  
 Dachdecker-Spengler: Hirschner  
 Tischler: Zottl



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball

**NGG - Natürlich Gemeinsam in Gänserndorf**

Haustechnik: Klampfer

PUBLIKATIONEN  
Baunetz



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball

**NGG - Natürlich Gemeinsam in Gänserndorf**



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball

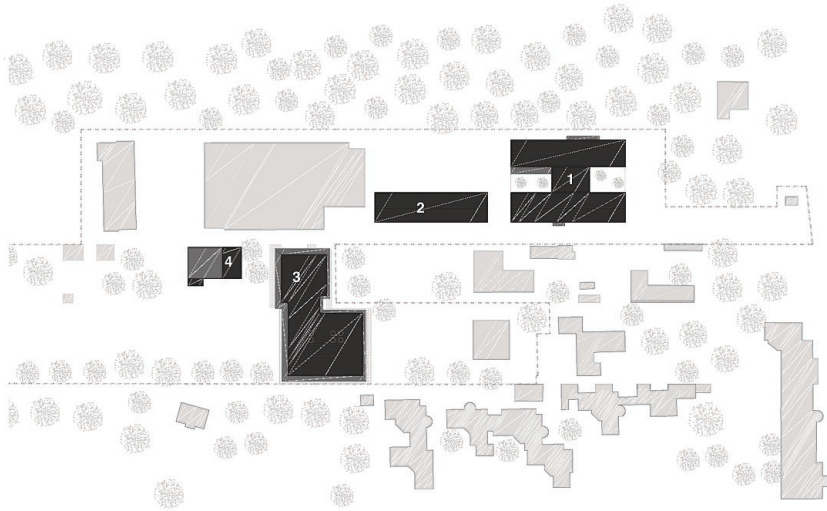


© Kurt Kuball



© Kurt Kuball

**NGG - Natürlich Gemeinsam in Gänserndorf**



Lageplan 1:1000 1 Tagesgruppe 2 Schulungsgebäude 3 Wohngruppe 4 Therapietierhof

Lageplan

**NGG**

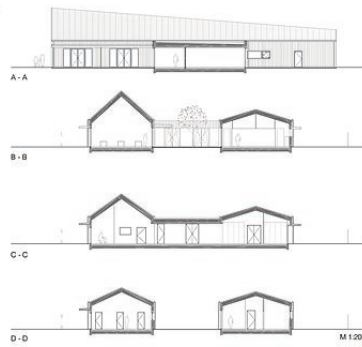
Natürlich Gemeinsam in Gänserndorf

Architekt Arch. DI Sebastian Illichmann

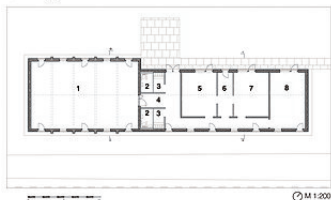
Tagesgruppe



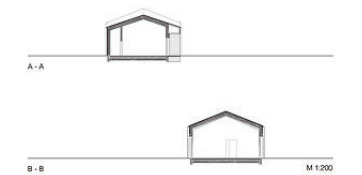
- 1 Spiel- und Mehrzwecksaal
- 2 Büro
- 3 Küche
- 4 Schließerei
- 5 Kfzraum
- 6 Abstellraum
- 7 Garderobe
- 8 WC
- 9 Therapieraum
- 10 Foyer
- 11 Garderobe
- 12 Windfang
- 13 Bad
- 14 Technik
- 15 Ruheraum
- 16 Küche & More 2
- 17 Sozialraum
- 18 Abstellraum
- 19 ITA Büro Mitarbeiter
- 20 Büro HRB + SDPro
- 21 ITA Büro Leitung
- 22 Büro Besprechungsraum



Schulungsgebäude



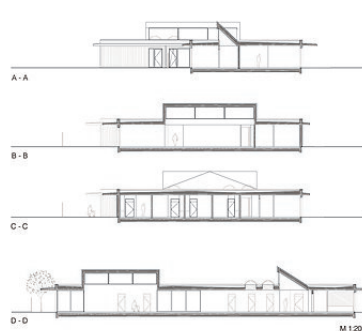
- 1 Bewegungsraum
- 2 WC
- 3 Garderobe
- 4 Gang
- 5 Seminarraum 1
- 6 Abstellraum
- 7 Seminarraum 2
- 8 Seminarraum 3



Wohngruppe



- 1 Windfang
- 2 Gästezimmer
- 3 Bad
- 4 Speisekammer
- 5 Küche
- 6 Müllraum
- 7 Abstellraum
- 8 WC
- 9 Wohnzimmer
- 10 Gang
- 11 Zimmer Schwerbehindert
- 12 Zimmer Leichtbehindert
- 13 Technik / Waschkraum
- 14 Zimmer
- 15 Pflegebad
- 16 Nachdistanzimmer



Grundrisse, Schnitte, Ansichten