



© Simon Oberhofer

Das Studentenwohnheim befindet sich in unmittelbarem Umfeld der Kirche St. Jakob. Durch die Aufnahme der straßenverlaufenden Gebäudekante des bestehenden Pfarrhofes konnte das Ensemble bis zur angrenzenden Friedhofsmauer geschlossen werden.

Zum Süden hin gibt es einen offenen Freibereich, der den Zugang definiert und bei etwaigen Veranstaltungen als Erweiterung des Kirchhofs dient. In den drei Geschoßen des Neubaus befinden sich 5 Wohnungen für insgesamt 20 Studenten. Diese Wohneinheiten unterteilen sich in 4-5 Einzelzimmer, 2 Sanitäreinheiten und einen großen Aufenthalts- bzw. Kommunikationsbereich.

Die Sanierung des bestehenden Pfarrheimes war wirtschaftlich nicht darstellbar. Aufgrund einer hochqualitativen Neuplanung erfolgte die Zustimmung des Bundesdenkmalamtes und des Ortsbildschutzes zu dem Neubau. Dieser „schwebt“ im westlichen Teil über der, noch unter Denkmalschutz stehenden, Friedhofsmauer.

Das Erdgeschoß wurde als Stahlbetonbau ausgeführt, die Geschoße darüber aus gebogenem Brettsperrholz. Neben den tragenden Innenwänden wurden auch die Decken in Holzsicht ausgeführt, wodurch das eingesetzte Material sichtbar und spürbar bleibt. Die Außenhaut bildet im Erdgeschoß eine Kupferfassade und in den darüber liegenden Geschoßen eine hinterlüftete Alu-Fassade. (Text: Architekten)

## Collegium Jacobinum

Maßenbergerstrasse 9  
8700 Leoben, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Nussmüller Architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**Kinder- und Jugendwerk Josefínum**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Josef Koppelhuber**

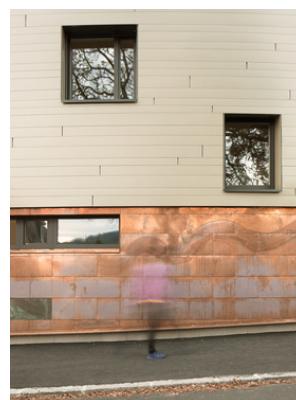
FERTIGSTELLUNG  
**2017**

SAMMLUNG  
**HDA Haus der Architektur**

PUBLIKATIONSDATUM  
**17. Oktober 2019**



© Simon Oberhofer



© Simon Oberhofer



© Simon Oberhofer

## Collegium Jacobinum

### DATENBLATT

Architektur: Nussmüller Architekten (Stefan Nussmüller)

Bauherrschaft: Kinder- und Jugendwerk Josefinum

Tragwerksplanung: Josef Koppelhuber

Fotografie: Simon Oberhofer

Funktion: Wohnbauten

Planung: 10/2015

Ausführung: 10/2016 - 07/2017

Bruttogeschoßfläche: 995 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 640 m<sup>2</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Materialwahl: Holzbau

### AUSZEICHNUNGEN

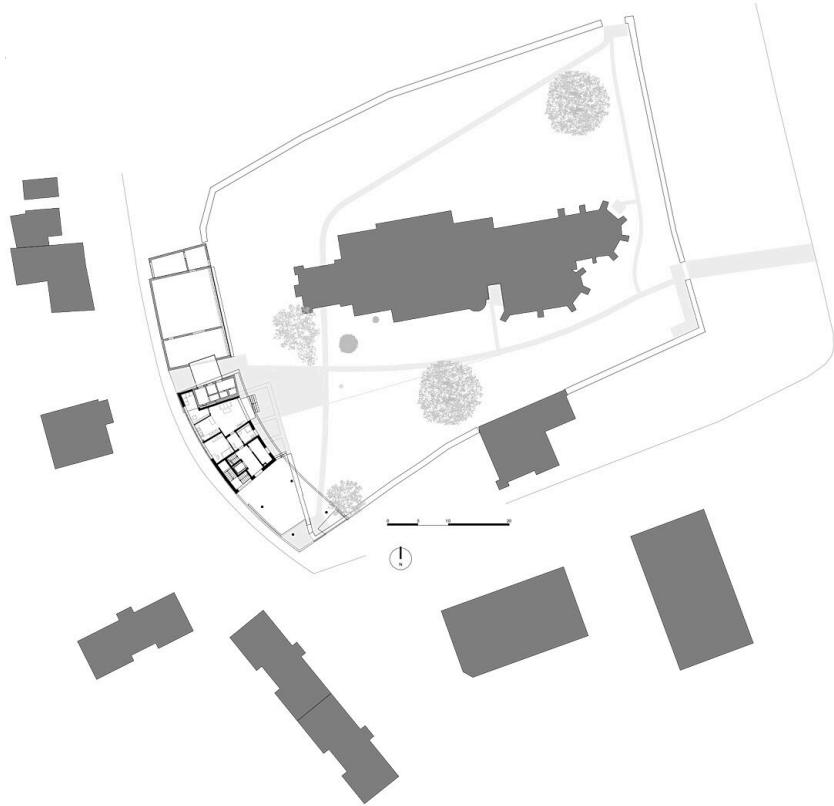
Holzbaupreis Steiermark 2019, Nominierung



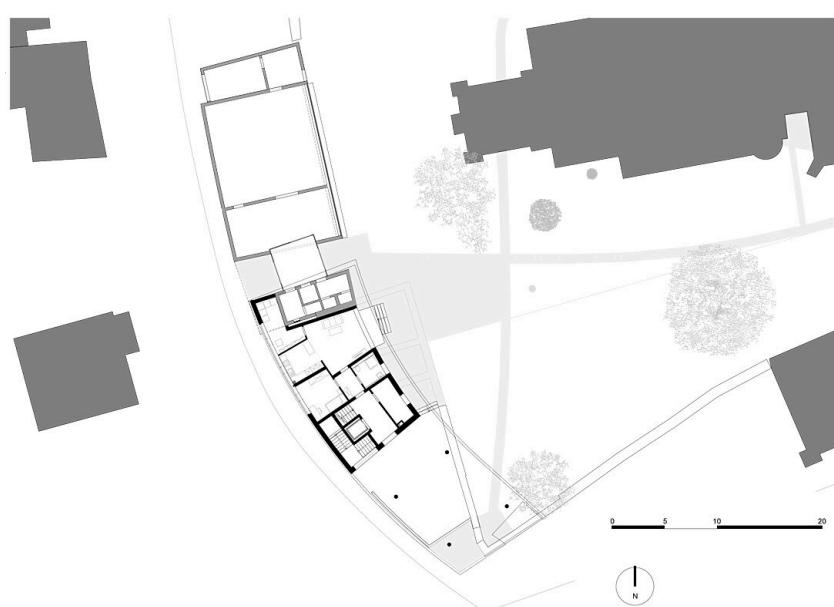
© Simon Oberhofer



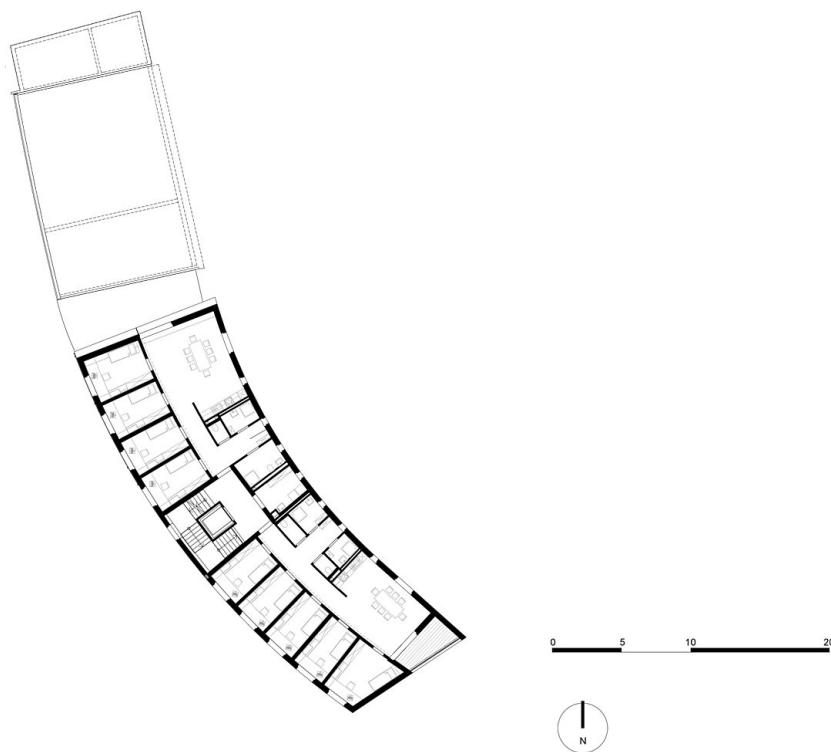
© Simon Oberhofer

**Collegium Jacobinum**

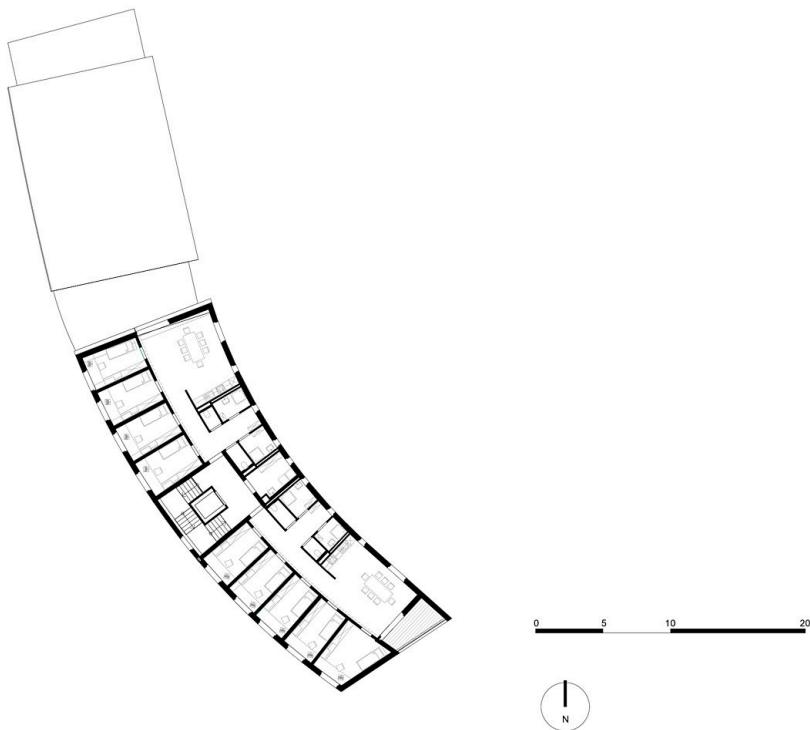
Lageplan



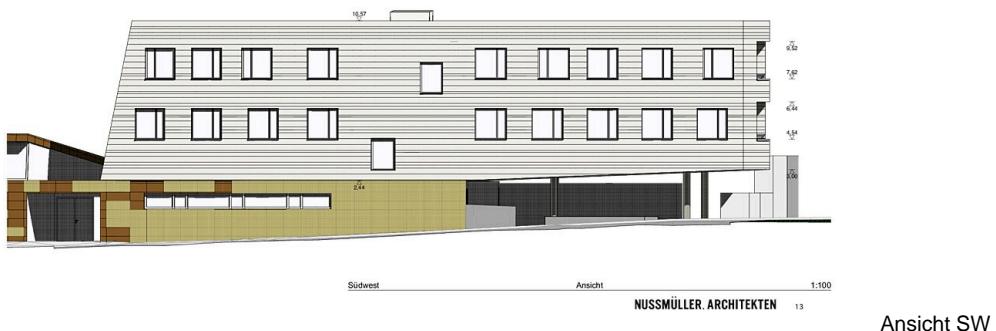
Grundriss EG

**Collegium Jacobinum**

Grundriss OG1



Grundriss OG2

**Collegium Jacobinum**

Ansicht SW