

© pierer.net

Haus Dr. Böhm

Herdergasse 9
8010 Graz, Österreich

ARCHITEKTUR
Hofrichter-Ritter Architekten

BAUHERRSCHAFT
Dr. Böhm

TRAGWERKSPLANUNG
Hess Engineers

FERTIGSTELLUNG
2018

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
10. Oktober 2019

Die Grazer Villenviertel sind aufgrund ihrer vielen gut erhaltenen historischen Bestandsbauten ein sehr sensibles Baugebiet und neben dem Denkmalschutz ist auch das Grazer Altstadterhaltungsgesetz zu berücksichtigen. Das Bestandsobjekt wurde 1878 als Gärtnerhaus von Stadtbaumeister Johann de Colle, angelehnt an einen Entwurf von Carl Lueff errichtet und bereits 1909 um zwei Fensterachsen erweitert. Die der Villa zugewandten Fassaden wurden im Neorenaissancestil gestaltet.
Im Zuge des Umbaus vom Gärtnerhaus zu zwei Wohnungen wurde der Altbau restauriert und an der Nordwestseite ein eigenständiger, zeitgemäßer Baukörper angefügt.

Der Anbau vermittelt durch seine leichte und offene Konstruktion den Charakter eines Pavillons. Die lineare, horizontale Gliederung der historischen Fassade wird im neu angefügten Flachdach aus Brettsperrholz weitergeführt, raumhohe Fensterelemente lösen die Fassade auf und lassen die bestmögliche Belichtung zu. Dieser Bauteil wurde mit einer bewussten Trennfuge zum Bestand ausgeführt, um die Eigenständigkeit zu unterstreichen. Im Südwesten und Nordosten liegen Terrassen, welche durch das vorgezogene, begrünte Dach beschattet werden.

Im Inneren wurde die schmucklose Nordwestwand großzügig durchbrochen, um eine räumliche Verbindung zwischen Bestand und dem lichtdurchfluteten Neubau zu schaffen. Die ehemalige Außenseite dieser Wand wurde vom groben Putz befreit und die Ziegel freigelegt, um das Historische vom Neuen optisch zu differenzieren. (Text: Architekt:innen)



© pierer.net



© pierer.net



© pierer.net

Haus Dr. Böhm

DATENBLATT

Architektur: Hofrichter-Ritter Architekten (Gernot Ritter, Veronika Hofrichter-Ritter)
Bauherrschaft: Dr. Böhm
Tragwerksplanung: Hess Engineers
Mitarbeit Tragwerksplanung: DI Elmar Hess
Fotografie: pierer.net

Restaurierung: DI Markus Zechner, Graz
Elektroplanung: Ing. Martin Petrounig, Klauss Elektroanlagen, Graz
HKLS: Ing. Karl Pechmann, Kumberg
Bauphysik: DI Robert Rosenfelder, Graz

Maßnahme: Umbau, Erweiterung, Sanierung
Funktion: Wohnbauten

Planung: 09/2016 - 03/2018
Ausführung: 03/2018 - 12/2018

Grundstücksfläche: 998 m²
Bruttogeschossfläche: 190 m²
Nutzfläche: 150 m²
Bebaute Fläche: 190 m²

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme
Materialwahl: Holzbau, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Lieb Bau Unternehmensgruppe GmbH, Weiz
Zimmerer: Strobl Bau - Holzbau GmbH, Weiz
Schlosser: Metallbau Johann Hirt GmbH & Co KG, Greinbach
Elektriker: Scherbinek Elektroinstallationen GmbH, Premstätten
HKLS: Harb Ges.m.b.H., Preding/Weiz
Malerarbeiten: Der Jahrhundertmaler, Graz
Dachdecker: Klaus Zidek GmbH, Straden


© pierer.net


© pierer.net


© pierer.net

Haus Dr. Böhm

PUBLIKATIONEN

Kleine Zeitung - Homestories

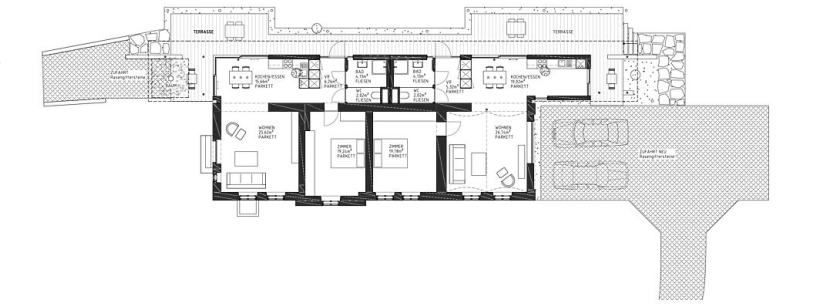


© pierer.net

Haus Dr. Böhm



Übersicht



Grundriss