



© Gregor Graf

Das Haus der Großeltern ist ein Ort der Erinnerung und sollte nicht abgerissen werden. Es wurde beschlossen den Altbestand aus dem 18. Jahrhundert mit einem Neubau zu ergänzen und funktional zu vervollständigen. Das L-förmige „Bauernsacherl“ wird durch einen ebenso L-förmigen Sichtbetonkörper ergänzt. Im Neubau sind nun der Eingang, der Wellnessbereich sowie Nebenräume und dieser bildet nun die Abgrenzung zur Straße. Während der Bauphase stellte sich jedoch heraus, dass die Mauer und die Fundamente nicht durchgehend tragfähig waren. Der Altbestand wurde also originalgetreu rekonstruiert. Aus den originalen Baustoffen wie Ziegel und dem alten Dachstuhl wurde der „genius loci“ reproduziert und durch den reduzierten Zubau aus Beton um eine neue Komponente zu ergänzt. (Text: Architekten, bearbeitet)

## Opá's house

Oberösterreich, Österreich

ARCHITEKTUR  
**WAAX Architekten**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Thomas Ghahremanian**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Christian Pröll**

FERTIGSTELLUNG  
**2019**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**18. Juni 2020**



© Gregor Graf



© Gregor Graf



© Gregor Graf

**Opa's house**

## DATENBLATT

Architektur: WAAX Architekten (Simon Wakolbinger, Gregor Wakolbinger)

Tragwerksplanung: Thomas Ghahremanian

örtliche Bauaufsicht: Christian Pröll

Fotografie: Gregor Graf

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 10/2016 - 08/2019

Ausführung: 07/2018 - 08/2019

Grundstücksfläche: 1.490 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 502 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 337 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 393 m<sup>2</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Geothermie, Wärmepumpe

Materialwahl: Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Ziegelbau

## WEITERE TEXTE

Moderate Moderne in „Opa's House“, Georg Wilbertz, Oberösterreichische Nachrichten, 03.07.2021



© Gregor Graf



© Gregor Graf



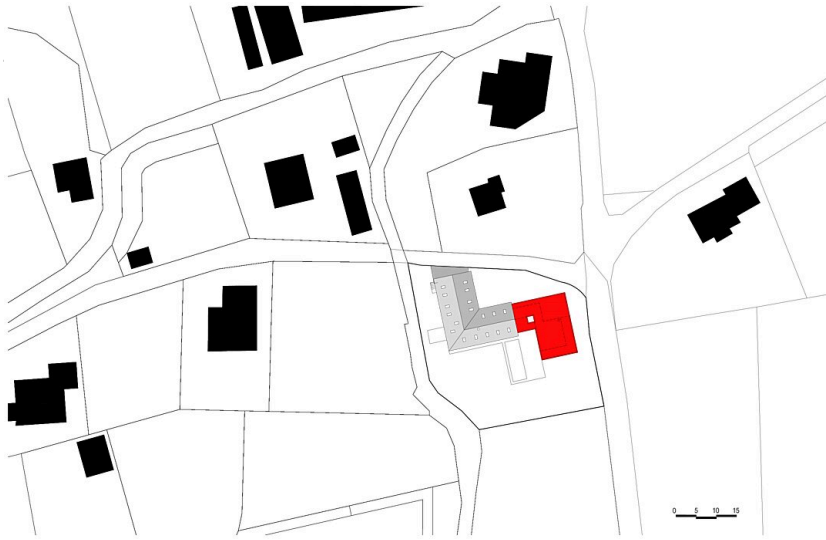
© Gregor Graf

Opa's house

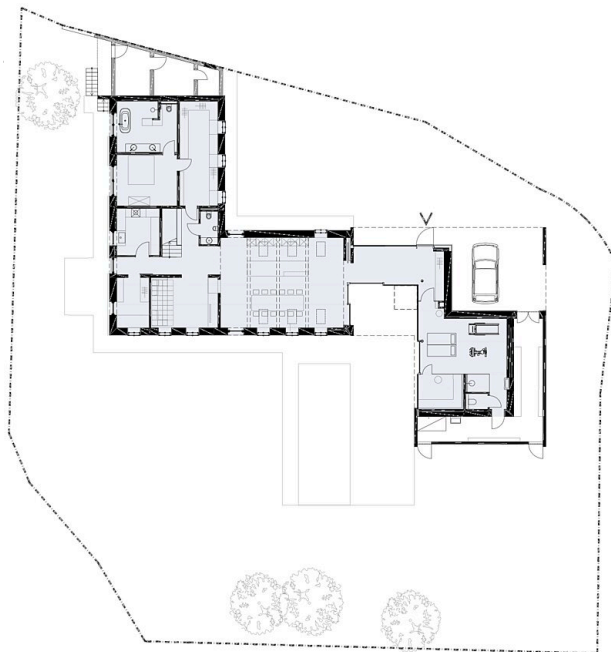


© Gregor Graf

Opa's house

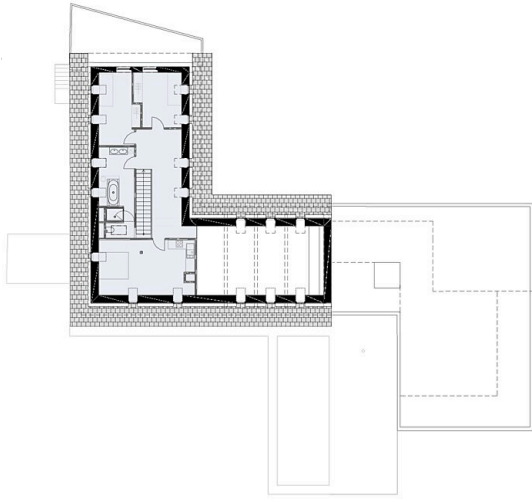


Lageplan



Grundriss EG

Opa's house



Grundriss OG