



© David Schreyer

## Haus obd'r Lech

Oberlech 56  
6764 Lech am Arlberg, Österreich

ARCHITEKTUR  
**HEIN architekten zt**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Andreas Gaisberger**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Gernot Thurnher**

FERTIGSTELLUNG  
**2017**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**21. Oktober 2019**



Auch wenn das Walserhaus nicht denkmalgeschützt war, gab der Bauherr eine chronologische Analyse mit Bauphasendifferenzierung in Auftrag. Es stellte sich heraus, dass der Gründungsbau aus dem 14. Jahrhundert stammt und die in der Oberstube verbaute Bohlen-Balken-Decke von hohem bauhistorischen Wert ist, eine landesweite Besonderheit in einer der ältesten Hofstätten der Tannbergregion.

Bis weit ins 20. Jahrhundert bestand das Walserhaus aus einem Wohn- und dem anschließenden Wirtschaftsteil unter einem Dach. In den 1950er- Jahren wurde der Wirtschaftsteil abgerissen und es entstand ein optisches wie statisches Ungleichgewicht. Das Gebäude war vor der Revitalisierung in desolatem, nahezu einsturzgefährdetem Zustand: Die Absenkung des Natursteinkellers hat über die Jahrhunderte das Haus in eine beträchtliche Schiefelage versetzt; vor allem die ostseitige Außenwand des ehemaligen Mittelbaus drohte zu kippen. Nach einer eingehenden Bestandsaufnahme mit dem beauftragten Zimmermeister konnte der älteste, westliche Teil erhalten werden. Der Mittelbau musste Großteils demontiert und mit dem bestehenden Holz rekonstruiert werden. Der östliche Zubau – an der Stelle des ehemaligen Wirtschaftsteils – wurde in monolithischer Holzmassivbauweise neu errichtet. Vor Beginn der Zimmermannsarbeiten wurde das Haus auf Stützen gesetzt und der darunterliegende Keller neu errichtet.

In Inneren bleiben möglichst alle Bauteile erhalten, die notwendigen Reparaturen und Ergänzungen werden in unbehandeltem Holz hinzugefügt, im Altbau Weißtanne und im Neubau Zirbe. Der Erweiterungsbau, wo unter anderem die Nasszellen untergebracht sind, stellt das ursprüngliche Gleichgewicht des Einhofs wieder her. Diese kompakte Ergänzungsmaßnahme lässt im Bestandsgebäude auf große technische Einbauten verzichten und die wertvolle Bausubstanz entsprechend schonend behandeln.



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

## Haus obd'r Lech

Die Fassade wird dem ursprünglichen Zustand entsprechend mit einer vertikalen Tannenlatten-Verschalung erneuert. Nur einige alte Pfetten zeugen von der historischen Bausubstanz die den Innenraum dominiert. Der Neubau unterscheidet sich mit einer horizontalen Stülpchalung. Die schweren, an Stahlschienen verschiebbaren Läden erinnern an die ehemalige Wirtschaftsfunktion des ostseitigen Gebäudeteils. (Text: Architekt, bearbeitet)

### DATENBLATT

Architektur: HEIN architekten zt (Matthias Hein)

Mitarbeit Architektur: Bernd Rommel

Tragwerksplanung: Andreas Gaisberger

örtliche Bauaufsicht: Gernot Thurnher

Mitarbeit ÖBA: Emanuel Holbach

Fotografie: David Schreyer

Dendrochronologische Analyse: Dr. Klaus Pfeifer, Egg

Entwurf Glasleuchten: Sigrun Appelt

Maßnahme: Neubau, Erweiterung, Sanierung

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 06/2015 - 06/2017

Ausführung: 09/2016 - 09/2017

Grundstücksfläche: 1.000 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 297 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 288 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 160 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 1.093 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen, Wärmepumpe

Materialwahl: Holzbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

## Haus obd'r Lech

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Zimmerei: Holzbau Feuerstein, Au  
Baumeister: Hilti und Jehle GmbH, Feldkirch  
Elektriker: E-Werke, Frastanz  
HS: Dorfinstallateur, Götzis  
Spengler: Fa. Rüscher, Alberschwende  
Holzfenster Altbau / Innen- u. Außentüren: Altbau Kurt Bitschnau, Vands  
Holzfenster Neubau: Claus Schwarzmann, Schoppernau  
Ofenbau: Müller, Ludesch  
Keramik: Fa. Karak, Schlins  
Fliesenleger: Fa. Bothen, Zwischenwasser  
Kalkglätte, Lehmkasein: Gerold Ulrich, Satteins  
Möbeltischler: Fa. Jussel, Nenzing  
Holztreppe: Fa. Raum & Zeit, Bersbuch  
Schlosser: Fa. M+S, Röthis

### AUSZEICHNUNGEN

ZV-Bauherrenpreis 2019, Preisträger

### WEITERE TEXTE

Jurytext Bauherrenpreis 2019, newroom, 09.11.2019



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer



Haus obd'r Lech



Ansicht Nordost 1:100

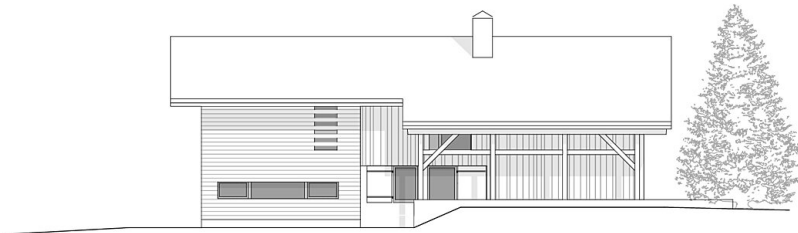


Ansicht Südwest 1:100

Ansichten NO & SW

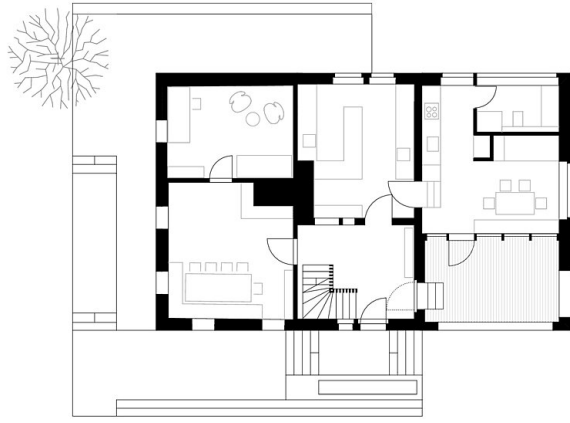


Ansicht Südost 1:100



Ansicht Nordwest 1:100

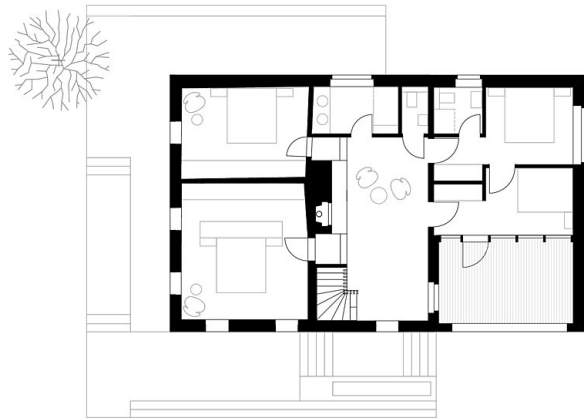
Ansichten SO & NW



Haus obd'r Lech

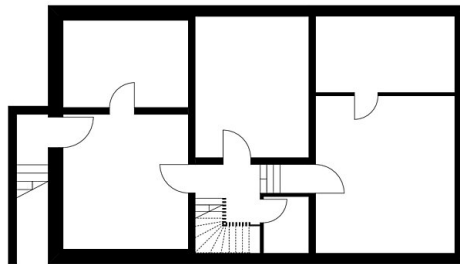
Grundriss EG 1:100

Grundriss EG



Grundriss OG 1:100

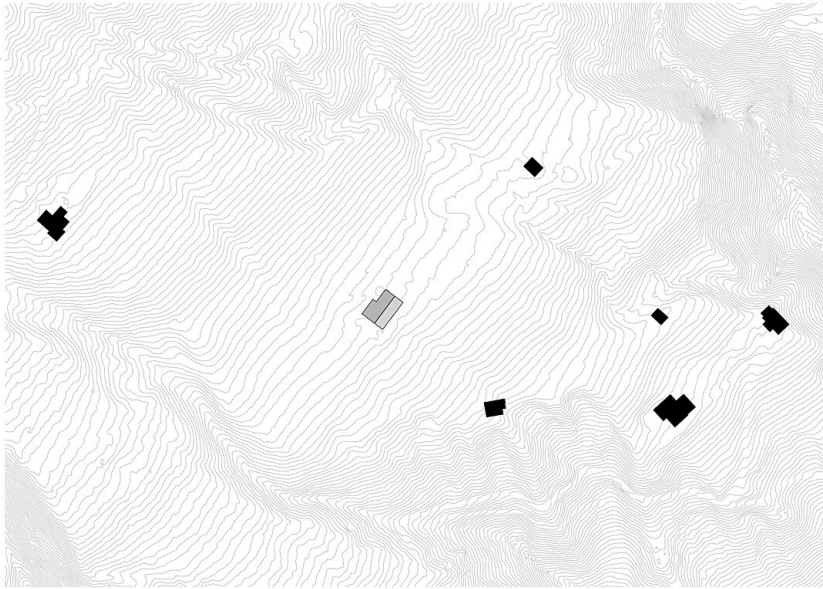
Grundriss OG



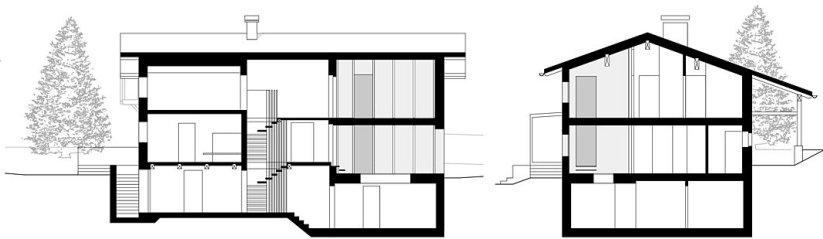
Grundriss UG 1:100

Grundriss UG

Haus obd'r Lech



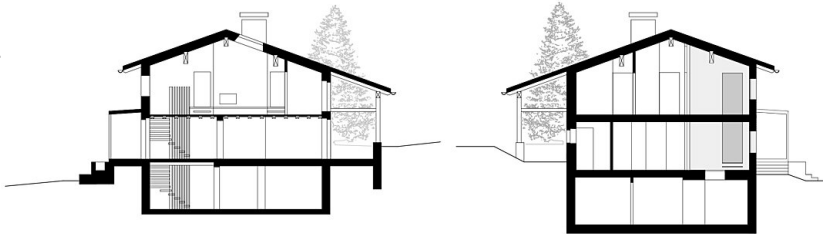
Lageplan



Längsschnitt 1:100

Querschnitt 1:100

Schnitte Längs & Quer



Querschnitt 1:100

Querschnitt 1:100

Schnitte Quer