

© Bruno Klomfar

Hirschstettner Straße - Generationen Wohnen Donaustadt

Hirschstettner Straße 119
1220 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Dietrich Untertrifaller

BAUHERRSCHAFT
Heimbau

TRAGWERKSPLANUNG
Raunicher Partner Bauingenieure

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Auböck+Kárász

KUNST AM BAU
Carlos Perez

FERTIGSTELLUNG
2018

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
29. Oktober 2019

Unter dem Titel „Generationen:Wohnen“ bieten die beiden Wohnblöcke 40 kleinere Smart-Wohnungen mit Super-Förderung und 78 geförderte Genossenschaftswohnungen. Der Schwerpunkt des Konzeptes liegt auf der Bildung einer aktiven Nachbarschaft, die soziale Kontakte und niederschwellige Hilfe ermöglicht.

Das Grundstück liegt an der Schnittstelle zweier sehr unterschiedlicher städtischer Strukturen: auf der einen Seite dominieren Einfamilienhäuser, auf der anderen Seite findet man hier großvolumige, heterogene Gebäude mit Lagerhallen, Supermärkten und auch Büros. Die Einbettung der neuen Wohnanlage schafft einen Übergang zwischen diesen ungleichen Maßstäben.

Zwei leicht gegeneinander verdrehte Baukörper treten durch ihre Proportionen in Dialog mit der bestehenden Schule und bilden mit dieser ein Ensemble. Umlaufende Loggienbänder und raumhohe Fensterelemente schaffen Licht und Offenheit. In der verglasten Erdgeschosszone liegen ein 5-gruppiger Kindergarten und zum Park hin offene, großzügige Gemeinschaftsräume. Im größeren der beiden Gebäude, das zwei Drittel der Mietwohnungen beherbergt, bringt ein zentrales, von Brücken durchquertes Atrium Tageslicht in alle Geschosse. Dies ist auch der Ort, an dem die Bewohner aller Generationen für einen Moment verweilen und sich austauschen können. Die attraktiv gestalteten Gemeinschaftsflächen bieten sich als zusätzliche Wohn-, Begegnungs- und Arbeitsräume an und gleichen die teilweise kleinen Wohnflächen aus. (Text: Architekten)



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

Hirschstettner Straße - Generationen Wohnen Donaustadt

DATENBLATT

Architektur: Dietrich Untertrifaller (Helmut Dietrich, Much Untertrifaller, Dominik Philipp, Patrick Stremler)
Mitarbeit Architektur: Maria Megina, Melanie Högl (Projektleitung)
Bauherrschaft: Heimbau
Tragwerksplanung: Raunicher Partner Bauingenieure (Josef Baumgartner, Christian Heidinger, Marius Raunicher)
Landschaftsarchitektur: Auböck+Kárász (Maria Auböck, János Kárász)
Kunst am Bau: Carlos Perez
Lichtplanung: a.b.zoufal lichtgestaltung & nachtraumentwicklung (Andreas Zoufal)
Fotografie: Bruno Klomfar

Haustechnik: Ernst, Olbendorf
Bauphysik, Brandschutz: Röhrer, Wien
Elektro: AnlagenPlan, Wien
Soziale Nachhaltigkeit: realitylab, Wien

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 09/2015 - 02/2016
Ausführung: 04/2017 - 12/2018

Grundstücksfläche: 6.600 m²
Bruttogeschossfläche: 12.685 m²
Nutzfläche: 9.575 m²
Bebaute Fläche: 2.413 m²
Umbauter Raum: 40.400 m³
Baukosten: 13,5 Mio EUR

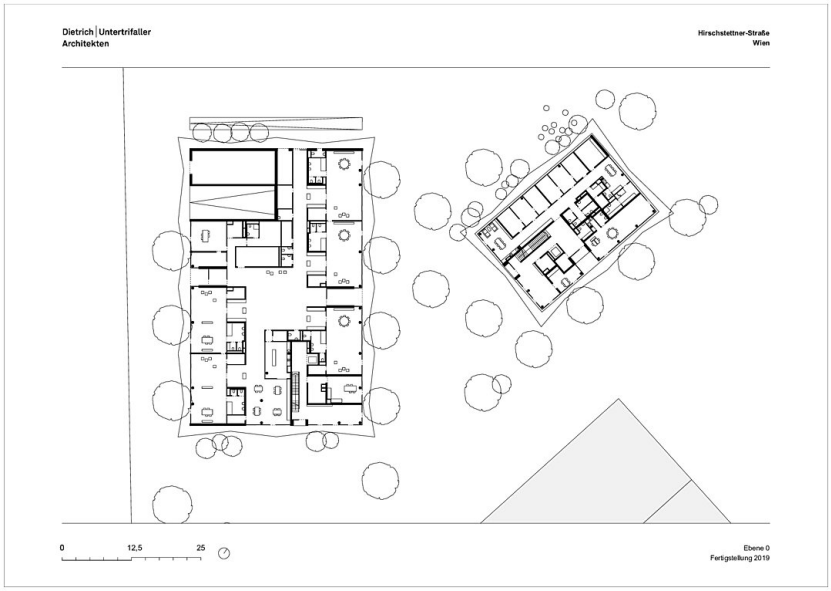
NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 23 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Fernwärme
Materialwahl: Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen

PUBLIKATIONEN

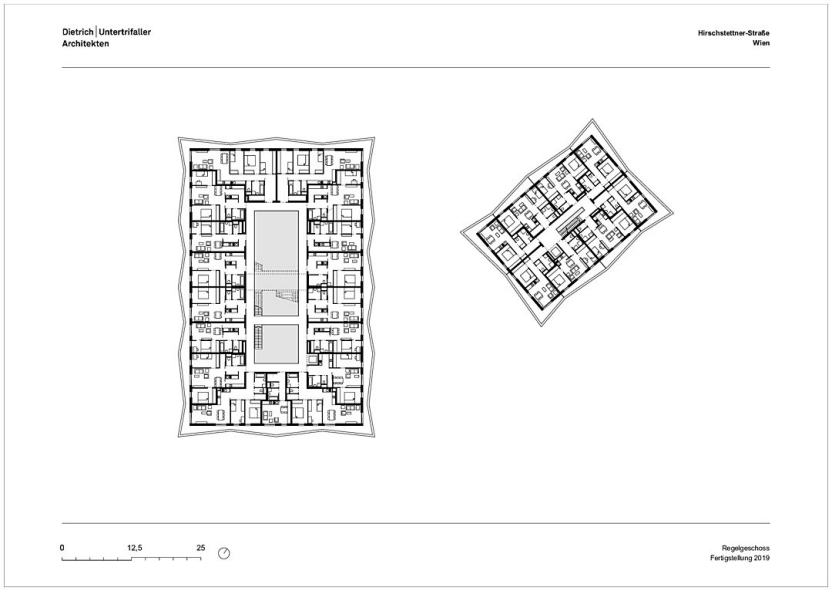
Hirschstettner Straße - Generationen Wohnen Donaustadt

Wettbewerbe Aktuell 9/2019

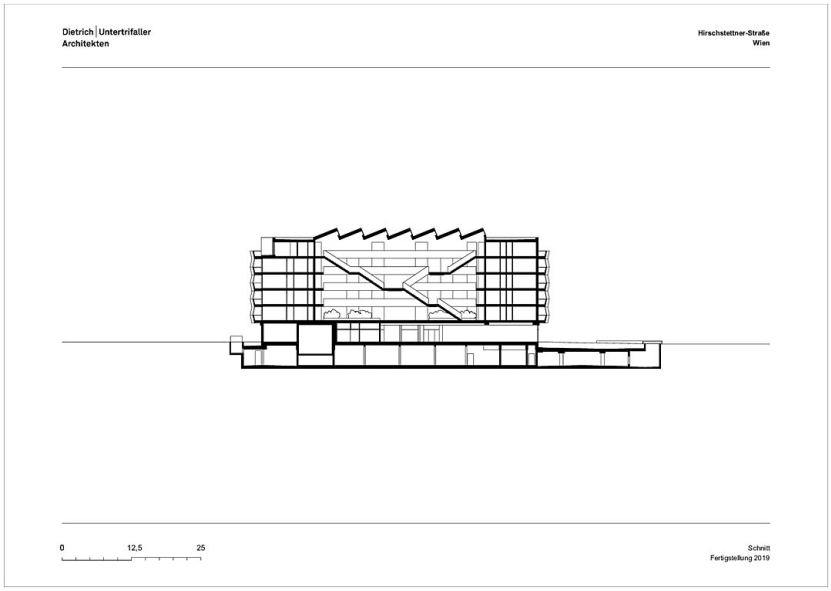


Hirschstettner Straße - Generationen Wohnen Donaustadt

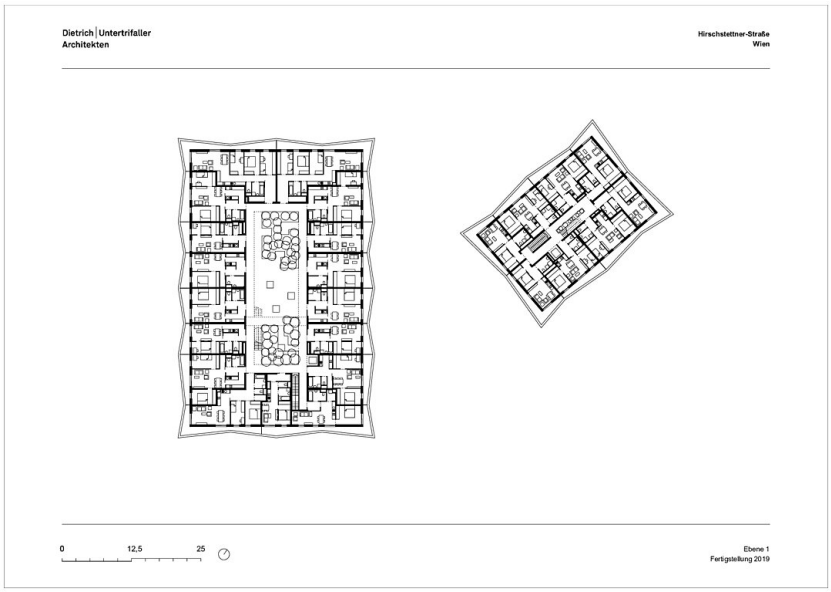
Grundriss E0



Grundriss RG



Schnitt



Hirschstettner Straße - Generationen Wohnen Donaustadt

Grundriss E1



Grundriss DG